

**Российская Федерация
Ростовская область
Октябрьский район**

**Муниципальное образование «Краснолучское сельское поселение»
Администрация Краснолучского сельского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 31 » января 2014 г

№ 17

х. Красный Луч

Об утверждении программы
«Комплексного развития системы
коммунальной инфраструктуры
Краснолучского сельского поселения
Октябрьского района на 2014-2030 гг».

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 17.03.2011 «О принятии комплексной программы развития коммунальной инфраструктуры городских округов и поселений», руководствуясь ч.8 ст.51 Устава муниципального образования «Краснолучское сельское поселение».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу «Комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Краснолучского сельского поселения Октябрьского района на 2014-2030 г.г.» и изложить приложение к программе (прилагается).

2. Контроль по исполнению данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Краснолучского сельского поселения по вопросам ЖКХ, строительства и благоустройству Магелланова М.Е.

**Глава Краснолучского
сельского поселения**

А.А. Алентьев

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ КРАСНОЛУЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2014 –
2030 ГОДА

город Ростов-на-Дону
2014



ООО «Экспертно консультационный центр «Диагностика и Контроль»

**«МУНИЦИПАЛЬНАЯ ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ КРАСНОЛУЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2014 –
2030 ГОДА»**

Внесение изменений и дополнений в муниципальную долгосрочную целевую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснолучского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на период 2014 – 2030 года

003/2014 – МПКРСКИ КСП ОР РО

Директор

Н.В. Гуназа

город Ростов-на-Дону
2014



В разработке муниципальной долгосрочной целевой программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснолучского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на период 2014 – 2030 года принимали участие специалисты Группы Энергетических Компаний (ГЭК), в том числе НАЧОУ ВПО СГА, ЧП КК «Центр».



СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	5
ЦЕЛЬ И НАЗНАЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ	15
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	21
2.1. КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ	34
2.2. КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ	38
2.3. КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ВОДОСНАБЖЕНИЯ	39
2.4. КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ВОДООТВЕДЕНИЯ	44
2.5. КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА УТИЛИЗАЦИИ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ	46
3. ПЛАН РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	51
3.1. АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КРАСНОЛУЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	51
3.2. ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ КРАСНОЛУЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	66
3.3. ОБЪЕМЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДО 2030 Г.	83
4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	91
4.1. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	106
4.2. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ	113
4.3. СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ	118
4.4. СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ	121
4.5. КРАТКИЙ АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ УСТАНОВКИ ПРИБОРОВ УЧЕТА И ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ У ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	125
4.7. ПЕРЕЧЕНЬ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	



РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	128
5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	134
5.1. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИИ	136
5.2. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ВОДОСНАБЖЕНИИ	142
5.3. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ВОДООТВЕДЕНИИ	153
5.4. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ГАЗОСНАБЖЕНИИ	164
5.5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ЗАХОРОНЕНИИ (УТИЛИЗАЦИИ) ТБО, КГО И ДРУГИХ ОТХОДОВ	166
5.6. ПРОГРАММА РЕАЛИЗАЦИИ РЕСУРСОСБЕРЕГАЮЩИХ ПРОЕКТОВ У ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	174
5.7. ПРОГРАММА УСТАНОВКИ ПРИБОРОВ УЧЕТА У ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	176
6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ	177
6.1. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ФОРМ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ	177
6.2. ИСТОЧНИКИ И ОБЪЕМЫ ИНВЕСТИЦИЙ ПО ПРОЕКТАМ	180
6.3. ПРОГНОЗ ДОСТУПНОСТИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ	185
7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ	188
7.1. ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММЫ	188
7.2. ПЛАН-ГРАФИК РАБОТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	193
7.3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПРОГРАММЫ	194
7.4. ПОРЯДОК КОРРЕКТИРОВКИ ПРОГРАММЫ	196
8. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ	198-218



1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Краснолучское сельское поселение Октябрьского муниципального района Ростовской области на 2014-2030 гг., (далее – Программа)
Основание для разработки программы	- Федеральная целевая программа «Комплексная программа модернизации и реформирования ЖКХ на 2010-2020 годы»; - Градостроительный Кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 года (с изменениями от 02.04.2014 года); - Федеральный Закон Российской Федерации от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (с изменения и дополнениями от 30.12.2012 года); - Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями от 28.12.2013 года); - Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями от 02.04.2014 года); - Постановление Правительства Российской Федерации № 502 от 14.06.2013 года «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2012 г. № 2071-р «О Концепции федеральной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года»;



	- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.03.2014 года № 475-р «Об утверждении распределения субсидий, предоставляемых из федерального бюджета бюджетам Российской Федерации на реализацию мероприятий федеральной целевой программы «Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения России на 2014-2020 годы»; - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.03.2014 года № 476-р «О распределении субсидий, предоставляемых в 2014 году из федерального бюджета бюджетам Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства»; - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.03.2014 года № 482-р «О распределении субсидий, предоставляемых в 2014 году из федерального бюджета бюджетам Российской Федерации на создание в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности, условий для занятий физической культурой и спортом в рамках подпрограммы «Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей» государственной программы «Развитие образования» на 2013 – 2020 годы»; - Приказ Минрегиоразвития РФ от 06.05.2011 года № 204 «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; - Схема территориального планирования Октябрьского района Ростовской области.
Заказчик программы	Администрация муниципального образования Краснолучское сельское поселение Октябрьского муниципального района Ростовской области



Администрация Краснолучского сельского поселения

Ответственный исполнитель программы	Администрация муниципального образования Краснолучское сельское поселение Октябрьского муниципального района Ростовской области
Соисполнители программы	Администрация Октябрьского муниципального района Ростовской области, органы местного самоуправления Октябрьского района, Правительство Ростовской области, Министерство Жилищно – коммунального хозяйства РФ, РСТ по РО, иные органы государственной власти, филиалы энергоснабжающих / энергосетевых организаций Ростовской области.
Основные цели программы	Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. Создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса Октябрьского муниципального района. Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Краснолучского МО Октябрьского муниципального района, в целях: - повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса; -снижения себестоимости коммунальных услуг за счет уменьшения затрат на их производство и внедрения ресурсосберегающих технологий; -обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической ситуации в



	Краснолучском МО Октябрьском муниципальном районе; -увеличения пропускной способности сетей; -обеспечения возможности подключения к существующим сетям новым застройщикам. Обеспечение к 2030 году собственников помещений многоквартирных домов всеми коммунальными услугами нормативного качества; Обеспечение надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием энергоэффективных технологий и оборудования; Обеспечение доступной стоимости жилищно – коммунальных услуг нормативного качества.
Основные задачи программы	-инженерная техническая оптимизация коммунальных систем; -взаимосвязанное перспективное планирование развития систем; обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации; -повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг; -совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергетической эффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; -повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; -обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей; - инженерно- техническая оптимизация коммунальных систем; - перспективное планирование развития систем; - обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;



	- повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг; - совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры Краснолучского МО Октябрьского района; - совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры Краснолучского МО Октябрьского муниципального района; - повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры Краснолучского МО Октябрьского муниципального района; - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей; - комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг; - совершенствование финансово – экономических, договорных отношений в жилищно – коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно – коммунальных услуг; - повышение операционной эффективности организаций коммунального комплекса (ОКК); - программное управление энерго – и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности.
Важнейшие целевые показатели программы	В результате реализации программы будет достигнуто: Электроснабжение - надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2018 г. – 0,04 ед./ км; - износ ОФ: 2018 г. – 65,0%; Водоснабжение:



	- удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2018 г. – 20,0%; - уровень потерь: 2018 г. – 1,5%. Водоотведение: - удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2018 г. – 20,0%; Газоснабжение: - надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2018 г. – 0 ед./ км; Утилизацию (захоронение) ТБО: - продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг: 2018 г. – 24 ч.; - обеспечение утилизации отходов: 2018 г. – 100%; Перспективная обеспеченность и потребности застройки поселения: - 3,0 га, 31 участок жилой дом по адресу: хутор Красный Луч, улица имени Гончарова В.П.. Показатели качества коммунальных ресурсов для населения Краснолучского сельского поселения: - 100 %
Сроки и этапы реализации программы	Реализация программы планируется на 2014 – 2030 годы, в том числе по этапам: 1 этап 2014 – 2018 годы; 2 этап 2019 – 2023 годы; 3 этап 2024 – 2030 годы.
Объемы и источники финансирования программы	Финансирование Программы производится в соответствии с планом реализации Федеральных и Региональных программ. Источники финансирования должны быть определены в соответствии с ФЗ №210 - ФЗ на стадии разработки Инвестиционных и Производственных программ и на стадии включения мероприятий Комплексной



	программы в целевые региональные, муниципальные, областные, адресные, социальные и федеральные программы. Областной бюджет, Фонд энергосбережения, бюджет муниципального района, средства ОКК, инвестиционная составляющая тарифов ОКК, заемные средства, энергосервис. Объём финансирования бюджета МО утверждается перед началом финансового года решением собрания депутатов Краснолучского сельского поселения. Объём финансирования программы из внебюджетных источников определяется по факту, планирование не происходит.
Ожидаемые результаты реализации программы	Уровень качества коммунальных ресурсов для населения Краснолучского сельского поселения повысится на 20 %. Организации, осуществляющие электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающие услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, повысят уровень оказания услуг для населения Краснолучского сельского поселения, в том числе применяя новые методы, технологии, производства, знания, умения в своей деятельности. Обеспечение повышение квалификации, переподготовка специалистов. Уровень потерь в сетях коммунального хозяйства, аварийность в системе коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения сократится на 8%. Убеждения и ценности в сфере оказания услуг в коммунальном комплексе у должностных лиц – руководителей, управленцев изменится, в этой связи изменится их поведение, что повлияет на изменение условий жизни. Ситуацию на рынке коммунальных услуг и снижение уровня цен на



	поставку коммунальных услуг для населения необходимо трансформировать. Конкретной деятельностью в этой сфере являются: учебные семинары для органов самоуправления, энергоснабжающих организаций, обмен опытом между различными энергоснабжающими организациями, разработка специальных курсов по переквалификации, проведение курсов профессионального обучения, разработка специальных методик и программ обучения. Для того чтобы обеспечить реализацию проекта на должном уровне, каждой установленной задаче должен соответствовать результат для признания ее действительной. <u>Основные мероприятия:</u> - поэтапная модернизация сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа; - модернизация станции очистки воды, контактных камер; - расширение централизованной канализационной сети, строительство коллекторов, напорных трубопроводов; - модернизация и новое строительство коммунальных сетей к вновь строящимся районам города; - модернизация существующих ВНС с заменой насосного оборудования и АСУ; - модернизация и строительство 2 очереди очистных сооружений; - модернизация, и новое строительство объектов теплоснабжения; - обеспечение возможности подключения строящихся объектов к коммунальным системам; - комплексное развитие систем водоснабжения, - комплексное развитие систем водоотведения,
--	---



	- комплексное развитие систем утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов; - комплексное развитие систем электроснабжения; - комплексное развитие систем газоснабжения. <u>Технологические результаты:</u> -повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры Краснолучского МО; -снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе. <u>Коммерческий результат:</u> – повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса. - SWOT - анализ годовой экономической эффект к 2030 году составляет 451 тыс. руб. Простой срок окупаемости – 6 лет. Экономическая внутренняя норма доходности – 20,3 %. Чистая приведенная стоимость – 131 тыс. рублей. <u>Бюджетный результат:</u> – развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений; <u>Социальный результат:</u> - создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда района, повышение качества коммунальных услуг.
Система организации контроля за исполнением программы	Реализация программы: Администрация Краснолучского сельского поселения, органы местного самоуправления Октябрьского муниципального района, ОКК.



Администрация Краснолучского сельского поселения

	Контроль реализации: Собрание депутатов Краснолучского сельского поселения, Администрация Краснолучского сельского поселения, Отдел строительства и ЖКХ Администрации Октябрьского района.
Список литературы	Евменов А.Д. Формирование механизма управления экономикой региона (монография)/Федеральное агентство по культуре и кинематографии РФ, ФГОУ ВПО СПб, Ин-т ЭиУ. – СПб.: Диалог. – 140 с. Егоров А.Ю. Индикативное планирование инновационного развития муниципального образования: автореферат дисс.... К.э.н:08.00.05- Казань, 2009 – 24 с. Каменева Е.А. Реформа ЖКХ, или Теперь мы будем жить по-новому. – Ростов-н/Д :Феникс, 2005 – 345 с. Посталюк М.П. Инновационные отношения в экономической системе: теория, методология и практика. – Казань: КГУ, 2006. – 419 с.: ил., табл. Терентьев А.Я. Модель саморегулирования отрасли водоснабжения и водоотведения/ А.Я. Терентьев, В.В. Лесных// ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера. – 2010. - № 7. – Ч.1. – С. 65-68.



Цель и назначение работы

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Краснолучское сельское поселение является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Краснолучское сельское поселение является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Краснолучское сельское поселение представляет собой взаимосвязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Краснолучского сельского поселения являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение
6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной



инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Краснолучское сельское поселение базируются на следующих принципах:

системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Сроки и этапы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Краснолучское сельское поселение разрабатывается на период до 2030 года.

Этапы осуществления Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Краснолучское сельское поселение:

1 этап – 2014 – 2018 гг.;

2 этап – 2019 – 2023 гг.;

3 этап – 2024 – 2030 гг..

Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры района, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов: организаций, непосредственно реализующих программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

Реализация предлагаемой программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального:

Коммерческий эффект – развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа.

Бюджетный эффект – развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений.



Социальный эффект – создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда района, повышение качества коммунальных услуг.

Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:

- повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры района;
- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

Комплексное управление программой осуществляется путем:

- определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации программы;
- организации проведения конкурсного отбора исполнителей мероприятий программы;
- координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;
- обеспечения контроля реализацией программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств (в том числе аудит), качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;
- внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования программы;
- предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

При необходимости изменения объема и стоимости программных мероприятий будут проводиться экспертные проверки хода реализации программы, целью которых может стать подтверждение соответствия утвержденным параметрам программы сроков реализации мероприятий, целевого и эффективного использования средств.

В целях контроля, проведения мониторинга мероприятий, предусмотренных программой комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры, разработчиками предлагаются целевые индикаторы, которые отвечают следующим требованиям:

- однозначность – изменение целевых индикаторов однозначно характеризуют положительную и отрицательную динамику происходящих изменений состояния систем коммунальной инфраструктуры, а также не имеют различных толкований;
- измеримость – каждый целевой индикатор количественно измерен;
- достижимость – целевые значения индикаторов должны быть достижимы



Администрация Краснолучского сельского поселения

организациями коммунального комплекса в срок и на основании ресурсов, предусматриваемых разрабатываемой программой.

В частности, для муниципального образования Программа является:

- инструментом комплексного управления и оптимизации развития систем коммунальной инфраструктуры, так как позволяет увязать вместе по целям и темпам развития все коммунальные системы района, выявить проблемные точки и в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем муниципального образования;
- инструментом управления (в том числе посредством мониторинга) предприятиями всех форм собственности, функционирующими в коммунальной сфере, так как позволяет влиять на планы развития и мотивацию этих организаций в интересах муниципального образования, а также с помощью системы мониторинга оценивать и контролировать деятельность данных организаций;
- необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, которые, в свою очередь, являются обоснованием для установления тарифов;
- механизмом эффективного управления муниципальными расходами, так как позволяет выявить первоочередные задачи муниципального образования в сфере развития коммунальной инфраструктуры, а также выявить реальные направления расходов предприятий, функционирующих в коммунальной сфере;
- необходимое условие для получения финансовой поддержки на федеральном уровне.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков.

В основу формирования и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования положены следующие принципы:

- целеполагания – мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной



Администрация Краснолучского сельского поселения

инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы;

- комплексности – формирование Программы развития коммунальной инфраструктуры во взаимосвязи с различными целевыми Программами (федеральными, областными, муниципальными), реализуемыми на территории муниципального образования.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, в части объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

Таким образом, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснолучского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области представляет собой увязанный по целям, задачам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования на период 2014 – 2030 гг., а также содержит перспективные мероприятия, сроки реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств. Основопологающим аспектом Программы является система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений, ожидаемые результаты реализации Программы и потенциальные показатели оценки эффективности мероприятий, включаемых в Программу.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие, под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, долговременная экологическая безопасность города и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

Программа в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно – коммунального комплекса Российской Федерации.

Теоретические аспекты управления сложными организационно – экономическими системами, к которым относится и жилищно – коммунальное хозяйство, основанные на концептуально – методологическом подходе с использованием программно – целевого



подхода, в современной практике управления остаются практически неизменными. В настоящее время определяющее значение приобретает способность органов местного самоуправления осуществлять управленческие функции на основе долгосрочных прогнозов и стратегии развития. Наиболее перспективным направлением при разработке региональных и муниципальных программ развития является использование комплексного межотраслевого подхода, а также рассмотрение коммунальной инженерной инфраструктуры как самостоятельного ресурса развития территорий. В связи с этим практические аспекты разработки и применения системы индикаторов развития инженерной и коммунальной инфраструктуры территорий муниципальных образований является весьма актуальными.

Программа комплексного развития систем инженерной коммунальной инфраструктуры территориально – муниципального образования в стратегической перспективе должна быть направлена на решение следующих задач:

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство;
- повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, обеспечение возможности наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства;
- создание эффективной системы тарифного регулирования;
- развитие рынка недвижимости на основе объектного управления зданиями и рационального потребления ресурсов.



2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы

1. Площадь территории (на 01.01.2014) – 20 096 га.
2. Численность населения (на 01.01.2014) - 2670 чел.
3. Темп роста численности (2014/2012 гг.) – 96,69 %.
4. Территориальное деление:
 - 1) хутор Красный Луч – административный центр;
 - 2) хутор Ягодинка;
 - 3) поселок Нижнедонской;
 - 4) хутор Озерки;
 - 5) хутор Первомайский.



Границы Краснолучского сельского поселения Октябрьского района, рисунок 2.1

5. Общая площадь жилищного фонда (2014 г.) – 44,9 тыс. м², в том числе МКД – 21 тыс. м² (195 шт.)

6. Число источников энергоснабжения (2014 г.):



- газоснабжения - 0 ед.;

- электроснабжения - 23 ед.;

7. Протяженность сетей (2014 г.):

- газоснабжение:

- высокого давления – 5,1 км;

- среднего давления – 10,1033 км;

- низкого давления – 4,8 км;

- водопроводные – 38,7 км.

- канализационные – 0,400 км.

- электроснабжения - ВЛ-10 и КЛ-10 кВ протяженностью 75,78 км.

8. Доля сетей, нуждающихся в замене, в общей протяженности сетей (по состоянию на 2014 г.):

- газоснабжение: – 50%;

- водопроводных – 50%;

- канализационных – 0,0 %;

9. Отпущено энергии (2013 г.):

- электроснабжение – данные не представлены;

- газоснабжение – 1425,0 тыс. м³;

- холодная вода – 430,0 тыс. м³;

- сточных вод – данные не представлены;

- ТБО – 80,15 % от количества населения из расчета 0,125 м³/человек.

Природные ресурсы

Краснолучское сельское поселение относится к степной зоне и располагает разнообразными естественными природными ресурсами. Прежде всего, это обширные земельные ресурсы, пригодные для ведения сельского хозяйства, а также полезные ископаемые и минерально-сырьевые ресурсы.

Преобладание степного рельефа способствует не только развитию сельского хозяйства, но и ведению промышленного и жилищного строительства, других видов экономической деятельности.

Краснолучское сельское поселение располагает незначительными водными ресурсами. Водные ресурсы территории представлены малыми реками – Кадамовка и



Керчик, а также прудами – вблизи х. Озерки и в балке х. Щербаков. Одним из важнейших активов территории Краснолучского сельского поселения являются природные ресурсы, которые служат не только основой для развития экономики и социальной сферы, но и гарантией нормальной жизнедеятельности будущих поколений.

Недра содержат разнообразные полезные ископаемые, запасы большинства из которых пригодны для промышленной разработки.

Распределённый фонд недр (уголь). Участок шахты имени М. П. Чиха (юго-восточная окраина город Шахты, ООО «Шахта «Антрацит»);

Участки нераспределённого фонда недр (уголь). Участок Бессергеновский (1 км юго-восточнее г. Шахты); участок Глубокий (восточная окраина г. Шахты); участок шахты Раздорская I (21 км юго-восточнее г. Шахты); участок Керчикский (12 км юго-восточнее г. Шахты).

Закрытые (ликвидированные) шахты (уголь). Шахта Октябрьская (юго-восточная окраина г. Шахты).

Песок строительный. Придонское – 0,5 км северо-западнее п.Нинедонского; Краснолучское – 1,5 км северо-западнее х. Красный Луч; Краснолучское (участок № 1) – 0,5 км западнее х. Красный Луч.

Глина. Краснолучское – 1 км юго-западнее х. Красный Луч; Нижедонское – юго-восточная окраина п. Нижедонского.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Наибольшую экономическую ценность представляют залежи высококачественного каменного угля-антрацита, разведанные промышленные запасы которого на территории оцениваются в объемах свыше 30 млн. тонн. Залежи угля относятся к одному из наиболее крупных месторождений Восточного Донбасса, имеют низкую зольность и содержание серы, высокие термическую стойкость, механическую прочность и теплотворность. Ценность планируемых к разработке пластов заключается также в их относительно неглубоком залегании (от 60-80 метров) и мощности (до 2,4 метра).

Имеющиеся запасы угля являются стратегическим потенциалом для перспективного развития угледобывающей промышленности и предприятий переработки угольного производства. Запасы минерального сырья представлены песками, глинами,



известняками, и являются основой для развития производства строительных материалов и стройиндустрии. Запасы кирпичного сырья (глины, суглинки) составляют 1,8 млн. м³.

На территории расположены месторождения строительных песков – с объемом учтенных запасов 1,1 млн. м³.

Запасы других видов минерального сырья требуют доразведки и также могут быть использованы для производства строительных материалов и на другие цели.

Имеющиеся на территории полезные ископаемые и сырье осваиваются пока недостаточно интенсивно и эффективно. Этот ресурсный потенциал будет учитываться.

Анализ оценки воздействия на окружающую среду показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

1. Атмосферный воздух. Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха является автотранспорт.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

- производство расчетов проектов СЗЗ промышленных предприятий и введение СЗЗ в действие, вид деятельности и класс опасности предприятий должны соответствовать заявленным требованиям;
- организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;
- осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров;
- озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений;
- осуществление мониторинга за состоянием атмосферного воздуха в жилой зоне.

Защитные лесные насаждения повышают биоклиматический потенциал прилегающих к ним земель. Под их защитой создаются условия для земледелия, возрастает эффективность севооборотов по сравнению с открытыми полями, на 2,5-19,3 балла повышается бонитет почв, на защищенных территориях значительно улучшается гидротермический режим, более чем в 4 раза сокращается поверхностный сток.



Администрация Краснолучского сельского поселения

На начало 2009 года процент облесённых сельскохозяйственных угодий поселения составлял 1,43%, а пашни – 2,95 %.

В соответствии с постановлением № 354 от 08.06.2010 г. главы Октябрьского района Ростовской области "О внедрении научно-обоснованной оптимальной структуры сельскохозяйственных угодий, лесных насаждений и водных объектов применительно к аграрным ландшафтам Октябрьского района" на расчетный срок за счет сельхозпроизводителей предусматривается довести процент облесения сельскохозяйственных земель на сельхозугодиях до 10 %.

Дополнительно предусматривается создать 1018 га насаждений:

- ☐ 96 га обособленных лесов;
- ☐ 230 га полезащитных и стоко-задерживающих лесных полос;
- ☐ 461 га приовражных и прибалочных насаждений;
- ☐ 160 га насаждений по оврагам и на эродированных землях;
- ☐ 71 га насаждений вокруг прудов, водоёмов и на берегах рек.

2. *Поверхностные воды.* Основной задачей в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов сельского поселения, особенно рек Кадамовка и Керчик, которые в настоящее время загрязняются неочищенным поверхностным стоком с промышленных площадок и территории жилой застройки. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов сельского поселения являются:

- вынос в натуру водоохранных зон водных объектов;
- строительство очистных сооружений;
- организация централизованной системы водоотведения и очистки производственных сточных вод;
- организация системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территории населенных пунктов.

В соответствии с постановлением № 354 от 08.06.2010 г. главы Октябрьского района Ростовской области "О внедрении научно-обоснованной оптимальной структуры сельскохозяйственных угодий, лесных насаждений и водных объектов применительно к аграрным ландшафтам Октябрьского района" приложение № 2 на территории Краснолучского поселения планируется создать шесть водоемов площадью 72 гектара, в том числе восстановить пруд около хутора Первомайский.



3. *Подземные воды.* Основными проблемами в отношении подземных вод являются: истощение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения и загрязнение подземных вод.

Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

- ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водоводах и водозаборах;
- проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;
- изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
- осуществление развития нормативной правовой базы и хозяйственного механизма водопользования, стимулирующего экономию питьевой воды;
- обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки;
- обеспечение сельского поселения централизованной системой водоотведения и очисткой хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;
- строгое соблюдение водоохраных зон рек Кадамовка и Керчик.

4. *Почвы.* В настоящее время основную нагрузку на почвенный покров испытывают земли с/х назначения. С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории предлагается:

- создание вдоль автомобильных дорог лесных полоса защитных полос;
- внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;
- принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе аграрных фитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

5. *Обращение с отходами.* Организации схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие мероприятия:

- утилизация транспортных отходов;
- утилизация отходов садоводческих объединений.

В составе схемы должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:



Администрация Краснолучского сельского поселения

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
- внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения;
- организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры;
- заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.

6. *Растительность и животный мир.* Основными природоохранными мероприятиями в отношении растительного и животного мира сельского поселения являются:

- нормативное озеленение населенных пунктов сельского поселения;
- максимальное сохранение лесных насаждений и участков древесно-кустарниковой растительности;
- создание условий для поддержания оптимального количества представителей животного мира.

7. *Санитарно-эпидемиологический контроль.* Условия эксплуатации скотомогильников должны соответствовать «Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов».

Биологические отходы утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах) в соответствии с действующими правилами, обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах. В настоящее время уничтожения трупов животных (биологических отходов) на территории Краснолучского сельского поселения должно осуществляться путём их сжигания в соответствии с п.4.3. «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов». Сжигание биологических отходов проводят под контролем ветеринарного специалиста. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» санитарно-защитная зона для земляных траншей (ям), предназначенных для сжигания биологических отходов, не устанавливается.

При возникновении потребностей в массовом захоронении животных на территории Краснолучского сельского поселения необходимо будет провести выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей



Администрация Краснолучского сельского поселения

биотермической ямы органами местной администрации по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

Ранее образованные захоронения (скотомогильники) имеют СЗЗ в 1 км, на территории которых предлагается осуществлять санитарно-эпидемиологический контроль за состоянием окружающей среды.

Предусматривается консервация участка существующего скотомогильника на территории сельского поселения. Запрещается раскапывать территорию существующего скотомогильника. На территории скотомогильника (биотермической ямы) также запрещается: пасти скот, косить траву, брать, выносить, вывозить землю и гумированный остаток за его пределы. Осевшие насыпи старых могил на скотомогильниках подлежат обязательному восстановлению. Высота кургана должна быть не менее 0,5 м над поверхностью земли.

Демографическая ситуация

Прогноз динамики численности населения

Результаты оценки социально-экономического развития территории, и во многом определяют производственный потенциал сельского поселения.

Численность населения Краснолучского сельского поселения на 01.01.2014 г. составила 2670 человек. Распределение численности населения по половозрастным признакам представлено в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Распределение численности населения по половозрастным признакам

№ п/п	Название населенного пункта	Общая численность, чел.	работающих, %	пенсионеров, %	учащихся, %	дошкольного возраста, %	женщин, %	мужчин, %
01	02	03	04	05	06	07	08	09
1	Х. Красный Луч	666	20,63	23,42	29,37	25,56	26,39	21,19
2	Х. Ягодинка	395	9,63	24,1	12,33	8,27	13,81	11,9
3	П. Нижнедонской	1199	55,16	28,24	45,52	51,13	44,14	50,43
4	Х. Озерки	190	5,64	12,26	5,61	6,02	7,89	5,82



Администрация Краснолучского сельского поселения

5	Х. Первомайский	220	8,94	11,98	7,17	9,02	7,77	10,66
	Итого:	2670	35,78	35,73	21,95	6,54	50,12	49,88

Из таблицы 2.2 видно, что количество работающих в Краснолучском сельском поселении практически равно количеству пенсионеров, в то время как в Октябрьском районе в целом этот показатель значительно выше (около 2/3 от общей численности населения). Это говорит о том, что в последнее время присутствовала тенденция оттока трудоспособного населения из поселения.

Численность населения на проектный срок и первую очередь (см. табл. 2.3) была рассчитана с учетом существующей демографической ситуации в Краснолучском сельском поселении, общих тенденций по Октябрьскому району и Восточно-Донбасской агломерации, а также с учетом перспективных инвестиционных площадок, намечаемого жилищного строительства в населенных пунктах и повышения качества жизни. Но надо учитывать и тот факт, что проектная численность как на расчетный срок, так и на первую очередь сильно зависит от миграционного потока, который тесно связан с реализацией мероприятий, намеченных в сельском поселении в экономике и социальной сфере.

Таблица 2.3

Численность населения на расчетный срок и первую очередь, чел.

№ п/п	Название населенного пункта	Первая очередь	Расчетный срок
01	02	03	04
1	Хутор Красный Луч	860	1060
2	Хутор Ягодинка	410	440
3	Поселок Нижнедонской	1335	1385
4	Хутор Озерки	240	250
5	Хутор Первомайский	265	275
	Итого:	3110	3410

Как видно из таблицы 2.3, наибольший прирост населения намечается в центре сельского поселения – х. Красный Луч и п. Нижнедонской.

Экономика Краснолучского сельского поселения

На территории Краснолучского сельского поселения зарегистрировано свыше 50 предприятий и организаций всех форм собственности, занимающихся экономической деятельностью, индивидуальные предприниматели. Из общей численности предприятий и организаций имеются и государственные учреждения.



Администрация Краснолучского сельского поселения

В настоящее время экономика поселения представлена в основном двумя отраслями: сельским хозяйством и угольной промышленностью. Именно эти отрасли, а также потребительский рынок доминируют в отраслевой структуре экономики поселения, как по объемным показателям, так и по численности занятого населения.

Ведущее место в экономике поселения традиционно принадлежит сельскохозяйственной отрасли. В последние годы в поселении динамично начал развиваться промышленный сектор, главным образом за счет возобновления работы угледобывающих предприятий. Для развития промышленной отрасли на территории Краснолучского сельского поселения организована промышленная зона, на которой расположены действующие предприятия, а также планируется создание новых предприятий.

В поселении имеются огромный потенциал и возможности для развития промышленности. Учитывая высокую эффективность и значимость этой отрасли, ускоренное развитие промышленной зоны и в целом отрасли, будет одним из основных приоритетных направлений развития и поселения и района.

Существующая отраслевая структура не в полной мере отвечает стратегическим интересам. Поэтому, в целях наиболее полного использования имеющегося экономического и ресурсного потенциала необходима диверсификация экономики, развитие новых высокоэффективных предприятий и отраслей. Приоритеты будут отдаваться развитию промышленности и стройиндустрии, как наиболее экономически эффективным отраслям, при стабильной поддержке агропромышленного комплекса. За счет этого должны быть обеспечены прогрессивные структурные сдвиги в экономике и высокие темпы экономического роста.

Сельское хозяйство

Ключевым фактором, определяющим социально-экономическое развитие, является сложившаяся на протяжении многих десятков лет традиционная сельскохозяйственная специализация экономики. Это было обусловлено, с одной стороны тем, что 95 % территории поселения занимают земли, пригодные для производства сельскохозяйственной продукции, с другой, вся территория относится к сельской местности.

Важнейшим экономическим ресурсом являются плодородные черноземы. В сельскохозяйственном обороте находятся сельскохозяйственные угодья, в том числе



пашня. 82 % всей площади пашни, обрабатываются крупными сельскохозяйственными предприятиями и крестьянско-фермерскими хозяйствами. Сельскохозяйственную продукцию производят 2 крупных предприятия, 10 крестьянско-фермерских хозяйств. Вместе с тем следует отметить, что имеющиеся в распоряжении сельскохозяйственных предприятий и крестьянско-фермерских хозяйств земельные ресурсы используются пока недостаточно эффективно. В личных подсобных хозяйствах выращиваются все овощи, фрукты, виноград и картофель. Крестьянско-фермерские хозяйства ориентированы на истощающие почву зерновые культуры и подсолнечник. Крайне непродуктивно используются естественные сенокосы и пастбища.

В 1990-х годах реформирование сельского хозяйства привело к сокращению инвестиций в отрасль, деградации отдельных отраслей земледелия и особенно животноводства, значительному росту как регистрируемой, так и скрытой безработицы и снижению уровня жизни сельского населения. Численность работающих человек в хозяйствах сократилась в 3 раза. Все это повлекло за собой отток в города специалистов и особенно молодежи.

Главным сдерживающим фактором развития агропромышленного комплекса является технологическая отсталость, отсутствие у сельскохозяйственных предприятий экономических возможностей для модернизации сельскохозяйственного производства. Из-за отсутствия необходимых технических и финансовых средств большинство предприятий и хозяйств не в состоянии в настоящее время не только применять в производстве высокопроизводительную технику и новые прогрессивные технологии, но и качественно выполнять минимальный объем требуемых агротехнических работ, что ведет к потерям и удорожанию продукции.

Территория обладает существенным потенциалом для увеличения производства зерна, кормов и технических культур, развития молочного и мясного животноводства, рыбоводства. Значительный потенциал имеется также для развития овощеводства открытого и закрытого грунта, плодоводства, виноградарства и виноделия, производства экологически чистой продукции. Перспективным направлением становится производство сырья для биоэнергетики. Реализация имеющегося потенциала возможна лишь на основе технического перевооружения сельскохозяйственной отрасли, ускоренного внедрения малозатратных ресурсосберегающих технологий, специализации и кооперации предприятий. В рамках реализации Стратегического плана развития необходима



существенная реорганизация и модернизация агропромышленного комплекса, создание вертикально интегрированных структур, производственных кластеров, включающих наряду с производством сельскохозяйственной продукции предприятия по ее хранению, глубокой переработке и выпуску конкурентоспособной продукции. Необходимо также создать собственные торговые и сбытовые сети, в том числе за пределами поселения, и структуры, объединяющие финансовые, научные и информационные ресурсы.

Промышленность

В прошлом специализация в хозяйственном комплексе была определена как сельскохозяйственная. Поэтому практически не уделялось внимания развитию промышленности.

Промышленность представлена несколькими отраслевыми направлениями, главное из которых - угольная отрасль. Постоянно растущий спрос на уголь является ключевым фактором для привлечения потенциальных инвесторов на территорию поселения и района в целом. Развитие угольной промышленности в ближайшие годы будет одним из наиболее перспективных направлений в развитии экономики территории.

Стратегические интересы района и поселения в перспективе связаны именно с ускоренным развитием промышленности. С этой целью на территории Краснолучского сельского поселения сформирован земельный участок для Октябрьской промышленной зоны. Приоритеты должны отдаваться строительству новых крупных, высокотехнологичных предприятий, использующих новейшую технику и технологии, выпускающих конкурентоспособную продукцию. Это даст возможность привлечь в экономику поселения значительные суммы отечественного и иностранного капитала, создать новые рабочие места, существенно увеличить налоговые поступления в бюджет поселения.

Первостепенное значение для экономического развития поселения за счет привлечения крупных инвестиций и строительства новых промышленных предприятий имеет создание промышленных зон на основе областного закона «О зонах экономического развития в Ростовской области». Октябрьская промышленная зона является одной из наиболее перспективных из нескольких создаваемых зон в Ростовской области. Ее площадь свыше 1 тысячи гектаров. Она расположена вблизи автомобильных и железнодорожных магистралей, обеспечена энергетическими мощностями и инженерной инфраструктурой. Близость районного центра поселка Каменоломни и других населенных



пунктов, а также города Шахты решает проблему обеспечения предприятий промышленной зоны квалифицированными кадрами.

Октябрьская промышленная зона будет базой для формирования индустриально-строительного и топливно-энергетического кластеров на районном уровне.

Реализация стратегического направления по развитию промышленности, созданию производственных кластеров и промышленных зон даст возможность резко увеличить количество рабочих мест, обеспечить высокий уровень заработной платы, оказать существенное влияние на повышение уровня и качества жизни населения, улучшить демографическую ситуацию, в том числе за счет переориентации миграционных потоков.

Предпринимательство и малый бизнес

Предпринимательство и малый бизнес стали существенным фактором социальной и экономической стабильности, охватывают практически все сферы деятельности и развиваются с положительной динамикой.

Малый бизнес не только создает значительное количество рабочих мест для жителей из числа местного населения, но и вносит существенный вклад в экономику. По темпам роста малый бизнес значительно опережает показатели других субъектов экономики.

Вместе с тем, еще имеется значительный потенциал для развития малого и среднего бизнеса, увеличения их реального вклада в экономику и социальную сферу. Ускорение темпов экономического роста, выравнивание уровня развития поселений, увеличение занятости населения связано, прежде всего, с ростом числа субъектов малого предпринимательства, повышением их инвестиционной активности и конкурентоспособности.

Развитие малого предпринимательства должно быть переориентировано, в первую очередь, на оказание бытовых, жилищно-коммунальных и других услуг населению, на потребительский рынок.

Малое предпринимательство в настоящее время является одним из основных стратегических резервов ускоренного экономического и социального развития не только территорий поселений, а территории района в целом.



2.1 Коммунальная инфраструктура энергоснабжения

Мощность 23 трансформаторных подстанций на территории сельского поселения в совокупности составляет н/д кВА. От подстанции «Ягодинка» через линии ВЛЭП 10 кВ происходит электроснабжение хуторов Ягодинка и Красный Луч, электроснабжение хутора Первомайский и п. Нижнедонской осуществляется через линию ВЛЭП 10 кВ от ПС 35/10 кВ «Нижнедонской», электроснабжение хутора Озерки осуществляется через линию ВЛЭП 10 кВ от ПС 35/10 кВ «Раздорская».

Электросетевые объекты напряжением 35, 110 кВ находятся в ведении филиала ОАО «МРСК - Юга» - «Ростовэнерго» производственное отделение «Западные электрические сети Ростовэнерго».

Населенные пункты в Краснолучском поселении полностью электрофицированы. Улицы в поселении имеют уличное освещение.

В связи с планируемым вводом энергоемких производственных комплексов, на территории Краснолучского поселения возможно возникновение проблем с энергоснабжением. По мере восстановления и строительства производственных объектов за счет привлечения средств инвесторов необходимо решать вопросы увеличения нагрузок, восстановления разрушенных ЛЭП 0,4 кВ, ведущих к производственным зонам, вновь устанавливать трансформаторные подстанции на производственных участках, переходить на энергосберегающие технологии.

В населенных пунктах планируется реконструкция устаревших электролиний и подключение уличных фонарей.

Обслуживающими организациями постоянно ведется контроль за эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования.

Поставщик электрической энергии ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго».

Вследствие длительной эксплуатации ЛЭП, техническое состояние линий оценивается как неудовлетворительное: имеются деревянные опоры с высокой степенью загнивания, из-за малого сечения проводов и большой протяженности сетей, падение напряжения в конце линий имеет значение, близкое к не допустимому. Имеющиеся кабельные линии эксплуатировались без капитального ремонта в течение длительного периода времени, как следствие наблюдается старение изоляции в связи с химической



Администрация Краснолучского сельского поселения

активностью грунта, имеется большое количество соединительных муфт. Линии малого сечения неспособны удовлетворять в полном объеме растущую нагрузку сетей. Отсутствует автоматическое регулирование напряжения на подстанциях, что приводит к нарушениям норм качества электрической энергии, жалобам потребителей и материальному ущербу из-за недоотпуска электроэнергии. Возникают значительные затраты связанные с необходимостью регулирования напряжения на своих многочисленных трансформаторных подстанциях и компенсации ущерба потребителям за вышедшую из строя бытовую электрическую технику.

Таблица 2.1.1 Общие сведения

Наименование	Характеристика
Собственник электрических сетей	филиал ОАО «МРСК - Юга» - «Ростовэнерго» производственное отделение «Западные электрические сети Ростовэнерго».
Обслуживающие организации	филиала ОАО «МРСК - Юга» - «Ростовэнерго» производственное отделение «Западные электрические сети Ростовэнерго».
Количество РП, шт.	1
Количество ТП, шт.	23
Протяженность линий электропередач, км	75,78

Таблица 2.1.2 Основные показатели электроснабжения

Показатели	Единица измерения	2013	2014
Потери в сетях, % (технологические)	%	17,9	17,8
Количество претензий на качество услуг в год	Шт.	6	4
% охвата потребителей приборами учета	%	100	100
% подаваемой мощности, регистрируемой приборами учета	%	100	100
% удовлетворения заявок на установку приборов учета в домохозяйствах (если ОКК осуществляет установку)	%	100	100
Среднее потребление в сутки	МВт*Час	12,2	12,8
Недоотпуск электрической энергии за год: (среднесуточное потребление на участке)*(время устранения аварии на участке)	МВт*Час	0	0
Количество аварий в год	Шт.	0	0
Средняя продолжительность 1 аварии (время аварии)час.	Час.	0	0
Уровень удовлетворения требованиям стандартов по качеству % (может быть более 100 %)	%	100	100
Собираемость платежей за услуги	%	100	100

Таблица 2.1.3 Баланс мощности (на 01.01.2014 год)

П/п	Источник питания	Установленная трансформаторная мощность, МВт	Мак. Договорная мощность, МВт	Разрешенная мощность, МВт	Мак. Зафиксированная мощность, МВт	Превышение мощности, МВт
1	ПС 35/10 кВ «Нижнедонской»	10,0	2,3	9,9	3,81	



Администрация Краснолучского сельского поселения

2	ПС 35/10 кВ «Раздорская»	10,0	2,8	9,9	5,0	
---	-----------------------------	------	-----	-----	-----	--

Потери электрической энергии разделены на 4 составляющих:

- технические – составляют 9,4 %;
- собственные нужды подстанций – составляют 9,4 %;
- инструментальные погрешности измерения – входят в технические потери;
- коммерческие потери – обусловлены хищениями электрической энергии и другими причинами в сфере;
- организация контроля над потреблением электрической энергии.

Техническое состояние систем

Таблица 2.1.4 Износ элементов электроснабжения

Наименование	Износ менее 50 %	Износ более 50 %
Здания РП и ТП	97	5
Оборудование РП и ТП	25	80
ВЛ 0,4 кВ	25,5	74,5
ВЛ 6-10 кВ	33,5	83,25
КЛ 0,4 кВ	69,5	80,5
КЛ 6-10 кВ	33	83,5

Разработанные на основании тщательного анализа динамики изменения электропотребления и электрических нагрузок Краснолучского сельского поселения, балансы на период до 2030 года показывают, что сельское поселение является дефицитным по мощности.

Таблица 2.1.5 Динамика роста нагрузок

Наименование поселения	Годы																Итого
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Краснолучское сельское поселение Р, МВт	9,5	0,34	0,30	0,40	0,34	0,81	0,77	0,68	0,89	0,34	0,68	0,68	0,22	0,04	0,34	0,21	16,54

Система учета электроснабжения включает в себя как квартирные счетчики, так и приборы учета, установленные на ТП и на подстанциях 110 кВ. Также в настоящее время происходит внедрение АСКУЭ на подстанциях 110 кВ.

Таблица 2.1.6 Количество приборов учета по Краснолучскому сельскому поселению составляет



Администрация Краснолучского сельского поселения

Потребители	Однофазных, %	Трехфазных, %
Физические лица	100	100
Юридические лица	100	100

Расчет тарифов

Определение тарифов на пользование происходит согласно утвержденной производственной программе на следующий год.



2.2 Коммунальная инфраструктура газоснабжения

На 01.01.2014 г. согласно сведениям Краснолучского сельского поселения протяженность газопроводов на территории составляет:

- высокого давления – 5,1 км;
- среднего давления – 10,1033 км;
- низкого давления – 4,8 км.

Газоснабжение х. Красный Луч и п. Нижнедонской осуществляется природным газом. Поставщик газа ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону».

На перспективный срок развития коммунального обеспечения Краснолучского сельского поселения планируется строительство межпоселковых газопроводов высокого давления, построить газопроводы среднего и низкого давления в остальных населенных пунктах поселения. Строительство газопроводов позволит газифицировать домовладения в поселках. На расчетный срок планируется перевод на природный газ котельных объектов социальной сферы и отопление жилого фонда поквартирными источниками теплоснабжения на природном газе. На сегодняшний день осуществляется рабочий проект «Газификация хутора Ягодинка Октябрьского (сельского) района Ростовской области. Распределительный газопровод низкого давления», положительное заключение государственной экспертизы № 2248.1-2006 от 27.10.2006 года.

Отопление объектов социальной сферы Краснолучского поселения осуществляется от встроенных газовых котельных.

Отопление жилого фонда х. Красный Луч и п. Нижнедонской осуществляется поквартирными источниками теплоснабжения на природном газе. Жилой фонд в остальных населенных пунктах поселения отапливается индивидуально твердым топливом (углем).

Снабжение населения топливом осуществляется через угольный склад в г. Шахты и п. Каменоломни. На расчетный срок планируется полная газификация поселения, что позволит перевести на природный газ котельные объектов социальной сферы и отопление жилого фонда поквартирными источниками теплоснабжения на природном газе. В качестве альтернативных источников теплоснабжения предлагается использование солнечно-топливных установок. Использование солнечной энергии позволяет сэкономить большое количество органического топлива, улучшить экологическую ситуацию.



2.3 Коммунальная инфраструктура водоснабжения

В настоящее время система водоснабжения не обеспечивает в полном объеме требуемый уровень потребления воды по сельскому поселению. Все составляющие систем водоснабжения работают в штатных режимах в периоды пиковых нагрузок.

Из-за высокого содержания концентрированных реагентов, происходит ускоренный коррозионный износ насосного оборудования и водопроводной сети по Краснолучскому сельскому поселению. В Краснолучском сельском поселении износ водопроводной сети составляет 78 %.

Основной материал труб системы водоснабжения Краснолучского сельского поселения – чугун/сталь и при значительной протяженности имеют заниженную пропускную способность. В основной части домовладений частного сектора хутора Озерки имеется артезианская скважина, которая используется, в том числе для полива приусадебных участков.

В Краснолучском поселении централизованный водопровод имеется во всех населенных пунктах кроме х. Озерки, где в качестве источников водоснабжения используются водонапорная станция и подземный источник.

Водоснабжение осуществляется из системы Шахтинско-Донского группового водопровода (ШДВ) мощностью 20 тыс. м³ в сутки. Отпуск воды за год всем потребителям составляет 0,12 млн. м³. Среднесуточный отпуск воды на 1 жителя равен 330,0 литрам в сутки.

Контроль качества ведется согласно производственной программе контроля качества питьевой воды в соответствии с Сан ПиН. С Филиалом ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» в городе Шахты. Периодичность отбора проб бактериологический и химический анализы – 1 раз в квартал. Радиологический анализ воды производят 1 раз в год.

Тариф на холодную воду в 2014 году для населения составляет:

1 период январь-июнь – 39,0 руб./м³ Постановление РСТ по РО от 11.12.2013 года № 63/21;

2 период июль-декабрь 40,62 руб./м³ Постановление РСТ по РО от 11.12.2013 года № 63/21.

Таблица 2.3.1 Общие сведения



Наименование	Характеристика
Собственник водозаборов и водопроводных сетей	Муниципалитет
Обслуживающие организации	МП «Водоканал», ООО «Вода и Стоки»
Количество водопроводов, шт	1 по 4 населенным пунктам, в хуторе Озерки скважина
Протяженность водопроводных сетей, км	38,7

Рисунок 2.3.2 Характеристика текущего, перспективного водопотребления и производительности оборудования основных систем водоснабжения



Из диаграммы следует, что существующая сеть водоснабжения Краснолучского сельского поселения, пропускная способность магистральных водоводов практически соответствует фактической подачи воды. Тем не менее, при пиковом водопотреблении намечается дефицит подачи воды – наблюдается снижение расчетного нормативного давления.

Водоочистные сооружения на территории Краснолучского сельского поселения отсутствуют. Водозаборные сооружения работают с максимальной загрузкой и не имеют резерва мощности. С учетом перспективы повышения объема водопотребления водозаборные сооружения нуждаются в реконструкции, также необходимо строительство водоочистных сооружений. Водоснабжение Краснолучского сельского поселения



Администрация Краснолучского сельского поселения

обеспечивает удовлетворительное водоснабжение поселения благодаря тому, что в групповом водозаборе существует резерв мощности.

Таблица 2.3.3 Основные показатели системы водоснабжения

Показатель	Единица измерения	2013	2014
Потребление воды в год	Тыс.м ³	430,0	
Количество аварий	Шт./год	25	
Протяженность сетей	км	37,8	37,8
Протяженность ремонтируемых сетей	Км/год	1,8	2,9
Удельный расход ЭЭ на водоснабжение	кВт/м ³	2,03	1,5
Потери в сетях	%	23,3	21
Оснащенность приборами учета	%	15	54,5
Собираемость платежей	%	97,4	88,6
Себестоимость услуги водоснабжения	Руб./м ³	14,83	19,7
Затраты на содержание и эксплуатацию сетей	Т.р/год	28620,3	28939,4
Выручка	Т.р./год	20792,8	27190,8
Кредиторская задолженность	Т.р.	657,3	160,9

Таблица 2.3.4 Характеристика существующей системы водоснабжения

№	Наименование объекта и его местоположение	Состав водопроводного сооружения	Год ввода в эксплуатацию	Производительность, тыс. м ³ /сутки	Длина, м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Водопроводные сети Октябрьский район, х. Первомайский, улица Школьная, улица Центральная, улица Молодежная, улица Садовая, улица Дружбы кадастровый №61:28:0060401:0:20	Водопровод высокого давления (более 3 атм) внутренний Магистральные линии L=1100.0м, улица Садовая/Центральная L=2300м (общая)/L=200.0м Распределительные линии L=250.0м улица Школьная/Молодежная; L=750.0м улица Садовая Ул. Дружбы ВК1-ВК4 трубы стальные, d-150-160 мм	1976	Водоподъем № 1, № 2	2300.000	Ул. Заречная ВК 7/ул. Восточная ВК8 ул. Дружбы/Набережная/ Центральный ВК5 Ул. Подгорного ВК 1
2	ВЗУ, Водопроводные сети, Октябрьский район, хутор Озерки, улица Садовая, улица Школьная, улица Нагорная Кадастровый	Коммуникационные водопроводные сети трубы металл, d-160мм К1-1/К1-2 ул. Садовая, К1-3 ул. Школьная, К1-4/К1-5 ул. Нагорная, К1-6-К1-11	1976	Производительность 12 тыс. м ³ Глубина колодца 4 м	4650.000	Пояс ЗСО отсутствует



Администрация Краснолучского сельского поселения

	№61:28:0000000:21259					
3	Водопроводные сети Октябрьский район, х. Ягодинка улица Центральная, улица Школьная, улица Речная, улица Есенина, улица Степная, улица Песчаная Кадастровый №61-61- 34/007/2011-498	Водопроводные сети трубы пластиковые, d- 57, 76, 100мм ВК К1-2/9, в 15 м на север от ул. Печаной,2, врезка в К 1 в 148 м от ул. Степная,26 – К1-2/1 в 12,5м от ул. Центральная,2, К1-2/18 в 5 м от ул. Речная, 19, К1-2/21 от 3м по ул. Речная,13, К1-2/27 от ул. Школьная,17, К1-2/21 по ул. Школьная,22	2010	Водоподъем	5640.000	3900м х. Ягодинка, ул. Центральная/ Школьная, Песчаная, Речная, Есенина, Степная К2-3/К2-2/К2- 4/К3/К4-2-1
4	Водопроводные сети Октябрьский район, х. Красный Луч, улица Молодежная, Центральная, Школьная, Заречная, В.Б. Гончарова Кадастровый №61-61- 34/022/2010-076	Водопроводные сети трубы пластиковые, d- 160 мм	Капитальный ремонт 2011 год	Водоподъем	7232.00	-
5	Сети водоснабжения Октябрьский район, х. Красный Луч Молодежная, Центральная, Школьная, кадастровый №61:28:0000000:21268	Водопроводные сети трубы стальные, d-160-мм врезка В1-1 в 13м от автодороги Шахты- Мелиховская-В-3-2/18 по ул. Молодежная,24;В-3-2/69 возле ул. Центральная,83; т.1 по ул. Центральная,14; т2 – 50м от ул. Школьная,20, т.3 в 40 м по ул. Школьная, 2, т.4 по ул. Центральная,52	2011	водоподъем	8112.00	-
6	Сети водопроводные Октябрьский район, п. Нижнедонской, улица Клубная, улица Ленина, Дружбы, Садовая, Юбилейная, Молодежная, Школьная, Заречная, Восточная, Подгорная, Набережная, переулок	Материал труб стальные чугунные, d=160 мм ВК10 ПГ ул. Ленина, ВК8 ул. Садовая, ВК ПГ ул. Школьная	1975	водоподъем	18000.0	ВК1-ВК6



Администрация Краснолучского сельского поселения

	Центральный, Подгорного, Мелиховская					
--	---	--	--	--	--	--

*ВЗУ - водозаборный узел

*ЗСО – зона санитарной охраны

*ВК – водопроводный колодец

*К-колодец *В1-подводящий водопровод *В-З – сети водоснабжения

*т1-точка

*ПГ-пожарный гидрант

Техническое состояние систем

Таблица 2.3.5 Износ элементов сетей водоснабжения

Наименование элемента	% износа
Водозаборы	50,6
Водоводы	78,5
Водопроводные сети	93,9
Насос, хутор Озерки	78,7

Таблица 2.3.6 Баланс мощности и нагрузки

Местоположение	Наименование элемента	Располагаемая мощность, тыс. м ³ /сутки	Максимальное потребление, тыс. м ³ /сутки	Резерв, тыс. м ³ /сутки
Краснолучское с.п.	ШДГВ	20,0	1,17	-
Хутор Озерки	Скважина	1,15	0,15	-

Системы учета

Система учета расхода воды на водозаборах отсутствует.



2.4 Коммунальная инфраструктура водоотведения

Централизованная канализация на территории сельского поселения отсутствует. Отвод стоков в населенных пунктах от зданий, имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в выгребные ямы. Вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники путем вывоза на поля фильтрации п. Нижнедонской ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на местный бюджет.

Ливневая канализация на территории сельского поселения отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Таблица 2.4.1 Общие сведения

Наименование	Характеристика
Собственник водозаборов и сетей	Муниципалитет
Обслуживающие организации	ООО «Вода и Стоки»
Протяженность водопроводных сетей, км	0,400

Таблица 2.4.2 Основные показатели системы водоотведения

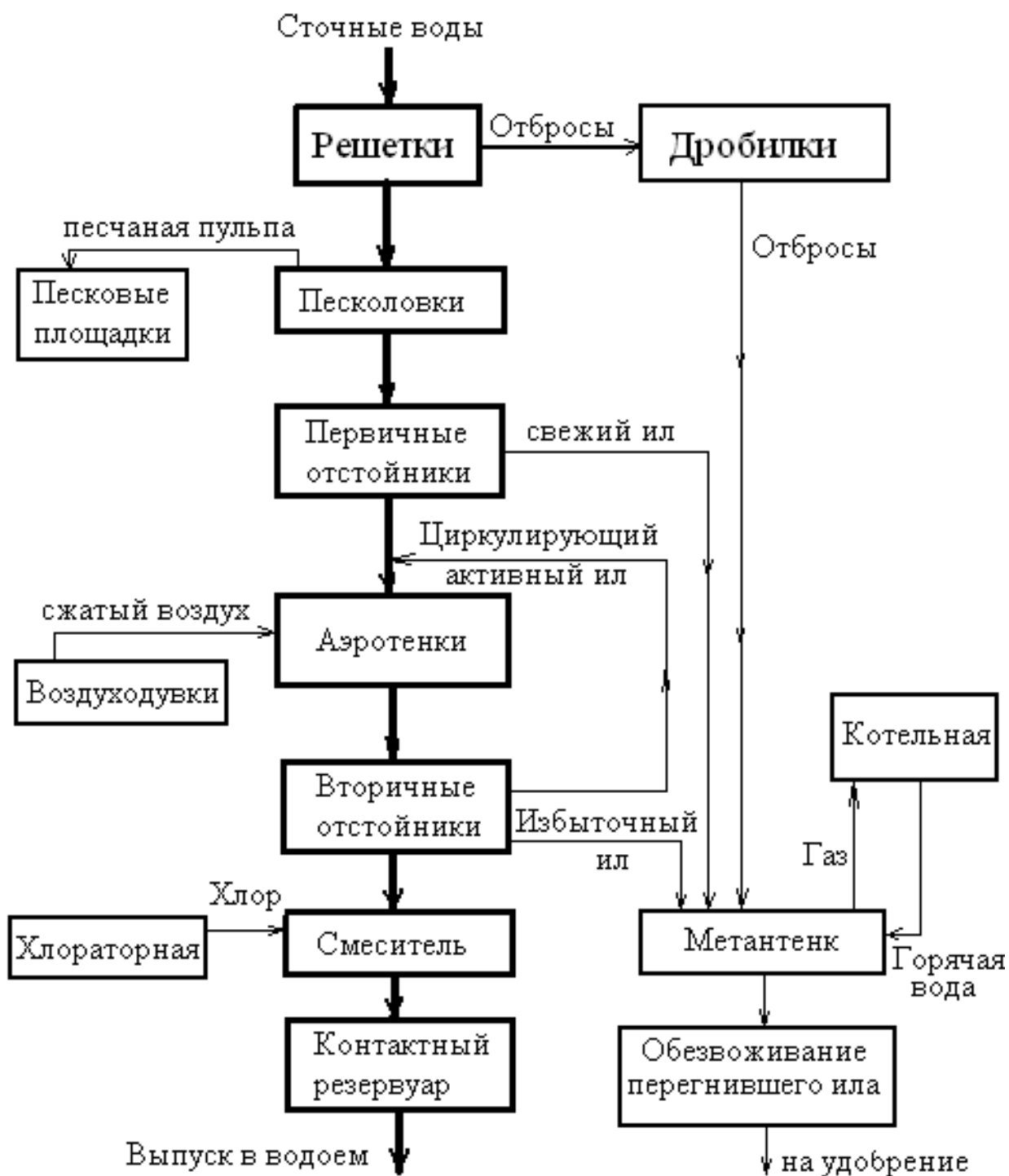
Показатель	Ед. изм.	2014	2015
Прием сточных вод в год	Тыс.м ³		
Количество аварий	Шт./год	4	2
Протяженность сетей	км	0,400	
Удельный расход ЭЭ	кВт/м ³	0,08	0,07
Протяженность ремонтируемых сетей	км		
Оснащенность приборами учета	%	0	0
Собираемость платежей	%	91	92
Себестоимость услуги водоотведения	Руб./м ³	4,74	14,3
Затраты на содержание и эксплуатацию сетей	Т.р./год	571,5	975,2
выручка	Т.р./год		
Кредиторская задолженность	Т.р.		

Таблица 2.4.3. Общий износ элементов систем водоотведения

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Сумма износа	Остаточная стоимость	Процент износа
1	п. Нижнедонской, Ленина сеть канализационная Подземная линия, трубы чугунные, диаметр 50мм, контрольный смотровой колодец КК17, коллекторы КК1- КК17	1975	-	-	-	48,3



Рисунок 2.4.4 Характеристика перспективного водоотведения и производительности оборудования основных систем водоотведения поселения





2.5 Коммунальная инфраструктура утилизации твердых бытовых отходов

В Краснолучском сельском поселении находятся 3 несанкционированные места сбора бытовых отходов.

На восток от х. Красный Луч имеется действующий скотомогильник с биотермической ямой.

Организован сбор и вывоз бытовых отходов из х. Красный Луч и пос. Нижнедонской по договору с ООО "Коммунальщик" п. Каменоломни на полигон ТБО в г. Шахты, органические отходы перерабатываются в индивидуальных компостных ямах и используются в качестве удобрений в подсобном хозяйстве.

Вывоз бытовых отходов из х. Первомайский, х. Ягодинка и х. Озерки организован на полигон ТБО в г. Шахты.

В зимнее время осуществляется расчистка дорог с использованием спецтехники и вывозом снега на снегосвалки за пределы населенных пунктов.

Сложившаяся к настоящему времени в Краснолучском сельском поселении ситуация в области образования, использования, обезвреживания, хранения и захоронения отходов ведет к загрязнению окружающей природной среды, использованию не в полном объеме отходов, являющихся вторичными материальными ресурсами. Ежегодно на территории района образуется более 25 тысяч тонн отходов, в том числе 12 тысяч тонн, в состав которых входят макулатура, отходы картона, упаковочной бумаги, пищевые отходы, стружки, опилки, древесные кусковые отходы, обрезки шпона, отходы жести, бой стекла, стеклотара, пищевые отходы и так далее. Не организована система массовой сортировки отходов на месте их образования и вовлечения образующиеся отходы в процессе вторичного их использования.

При таких значительных объемах образования отходов практически не решаются проблемы вторичного использования и безопасной переработки (обезвреживания) отходов.

В настоящее время во всем мире признано, что тотальное захоронение (сложившаяся в основном ситуация в России) и сжигание отходов – тупиковые технологии. Так как требуют очень больших финансовых затрат, а экологическая эффективность этих методов крайне низка. Хотя претерпели значительные изменения. В настоящее время в передовых западных стратегии в области экологии направлены на:



- уменьшение количества образующихся отходов за счет использования высокотехнологичных материалов с высоким коэффициентом утилизации;
- развитие методов их утилизации и снижение потока захороняемых отходов, в том числе, за счет создания таких условий, при которых захоронение отходов становится экономически невыгодным.

Зарубежный опыт однозначно свидетельствует: повторная переработка приносит большую прибыль (при переработке таких типов мусора как, например, упаковочные материалы, стекло, бумага, стальные банки, некоторые виды пластика).

Основной проблемой в переработке вторичного сырья является не отсутствие технологий переработки – современные технологии позволяют переработать до 90 % от общего количества отходов – а отделение вторичного сырья от остального мусора (и разделение различных компонент вторичного сырья). Существует множество технологий, позволяющих разделять отходы и вторичное сырье. Самая дорогая и сложная из них – извлечение вторичного сырья из уже сформировавшегося общего потока отходов на специальных предприятиях. Более простые технологии извлечения тех или иных компонент из потока ТБО могут и должны применяться, например, обогащение ТБО с целью повышения его энергетической ценности и устранения нежелательных элементов перед мусоросжиганием. Более прогрессивные технологии извлечения вторичного сырья подразумевают ту или иную форму участия общественности – организацию центров по сбору вторичного сырья или его покупки у населения, мероприятия по раздельному сбору отходов на улицах с помощью специальных контейнеров или организацию системы раздельного сбора отходов на бытовом уровне.

Развитие системы сбора и транспортировки бытовых отходов:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).
2. Планово-регулярная система включает подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.



Администрация Краснолучского сельского поселения

3. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

4. Нормы накопления отходов принимаются на расчетный срок – 2,2 м³ на 1 человека в год (440 кг/чел/год).

5. Предусматривается рост ТБО вследствие улучшения благосостояния жителей.

6. В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы на расчетный срок - 15 кг (75 м³) на 1 человека в год.

7. Уличный смет при уборке территории принят 15 кг (0,02 м³) с 1 м² усовершенствованных покрытий.

8. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

9. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику для всех населенных пунктов.

10. Вывоз ТБО на полигон твёрдых бытовых отходов на территории Красносулинского района с последующим вывозом на завод по переработке твёрдых бытовых отходов, который будет располагаться на территории Краснокутского сельского поселения.

Таблица 2.5.1 Динамика тарифов на услуги по вывозу и размещению ТБО Краснолучское сельское поселение

Наименование показателя	2014 (руб./1м ³)	2015 (руб./1м ³)
Вывоз твердо – бытовых отходов		
- население	24,46	25,48
- прочие	-	-
Размещение отходов на свалке		
Население	-	-
- прочие	-	-

Объекты системы утилизации (захоронения) ТБО Краснолучское сельское поселение

Таблица 2.5.2



Администрация Краснолучского сельского поселения

Тип объекта размещения	Год пуска в эксплуатацию	Площадь объекта, га	Объем накопленный ТБО за 2014 год (тыс.м ³) население	Объем накопленный ТБО за 2017 тыс.м ³ население	Тип отходов	Высота складирования отходов, м
Свалка	-	-	6,846	7,334	Вывоз ТБО	-
Уличное освещение	-	-	-	-	Уличное освещение	-
ЖБО	-	-	6,398	6,982	ЖБО	-

В год на свалке Краснолучского сельского поселения размещается и захороняется: население – 80%-85%, юридические лица и ИП 15%-20%, для расчетов принимается соотношение население – 80 % и юридические лица и ИП – 20 %. Неучтенные объемы принимаются в размере 2% от объемов отходов, производимых населением. Общий объем строительных отходов в среднем по Ростовской области составляет 15%-25% от объема ТБО, производимого населением. В данном случае принимается величина 20% от расчетного суммарного объема ТБО, производимого населением Краснолучского сельского поселения.

Потребители

Потребителями данной услуги являются:

- население – проживающие в многоквартирных домах (население МЖФ), население ЧС, юридические лица и ИП, территория муниципального образования, объекты ремонта, реконструкция и нового строительства.

Проблемы эксплуатации объектов в разрезе: надежность, качество, экологические требования

Существующее положение в области сбора, транспортировки и размещения отходов обусловлено следующими причинами:

- на территории района не работает ни один полигон ТБО, а существующие санкционированные свалки не соответствуют экологическим, санитарно – эпидемиологическим требованиям;
- перечнем мероприятий федеральной целевой программы «Отходы», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 13.09.96 № 1098, было



предусмотрено решение проблемы утилизации промышленных отходов и осадков, однако финансовые средства на ее выполнение не выделяются;

- решение вышеуказанных проблем требует больших финансовых затрат, оно затруднено отсутствием необходимого объема финансовых средств в районном бюджете и в бюджетах поселений.



3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. Анализ социально-экономического развития Краснолучского сельского поселения

Территория Краснолучского сельского поселения находится на востоке Октябрьского района и граничит с севера с Артёмовским сельским поселением, с востока - с Мокрологским сельским поселением и Усть-Донецким районом, с юга – с Коммунарским сельским поселением и Усть-Донецким районом, с запада – с Коммунарским сельским поселением и г. Шахты. Территорию поселения пересекает автомобильная дорога областного значения «Шахты - Цимлянск». По территории поселения протекают реки Кадамовка и Керчик.

Хутор Красный Луч – административный центр поселения, расположен в 25 км от районного центра – п. Каменоломни, и в 90 км от областного центра – города Ростов-на-Дону.

Территория Краснолучского сельского поселения пересекается в северной части участком дороги «Шахты – станция Раздорская – Цимлянск». В центральной и южной части – участком автодороги «Шахты – Усть-Донецкий – Цимлянск», от которой в радиальных направлениях отходят автодороги к хутору Красный Луч, поселку Нижнедонской, хуторам Первомайский и Озерки. В центральной части поселения к участку дороги «Шахты – Усть-Донецкий – Цимлянск» примыкает хутор Ягодинка.

Восточная часть поселения занята сельскими хозяйственными угодьями. Пойма реки Керчик проходит через восточную часть поселения, многочисленные притоки реки с искусственными прудами пересекают территории населенных пунктов восточной части поселения. По западной части поселения проходит пойма реки Кадамовка.

Наличие дорог регионального значения, близость к районному центру п. Каменоломни и г. Шахты делает территорию поселения весьма благоприятной для развития производственных зон, придорожного сервиса и жилищного строительства.

Населенные пункты поселения газифицируются, благоустраиваются, планируется увеличение численности населения.

На основе интеграции в мировую экономику, активного использования сравнительных преимуществ в межрегиональных связях, а также при ориентации на



достаточно емкий внутренний рынок получит развитие промышленный комплекс области. Его доля в промышленном производстве России по прогнозу к расчетному сроку увеличится в 1,25 раза (до 2 % против современной - 1,6 %).

Сельскохозяйственный комплекс, имеющий огромный природно-ресурсный потенциал, благодаря изменениям, происходящим в последние годы в законодательной базе и в организации местного самоуправления, также укрепит свои позиции и получит дальнейшее развитие.

Ресурсный потенциал региона, а также решение задач, стоящих перед сельским хозяйством позволит к расчетному сроку обеспечить потребности населения продуктами местного производства и вывозить их излишки за пределы области, что даст возможность решить проблему обеспечения продовольственной безопасности области.

Требует большого внимания сохранение и повышение почвенного плодородия, а также биологическое земледелие для получения качественной экологически чистой продукции, так как в регионе есть все возможности для этого. А получение маркировочного знака качества, ГОСТа, организация рекламы позволит повысить спрос на эту продукцию. Продукция может стать конкурентоспособной.

Максимально возможная переработка полученной сельхозпродукции даст возможность обеспечить круглогодичную занятость трудоспособного сельского населения, стимулирует развитие малого предпринимательства.

Во всех категориях хозяйств валовая продукция сельского хозяйства в пересчете в зерновые единицы может увеличиться к расчетному сроку в 1,8-2,1 раза.

Существующий жилищный фонд в целом по Ростовской области характеризуется преобладанием частного жилищного фонда, со средней степенью комфортности проживания при средней жилой обеспеченности 19 м² на человека и невысоким уровнем ветхого.

На территории области проектом выделяются 3 основные экскурсионно-познавательные района:

- Центральный (куда входит Краснолучское поселение) – Азовское побережье и устье Дона, сюда входят такие города, как: Ростов-на-Дону, Азов, Таганрог, Новочеркасск, Аксайский, Мясниковский и Усть-Донецкий районы. Здесь расположены казачьи поселения, основные музейные комплексы Ростовской области, яхт-клубы.

- Восточный - район, расположенный в районе Цимлянского водохранилища.



Здесь расположены яхт-клубы, дегустационные центры.

- Шолоховские места – прилегающий район к ст. Вешенской.

Эти три района интересны для федерального и международного туризма, так как на этой территории расположены основные центры развития казачества, исторические поселения, культурные памятники. Именно эти три района являются ядрами историко-культурного каркаса Ростовской области.

Улучшение демографической ситуации связано, прежде всего, с решением проблемы повышения рождаемости. Наряду с принятием мер по стимулированию роста рождаемости, акценты демографической политики должны быть направлены на решение другой важнейшей проблемы: увеличения продолжительности жизни и сокращения преждевременной предотвратимой смертности.

Демографический фактор оказывает определяющее влияние, как на социальное положение жителей, так и на рынок труда. В связи со старением населения увеличивается нагрузка на систему здравоохранения, обостряются проблемы социальной защиты, а также дефицит рабочей силы. Сокращение численности детей и подростков становится одной из основных проблем пополнения трудовых ресурсов.

Проблему, как увеличения численности населения района, так и роста трудовых ресурсов необходимо решать также за счет обеспечения положительной динамики миграционных процессов, в том числе за счет сведения до минимума маятниковой миграции. С этой целью стратегическим направлением должно стать создание новых высокотехнологичных предприятий и производств большим количеством высокооплачиваемых рабочих мест и масштабное строительство комфортного, благоустроенного жилья.

Главным стратегическим направлением улучшения демографической ситуации в районе и решения проблемы полной обеспеченности трудовыми ресурсами будет повышение качества жизни населения, в том числе за счет значительных вложений в развитие человеческого капитала, создания для этого необходимых условий и стимулов.

В целях комплексного решения проблем технической вооруженности агропромышленной отрасли района, обеспечения квалифицированными кадрами, организации систем маркетинга и менеджмента проектным решением предусматривается необходимость формирования в Октябрьском районе агропромышленного технопарка.

Система социального сервиса



Применительно к сложившимся условиям рыночной экономики сфера социального обслуживания населения поселений, округов, муниципальных районов определяется как самоорганизующаяся (саморазвивающаяся) система, уровень развития которой предопределяется платежеспособным потребительским спросом контингента населения, имеющего доступ к центру обслуживания определенного уровня.

Обеспеченность коечным фондом и кадрами в здравоохранении района пока ниже, чем в других районах области. В малонаселенных пунктах района, в которых медицинские учреждения отсутствуют, и население получает медицинскую помощь через территориально закрепленные за ними ФАПы. Для максимального охвата доврачебной медицинской помощи в перспективе требуется расширение сети медицинских учреждений, в том числе за счет приобретения модульных ФАПов.

Образовательные услуги в сельском поселении предоставляются дошкольными и школьными учреждениями. Одной из проблем, требующих решения в ходе реализации Стратегии развития района, является увеличение обеспеченности населения детскими дошкольными учреждениями. Ситуация с обеспеченностью дошкольными учреждениями еще больше обострится в ближайшие годы в связи с наметившимся увеличением рождаемости и принимаемыми мерами по улучшению демографической ситуации в районе.

Культурно-досуговыми услугами обеспечены далеко не все жители района. Наличие культурных и спортивных объектов является той базой, на которой должно вестись культурно-нравственное воспитание и прививаться здоровый образ жизни, а, следовательно, и улучшаться качество жизни людей. Ограниченность доступа к учреждениям культуры и спорта является одной из косвенных причин, определяющих уровень преступности.

Недостаточно в районе и общедоступных капитальных спортивных сооружений, приспособленных для круглогодичных занятий спортом и проведения спортивных мероприятий. Спортивные залы имеются, главным образом, при учебных заведениях.

В целом по поселениям района на одного жителя приходится 17,6 м² жилья при социальной норме 18 м² и среднем показателе по области за 2013 год 20,2 м².

Наряду с точечной застройкой в населенных пунктах, должна практиковаться квартальная застройка, комплексное освоение новых территорий. На этих территориях одновременно со строительством жилья должны, строиться детские сады, школы,



Администрация Краснолучского сельского поселения

торгово-бытовые и культурно-досуговые объекты, создаваться вся необходимая социальная инфраструктура.

На уровень первичных межселенных связей, в рамках критерия транспортной доступности до 0,5 часовых затрат времени на поездку к Опорному центру – г. Шахты, кроме п. Каменоломни активно тяготеют другие поселения, повышая свой уровень возможностей реализации культурно-бытовых потребностей.

Рекреационные зоны района, как и Восточного Донбасса в целом, в отношении межрегиональной и международной рекреации имеют значение буферных зон по отношению к южным Причерноморским и Приазовским рекреационным зонам. Рекреационные зоны должны иметь удобную надежную связь с благоустроенными дорогами, железнодорожными станциями, пристанями речного флота, обладать достаточными размерами для проведения массовых действий и размещения зрительских контингентов (эстафеты, мотокроссы, биатлон, ориентирование на местности, массовые игры, марафонские забеги и т.д.). Размещение комплексов долговременного отдыха (курорты, пансионаты, центры реабилитации), учитывая необходимость их подключения к инженерным сетям, рекомендуется осуществлять с учетом близости к городам.

Реализация рекреационных функций связана с необходимостью размещения комплексов отдыха в тесном единении с системой озеленения территории региона, обеспечения рекреационных объектов сетью транспортных подъездов, объектами автопаркинга и автосервиса, необходимыми (для определенного типа сооружений) элементами инженерной инфраструктуры и массового обслуживания. Учитывая высокую ценность, уникальность проявления Восточно-Донбасских ландшафтов, памятников природы, специфику историко-культурных ценностей, наличие судоходного Дона, формируемую систему социальной рекреации следует рассчитывать не только на местное пользование из окружающих населенных мест, но также на межселенные приливные потоки к особо выдающимся рекреационным комплексам. В Краснолучском сельском поселении зона отдыха р. Кадамовка, популярная в настоящее время, может служить для кратковременного отдыха. Здесь может развиваться пляжный, игровой отдых выходного дня.

Агропромышленный комплекс

В соответствии с «Программой развития агропромышленного комплекса Октябрьского района», разработанной в 2007 году Администрацией района совместно с



Администрация Краснолучского сельского поселения

Донским Государственным аграрным Университетом, развитие отрасли «растениеводство» в районе на период до 2020 года предполагается направить на стабилизацию объемов производства зерновых, технических и кормовых культур путем введения аграрной ландшафтной системы земледелия. Предполагается оптимизации соотношения сельскохозяйственных угодий и структуры посевных площадей, освоения и соблюдения севооборотов с системой обработки почвы, внесение удобрений, средств защиты растений и семеноводства.

Главная цель намечаемых мероприятий – сохранение почвенного плодородия, подвергающегося активным деградационным процессам – ветровой и водной эрозии почв, их дегумикацией, почвоутомлением, потерей агрономически ценной ее структуры.

Развитие аграрной отрасли «растениеводство» в районе на период до 2020 года предполагается направить на стабилизацию объемов производства зерновых, технических и кормовых культур путем введения аграрной ландшафтной системы земледелия. Предлагается оптимизации соотношения сельскохозяйственных угодий и структуры посевных площадей, освоения и соблюдения севооборотов с системой обработки почвы, внесение удобрений, средств защиты растений и семеноводства.

Главная цель намечаемых мероприятий – сохранение почвенного плодородия, подвергающегося активным деградационным процессам – ветровой и водной эрозии почв, их дегумикацией, почвоутомлением, потерей агрономически ценной ее структуры.

Но не меньшее значение многолетних трав и в повышении почвенного плодородия, в создании бездефицитного баланса органического вещества в почве, тем более другие источники его пополнения ограничены. В структуре посевных площадей предусмотрено значительное увеличение посева многолетних трав.

Переход хозяйств на беспашотный способ обработки почвы, с образованием мульчирующего слоя (более 30 % покрова из растительных остатков) предполагает использование дисковых орудий, почвоуглубителей, чизелей, плоскорезов, зерновых сеялок для беспашотной обработки и отказ от традиционных систем земледелия, так как количество и интенсивность полевых работ должны быть строго ограничены.

Большие намерения направлены на развитие садов и виноградников.

Создание новых садов возможно только при использовании современных сортов и технологий, сооружений необходимых холодильников и складов. Большие намерения направлены на развитие садов и виноградников. Создание новых садов возможно только



при использовании современных сортов и технологий, сооружений необходимых холодильников и складов.

Основной перспективой дальнейшего развития скотоводства района является укрепление и совершенствование племенной базы, улучшение производственной и экономической деятельности племенных и товарных хозяйств различных категорий собственности.

Стратегический курс развития свиноводства в Октябрьском районе - реконструкция существующих и создание ферм, нового типа. Необходима модернизация и реконструкция действующих предприятий, внедрение новых энергосберегающих технологий, полноценное сбалансированное кормление, формирование маточного стада на базе лучших мировых и отечественных достижений, применение промежуточных гибридов.

По мировой статистике рыбоводство – одна из самых рентабельных отраслей сельского хозяйства. Однако рентабельность во многом зависит от налаженного производства, при широком спектре ассортимента, при отремонтированных дорогах, работающей технике, очищенном зеркале прудов.

Мероприятия по развитию жилищного строительства в сельской местности и обеспечению доступным жильем молодых семей и молодых специалистов осуществляется на основании нормативно – правовых актов Правительства Российской Федерации и Постановлений Администрации Ростовской области.

Мероприятия по развитию приоритетных подотраслей сельского хозяйства реализуются в рамках Приоритетного национального проекта «Развитие АПК».

Краснолучское сельское поселение относится к степной зоне и располагает разнообразными естественными природными ресурсами. Прежде всего, это обширные земельные ресурсы, пригодные для ведения сельского хозяйства, а также полезные ископаемые и минерально-сырьевые ресурсы.

Преобладание степного рельефа способствует не только развитию сельского хозяйства, но и ведению промышленного и жилищного строительства, других видов экономической деятельности.

Мягкий климат и плодородные земли дают возможность для интенсивного ведения сельскохозяйственного производства, выращивания практически всех культур, кроме риса и субтропических, а также заниматься всеми видами животноводства. Преобладание



степного рельефа способствует не только развитию сельского хозяйства, но и ведению промышленного и жилищного строительства, других видов экономической деятельности. Прибрежные территории рек являются традиционными местами летнего отдыха, любительского рыболовства и охоты для жителей. Эти территории представляют интерес для развития индустрии туризма, досуга и отдыха. Пруды также могут использоваться как для зарыбления и организации рыболовства и отдыха, так и для орошения сельскохозяйственных угодий.

Наибольшую экономическую ценность представляют залежи высококачественного каменного угля-антрацита, разведанные промышленные запасы которого на территории оцениваются в объемах свыше 30 млн. тонн. Залежи угля относятся к одному из наиболее крупных месторождений Восточного Донбасса, имеют низкую зольность и содержание серы, высокие термическую стойкость, механическую прочность и теплотворность. Ценность планируемых к разработке пластов заключается также в их относительно неглубоком залегании (от 60-80 метров) и мощности (до 2,4 метра).

Имеющиеся запасы угля являются стратегическим потенциалом для перспективного развития угледобывающей промышленности и предприятий переработки угольного производства.

Запасы минерального сырья представлены песками, глинами, известняками, и являются основой для развития производства строительных материалов и стройиндустрии.

Запасы кирпичного сырья (глины, суглинки) составляют 1,8 млн. м³.

На территории расположены месторождения строительных песков – с объемом учтенных запасов 1,1 млн. м³.

Запасы других видов минерального сырья требуют доразведки и также могут быть использованы для производства строительных материалов и на другие цели.

Имеющиеся на территории полезные ископаемые и сырье осваиваются пока недостаточно интенсивно и эффективно. Этот ресурсный потенциал будет учитываться.

Краснолучское сельское поселение располагает разнообразными и богатыми природными ресурсами, которые могут быть эффективно использованы для рекреационной деятельности и туризма. На территории Краснолучского сельского поселения имеются широкие возможности для развития организованных мест охоты и рыболовства, семейного отдыха, аграрно-этнографического и других видов туризма.



Администрация Краснолучского сельского поселения

Оценка современной социально-экономической ситуации основывается преимущественно на материалах Администрации Краснолучского сельского поселения с привлечением статистических данных Росстата и материалов, предоставленных отделами и службами районной Администрации Октябрьского муниципального района. Пространственное освоение территории на первом этапе разработки градостроительной документации можно оценить при помощи ряда показателей сгруппированных в два блока. В первом из них содержатся преимущественно площадные характеристики территории сельского поселения. Во втором блоке дана краткая характеристика объектов социальной инфраструктуры.

Таблица 3.1.1

Основные пространственно-площадные характеристики территории

Характеристика	Краснолучское СП
Общая площадь, га	20193
Доля сельскохозяйственных земель в площади поселения, %	95,49
Количество населенных пунктов, ед.	5
Площадь населенных пунктов, га	180
Доля населённых пунктов в площади поселения, %	0,89
Число домохозяйств, ед.	1029

В каждом населенном пункте Краснолучского сельского поселения есть фельдшерско-акушерский пункт (ФАП).

На 01.01.2014 г. на территории Краснолучского сельского поселения образовательные учреждения находятся в следующих населенных пунктах:

- в х. Красный Луч – начальная школа на 45 мест;
- в х. Ягодинка – средняя школа на 160 мест;
- в п. Нижнедонской – средняя школа на 392 места;
- х. Озерки – начальная школа на 25 мест;
- в х. Первомайский – начальная школа на 25 мест.

Учреждения культуры в сельском поселении представлены по населенным пунктам:

- в х. Красный Луч – дом культуры;
- в х. Ягодинка – клуб и библиотека;
- в п. Нижнедонской – дом культуры и библиотека;



Администрация Краснолучского сельского поселения

- в х. Первомайский – клуб.

Спортивные объекты по населенным пунктам находятся:

- в х. Красный Луч – 2 спортивные площадки;

- в х. Ягодинка – 1 спортивная площадка;

- в п. Нижнедонской – 1 стадион, 2 спортивные зала, 2 спортивные площадки;

- в х. Первомайский – 1 спортивная площадка.

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки социально-экономического развития территории, и во многом определяют производственный потенциал сельского поселения.

Численность населения Краснолучского сельского поселения на 01.01.2014 г. составила 2670 чел. Распределение численности населения по половозрастным признакам представлено в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2

Распределение численности населения по половозрастным признакам

№ п/п	Название населенного пункта	работающих, %	пенсионеров, %	учащихся, %	дошкольного возраста, %	женщин, %	мужчин, %
01	02	04	05	06	07	08	09
1	Х. Красный Луч	20,63	23,42	29,37	25,56	26,39	21,19
2	Х. Ягодинка	9,63	24,1	12,33	8,27	13,81	11,9
3	П. Нижнедонской	55,16	28,24	45,52	51,13	44,14	50,43
4	Х. Озерки	5,64	12,26	5,61	6,02	7,89	5,82
5	Х. Первомайский	8,94	11,98	7,17	9,02	7,77	10,66
	Итого:	35,78	35,73	21,95	6,54	50,12	49,88

Из таблицы 3.1.2 видно, что количество работающих в Краснолучском сельском поселении практически равно количеству пенсионеров. В то время как в Октябрьском районе в целом этот показатель значительно выше (около 2/3 от общей численности населения). Это говорит о том, что в последнее время присутствовала тенденция оттока трудоспособного населения из поселения.

Численность населения на проектный срок и первую очередь (см. табл. 3.1.3) была рассчитана с учетом существующей демографической ситуации в Краснолучском



Администрация Краснолучского сельского поселения

сельском поселении, общих тенденций по Октябрьскому району и Восточно-Донбасской агломерации, а также с учетом перспективных инвестиционных площадок, намечаемого жилищного строительства в населенных пунктах и повышения качества жизни. Но надо учитывать и тот факт, что проектная численность населения, как на расчетный срок, так и на первую очередь сильно зависит от миграционного потока, который тесно связан с реализацией мероприятий, намеченных в сельском поселении в экономике и социальной сфере.

Таблица 3.1.3

Численность населения на расчетный срок и первую очередь, чел.

№ п/п	Название населенного пункта	Первая очередь	Расчетный срок
01	02	03	04
1	Хутор Красный Луч	860	1060
2	Хутор Ягодинка	410	440
3	Поселок Нижнедонской	1335	1385
4	Хутор Озерки	240	250
5	Хутор Первомайский	265	275
	Итого:	3110	3410

Как видно из таблицы 3.1.3, наибольший прирост населения намечается в центре сельского поселения – х. Красный Луч и п. Нижнедонской.

В целом возрастная структура населения не способствует нормальному воспроизводству трудовых ресурсов. Численность населения, моложе трудоспособного возраста значительно ниже численности населения старше трудоспособного возраста.

Не благоприятным фактором в формировании потенциала населения Краснолучского сельского поселения является отрицательная динамика повышения естественной убыли населения.

Планируется прирост населения за счет малоэтажного строительства и миграционных процессов.

Хозяйство

На территории Краснолучского сельского поселения зарегистрированы предприятия и организации всех форм собственности, занимающихся экономической деятельностью, в том числе индивидуальные предприниматели. Из общей численности предприятий и организаций зарегистрированы государственные учреждения.



Администрация Краснолучского сельского поселения

В настоящее время экономика поселения представлена в основном двумя отраслями: сельским хозяйством и угольной промышленностью. Именно эти отрасли, а также потребительский рынок доминируют в отраслевой структуре экономики поселения, как по объемным показателям, так и по численности занятого населения.

Ведущее место в экономике поселения традиционно принадлежит сельской хозяйственной отрасли.

Для развития промышленной отрасли на территории Краснолучского сельского поселения организована промышленная зона, на которой расположены действующие предприятия, а также планируется создание новых предприятий.

В поселении имеются огромный потенциал и возможности для развития промышленности. Учитывая высокую эффективность и значимость этой отрасли, ускоренное развитие промышленной зоны и в целом отрасли, будет одним из основных приоритетных направлений развития и поселения и района.

Существующая отраслевая структура не в полной мере отвечает стратегическим интересам. Поэтому, в целях наиболее полного использования имеющегося экономического и ресурсного потенциала необходима диверсификация экономики, развитие новых высокоэффективных предприятий и отраслей. Приоритеты будут отдаваться развитию промышленности и стройиндустрии, как наиболее экономически эффективным отраслям, при стабильной поддержке агропромышленного комплекса. За счет этого должны быть обеспечены прогрессивные структурные сдвиги в экономике и высокие темпы экономического роста.

Сельское хозяйство

Ключевым фактором, определяющим социально-экономическое развитие, является сложившаяся на протяжении многих десятков лет традиционная сельскохозяйственная специализация экономики. Это было обусловлено, с одной стороны тем, что 95 % территории поселения занимают земли, пригодные для производства сельскохозяйственной продукции, с другой, вся территория относится к сельской местности. Важнейшим экономическим ресурсом являются плодородные черноземы. В сельскохозяйственном обороте находятся сельскохозяйственные угодья, в том числе пашня. 82 % всей площади пашни, обрабатываются крупными сельскохозяйственными предприятиями, и 18 % пашни – крестьянско-фермерскими хозяйствами.



Сельскохозяйственную продукцию производят 2 крупных предприятия, 10 крестьянско-фермерских хозяйств. Вместе с тем следует отметить, что имеющиеся в распоряжении сельскохозяйственных предприятий и крестьянско-фермерских хозяйств земельные ресурсы используются пока недостаточно эффективно. В личных подсобных хозяйствах выращиваются все овощи, фрукты, виноград и картофель. Крестьянско-фермерские хозяйства ориентированы на истощающие почву зерновые культуры и подсолнечник. Крайне непродуктивно используются естественные сенокосы и пастбища. В 1990-х годах реформирование сельского хозяйства привело к сокращению инвестиций в отрасль, деградации отдельных отраслей земледелия и особенно животноводства, значительному росту как регистрируемой, так и скрытой безработицы и снижению уровня жизни сельского населения. Численность работающих человек в хозяйствах сократилась в 3 раза. Все это повлекло за собой отток в города специалистов и особенно молодежи. Главным сдерживающим фактором развития агропромышленного комплекса является технологическая отсталость, отсутствие у сельскохозяйственных предприятий экономических возможностей для модернизации сельскохозяйственного производства. Из-за отсутствия необходимых технических и финансовых средств большинство предприятий и хозяйств не в состоянии в настоящее время не только применять в производстве высокопроизводительную технику и новые прогрессивные технологии, но и качественно выполнять минимальный объем требуемых агротехнических работ, что ведет к потерям и удорожанию продукции. Территория обладает существенным потенциалом для увеличения производства зерна, кормов и технических культур, развития молочного и мясного животноводства, рыбоводства. Значительный потенциал имеется также для развития овощеводства открытого и закрытого грунта, плодоводства, виноградарства и виноделия, производства экологически чистой продукции. Перспективным направлением становится производство сырья для биоэнергетики. Реализация имеющегося потенциала возможна лишь на основе технического перевооружения сельскохозяйственной отрасли, ускоренного внедрения малозатратных ресурсосберегающих технологий, специализации и кооперации предприятий.

В рамках реализации Стратегического плана развития необходима существенная реорганизация и модернизация агропромышленного комплекса, создание вертикально интегрированных структур, производственных кластеров, включающих наряду с производством сельскохозяйственной продукции предприятия по ее хранению, глубокой



переработке и выпуску конкурентоспособной продукции. Необходимо также создать собственные торговые и сбытовые сети, в том числе за пределами поселения, и структуры, объединяющие финансовые, научные и информационные ресурсы.

Промышленность

В прошлом специализация в хозяйственном комплексе была определена как сельскохозяйственная. Поэтому практически не уделялось внимания развитию промышленности. Промышленность представлена несколькими отраслевыми направлениями, главное из которых - угольная отрасль. Это соответствует федеральной энергетической стратегии, предусматривающей значительное увеличение в стране мощностей электростанций, работающих на угольном топливе. Постоянно растущий спрос на уголь является ключевым фактором для привлечения потенциальных инвесторов на территорию поселения и района в целом. Развитие угольной промышленности в ближайшие годы будет одним из наиболее перспективных направлений в развитии экономики территории.

Стратегические интересы района и поселения в перспективе связаны именно с ускоренным развитием промышленности. С этой целью на территории Краснолучского сельского поселения сформирован земельный участок для Октябрьской промышленной зоны. Приоритеты должны отдаваться строительству новых крупных, высокотехнологичных предприятий, использующих новейшую технику и технологии, выпускающих конкурентоспособную продукцию. Это даст возможность привлечь в экономику поселения значительные суммы отечественного и иностранного капитала, создать новые рабочие места, существенно увеличить налоговые поступления в бюджет поселения.

Первостепенное значение для экономического развития поселения за счет привлечения крупных инвестиций и строительства новых промышленных предприятий имеет создание промышленных зон на основе областного закона «О зонах экономического развития в Ростовской области».

Октябрьская промышленная зона является одной из наиболее перспективных из нескольких создаваемых зон в Ростовской области. Ее площадь свыше 1 тысячи гектаров. Она расположена вблизи автомобильных и железнодорожных магистралей, обеспечена энергетическими мощностями и инженерной инфраструктурой. Близость районного



центра поселка Каменоломни и других населенных пунктов, а также города Шахты решает проблему обеспечения предприятий промышленной зоны квалифицированными кадрами. Октябрьская промышленная зона будет базой для формирования индустриально-строительного и топливно-энергетического кластеров на районном уровне. Реализация стратегического направления по развитию промышленности, созданию производственных кластеров и промышленных зон даст возможность резко увеличить количество рабочих мест, обеспечить высокий уровень заработной платы, оказать существенное влияние на повышение уровня и качества жизни населения, улучшить демографическую ситуацию, в том числе за счет переориентации миграционных потоков.

Предпринимательство и малый бизнес

Предпринимательство и малый бизнес стали существенным фактором социальной и экономической стабильности, охватывают практически все сферы деятельности и развиваются с положительной динамикой.

Малый бизнес не только создает значительное количество рабочих мест для жителей из числа местного населения, но и вносит существенный вклад в экономику. По темпам роста малый бизнес значительно опережает показатели других субъектов экономики.

Вместе с тем, еще имеется значительный потенциал для развития малого и среднего бизнеса, увеличения их реального вклада в экономику и социальную сферу. Ускорение темпов экономического роста, выравнивание уровня развития поселений, увеличение занятости населения связано, прежде всего, с ростом числа субъектов малого предпринимательства, повышением их инвестиционной активности и конкурентоспособности.

Развитие малого предпринимательства должно быть переориентировано, в первую очередь, на оказание бытовых, жилищно-коммунальных и других услуг населению, на потребительский рынок. Малое предпринимательство в настоящее время является одним из основных стратегических резервов ускоренного экономического и социального развития не только территорий поселений, а территории района в целом. Список крупных предприятий: ООО «МелаллДон», ООО «Ирдон», «ДСК» - домостроительный комбинат, ООО «Евродон», шахта «Антрацит», СПК им. Кирова, Филиал ООО «АгроСоюз ЮГ



Руси» ФПЗ « Придонский», ГУП РО «Октябрьское ДРСУ», ГНУ ДЗНИИСХ, ОАО «Октябрьскагрохимсервис».

Стартовый социально – экономический потенциал. Краснолучское сельское поселение по уровню социально – экономического развития относится к группе территорий со средним уровнем развития.

Бюджетно – налоговый потенциал района характеризуется недостаточностью собственной доходной базы местного бюджета для обеспечения его расходных обязательств. Изменение данной ситуации и наращивание бюджетно – налогового потенциала возможно только при условии устойчивого развития экономического потенциала района и перераспределении налоговых поступлений, собираемых с территории района в сторону местных бюджетов при соответствующих изменениях бюджетного законодательства.



3.2 Перспектива развития территорий Краснолучского сельского поселения

Перспектива развития территории Краснолучского сельского поселения рассматривается до 2030 года в соответствии с Генеральным планом Краснолучского сельского поселения.

Документами территориального планирования муниципального образования являются правила землепользования и застройки МО Краснолучское сельское поселение Октябрьского муниципального района Ростовской области и Схема территориального планирования Октябрьского муниципального района Ростовской области. Данная документация, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решают задачи обеспечения устойчивого развития сельского поселения, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, Ростовской области и муниципального образования.

В проекте на перспективу до 2030 года определено:

- Изменение планировочной структуры сельского поселения, функциональное обеспечение сел сельского поселения за счет создания социальных комплексов, деловых объектов, обслуживающих инфраструктур.
- Современные инфраструктурные решения в сфере инженерного обеспечения, рационального и удобного транспортного обслуживания.
- Вовлечение в сферу жилищного строительства, личного подсобного хозяйства обширных территорий, которые сегодня нерационально используются, изменение структуры застройки в соответствии с потребностями населения в разнообразном типе жилья, повышение доли малоэтажной застройки.

Градостроительное зонирование должно стать важным и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную политику в области землепользования и застройки.

Зонирование заключается в разделении определенной территории в соответствии с установленными критериями на несколько зон и в определении для каждой из зон особого режима (ограничений хозяйственной и иной деятельности и т.д.). Градостроительный



Администрация Краснолучского сельского поселения

кодекс РФ относит Генеральные планы поселений к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территории.

Градостроительный кодекс указывает следующие виды и состав территориальных зон:

- жилые,
- общественно-деловые,
- производственные,
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
- зоны сельскохозяйственного использования,
- зоны рекреационного назначения,
- зоны особо охраняемых территорий,
- зоны размещения военных объектов,
- иные виды территориальных зон.

Градостроительный кодекс РФ предполагает, что подготовленный и надлежащим образом утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории.

Поскольку генеральный план поселения не является документом прямого действия, реализация его положений осуществляется через разработку правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий элементов планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков. Назначенный для застройки участок относится к какой-либо функциональной зоне генерального плана, получает градостроительные регламенты и разрешенный вид строительных преобразований из правил землепользования и застройки, приобретает точные юридически оформляемые границы из проектов планировки и межевания территории и, наконец, делится на застраиваемую и свободную от застройки части в градостроительном плане земельного участка.

Таблица 3.2.1

Территориальные зоны в населенных пунктах сельского поселения

Название зоны	Зонирование территории населенных пунктов (% от общей площади)
---------------	--



Администрация Краснолучского сельского поселения

	существующее
Краснолучское СП	
Жилая	23,29
Общественно-деловая	0,88
Общественно-деловая недействующая	0,20
Инженерно-транспортная инфраструктура	34,65
Производственная	17,47
Производственная недействующая	6,71
Спец. назначения	0,33
Рекреация	0,70
Прочие земли	15,77
Хутор Красный Луч	
Жилая	60,71
Общественно-деловая	2,21
Инженерно-транспортная инфраструктура	12,29
Производственная	7,14
Рекреация	0,09
Прочие земли	17,57
Хутор Ягодинка	
Жилая	52,00
Общественно-деловая	1,31
Общественно-деловая недействующая	1,02
Инженерно-транспортная инфраструктура	15,53
Производственная недействующая	0,33
Рекреация	0,15
Прочие земли	29,67
Поселок Нижнедонской	
Жилая	54,50
Общественно-деловая	2,51
Инженерно-транспортная инфраструктура	20,17
Производственная	0,96
Производственная недействующая	0,35
Рекреация	0,46
Прочие земли	21,06
Хутор Первомайский	
Жилая	59,05
Общественно-деловая	2,95
Общественно-деловая недействующая	2,59
Инженерно-транспортная инфраструктура	11,23
Производственная	1,44



Администрация Краснолучского сельского поселения

Рекреация	0,29
Прочие земли	22,45
Хутор Озерки	
Жилая	24,32
Общественно-деловая	0,51
Общественно-деловая недействующая	0,21
Инженерно-транспортная инфраструктура	4,21
Производственная недействующая	1,37
Рекреация	0,13
Прочие земли	69,24

Территориальное планирование Краснолучского сельского поселения направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- повышения качества окружающей среды;
- сохранения и регенерации исторического и культурного наследия;
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- обеспечение учета интересов Российской Федерации, Ростовской области, Октябрьского муниципального района, интересов жителей Краснолучского сельского поселения и их объединений.

Территориальное планирование Краснолучского сельского поселения базируется на следующих установках социально-экономического развития поселения:

- на расчетный срок Генерального плана Краснолучского сельского поселения перспективная численность населения будет составлять около 3410 человек;
- повышение качества жизни жителей поселения, прежде всего по обеспечению жителей поселения жилищным фондом на перспективу до 2025 года в размере не менее 28 квадратных метров общей площади на человека; доведение количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, физкультура и спорт и т.д.) до нормативного уровня по Ростовской области;
- стабильное развитие экономики Краснолучского сельского поселения, увеличение объемов производства и объема привлекаемых инвестиций за счет всех источников финансирования;
- создание благоприятных условий для функционирования и развития в



Администрация Краснолучского сельского поселения

Краснолучском сельском поселении объектов федерального, регионального и районного значения;

- развитие социальных, медицинских, спортивных и образовательных учреждений, оказывающих высококвалифицированные услуги жителям Краснолучского сельского поселения, с увеличением объема предоставляемых услуг;

- развитие возможностей отдыха жителей Краснолучского сельского поселения на базе комплексного использования рекреационных ресурсов территории поселения;

- увеличение объемов финансирования нового строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, социально значимых объектов обслуживания населения.

К основным задачам территориального планирования сельского поселения относятся:

- развитие и преобразование функционально-планировочной структуры поселения с учетом интересов Российской Федерации, Ростовской области и Октябрьского муниципального района при осуществлении градостроительной деятельности в сельском поселении;

- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения транспортной и инженерной инфраструктуры;

- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения в сфере социального и культурно-бытового обслуживания;

- повышение качества жилищного фонда поселения;

- сохранение объектов исторического и культурного наследия;

- улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды;

- предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- инженерная подготовка территории;

- санитарная очистка территории.

*Предложения по административно-территориальному устройству территории
сельского поселения*

Границы и статус Краснолучского сельского поселения установлены Областным законом «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Октябрьский район» и муниципальных образований в его



Администрация Краснолучского сельского поселения

составе». Генеральным планом не предусмотрено изменение границ поселения, границы населенных пунктов планируется изменить согласно перечню мероприятий. Изменение границ населенных пунктов будет осуществлено за счёт изъятия земель сельскохозяйственного назначения.

Таблица 3.2.2

Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу административно-территориального устройства территории сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
1.	Изменение границ хутора Ягодинка: включение в границы населенного пункта участков под жилищное строительство, общественно-деловые и производственные зоны, общей площадью 7,7 га;	Первая очередь	Администрация СП
2.	Изменение границ хутора Первомайский: включение в границы населенного пункта участков под жилищное строительство, общественно-деловые и производственные зоны, общей площадью 71,0 га;	Первая очередь	
3.	Изменение границ поселка Нижнедонской: включение в границы населенного пункта участков под жилищное строительство, общественно-деловые и производственные зоны, общей площадью 165,7 га;	Первая очередь	
4.	Изменение границ хутора Озерки: включение в границы населенного пункта участков под жилищное строительство, общественно-деловые и производственные зоны, общей площадью 65,3 га.	Первая очередь	



В границы хутора Красный Луч включаются земельные участки, предназначенные для жилищного строительства (в том числе муниципального жилья), производственных и общественно-деловых зон, в настоящее время расположенные за границами населенного пункта. В границы хутора Ягодинка, х. Первомайский, пос. Нижнедонской и х. Озерки включаются земельные участки, предназначенные для жилищного строительства (в том числе муниципального жилья), производственных и общественно-деловых зон.

Для изменения границ населенного пункта, после утверждения генерального плана, администрации сельского поселения необходимо подготовить пакет с координатами картографических материалов, текстовые описания прохождения границ и соответствующие обоснования.

Предложения по градостроительному зонированию территории сельского поселения

Зонирование заключается в разделении определенной территории в соответствии с установленными критериями на несколько зон и в определении для каждой из зон особого режима (ограничений хозяйственной и иной деятельности и т.д.).

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Правила землепользования и застройки должны соответствовать документам территориального планирования (генеральный план поселения) согласно ч. 9 ст. 31 ГрК РФ. По общему правилу правила землепользования и застройки должны разрабатываться в отношении всей территории муниципального образования. Однако не все



Администрация Краснолучского сельского поселения

муниципальные образования обладают необходимыми финансовыми и кадровыми ресурсами. Поэтому ч. 1 ст. 31 ГрК РФ допускает возможность разработки проекта правил землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования.

Таблица 3.2.3

Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу зонирования территории сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
	Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения.	Первая очередь	Администрация СП

Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры:

- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- организация освещения улиц.

Таблица 3.2.4

Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу инженерной инфраструктуры территории сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
1.	Газификация		
1.1.	Строительство газовых сетей среднего и низкого давления, ШРП в х. Первомайский, х. Озерки	2011-2020 гг.	Администрация СП Средства граждан
2.	Теплоснабжение		
2.1.	Перевод жилого фонда и объектов социальной сферы на индивидуальные источники теплоснабжения на природном газе	2015 г.	Администрация СП
3.	Энергетика		
3.1.	Реконструкция существующих электросетей по всему сельскому поселению Замена лам накаливания на энергосберегающие лампы	2015-2017 гг.	Администрация СП



Администрация Краснолучского сельского поселения

	во внутреннем и уличном освещении. Модернизация системы электроснабжения путем установки интеллектуальной системы управления освещением (гелевые аккумуляторы, лампы энергосберегающие, регуляторы, датчики освещенности, движения, сумеречности, замена электрических счетчиков на счетчики электронного типа высокого класса точности)	2015-2017 гг.	
3.2.	Энергообеспечение проектируемых рекреационной зон: - проведения культурно-массовых мероприятий и организации досуга в х. Первомайский, х. Озерки, х. Ягодинка	2015 г.	Администрация СП Арендаторы, собственники объектов капитального строительства
4.	Водоснабжение		
4.1.	Капитальное строительство водопроводных сетей в хуторе Красный луч, улица Заречная; Разработка программы обеспечения х. Озерки централизованной системой водоснабжения. Обеспечение водозаборных сооружений системой очистки и обеззараживания питьевой воды.	2014-2019 г.г.	Администрация СП Арендаторы, собственники объектов капитального строительства
5.	Водоотведение		
5.1.	Разработка программы обеспечения Краснолучского поселения централизованной системой водоотведения и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод	2015 г.	Администрация СП
5.2.	Строительство систем централизованной бытовой и ливневой канализации, очистных сооружений в хуторе Красный Луч, п. Нижнедонской	2020 г.	Администрация СП Арендаторы, собственники объектов капитального строительства, средства граждан
5.3.	Реконструкция и перевод на полную биологическую очистку КНС в п. Нижнедонской	2015 г.	Администрация СП

Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой социальной инфраструктуры

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.



Таблица 3.2.5

Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации
по разделу объектов жилой инфраструктуры сельского поселения

№ п п	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
1	Жилищные объекты		
1.1.	Муниципальный жилой фонд:		
1.1.1.	Строительство 11 усадебных домов по программе «Доступное жилье», предназначенного для молодых специалистов, молодых семей и работников социальной сферы	2018 г.	Администрация СП
1.2.	Комплексное освоение земельных участков для жилищного строительства: - хутор Красный Луч. Пять участков под новое компактное жилищное строительство площадью 5,0 га, расположенных в южной и северной частях населенного пункта; - хутор Ягодинка. Два участка площадью 2,4 га в западной части хутора; - поселок Нижнедонской. Два участка площадью 6,3 га в южной и восточной части поселка; - хутор Первомайский. Один участок площадью 1,7 га в западной части хутора; - хутор Озерки. Три участка площадью 3,6 га в центральной части хутора.	2014–2020 гг.	Администрация СП Инвесторы (застройщики)

Согласно закону Ростовской области № 19-ЗС от 22.07.03 "О регулировании земельных отношений в Ростовской области" для земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры:

- для ведения садоводства – от 0,03 гектара до 0,12 гектара;
- для огородничества – от 0,03 гектара до 0,12 гектара;
- для ведения животноводства – от 0,2 гектара до 0,4 гектара;
- для дачного строительства – от 0,05 гектара до 0,2 гектара;
- для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства – от одной до пятидесяти среднерайонных норм, установленных для бесплатной передачи



земли в собственность граждан при реорганизации сельскохозяйственных организаций.

Проектом приняты минимальные значения земельных участков для жилищного строительства – 0,03 га, максимальные – 0,4 га, средние по поселению – 0,2 га. С учетом среднего значения к 2020 гг. под жилищное строительство в поселении будет использоваться около 100 земельных участков. Это обеспечит потребности населения в земельных участках на проектный срок.

В связи с близостью поселения к городу Шахты и размещении на его территории промышленной зоны районного значения проектом предусматривается резервирование территории под индивидуальное жилищное строительство и огородничество для трудовых мигрантов и возрастающих потребностей местного населения. Средние значения земельных участков для жилищного строительства составят 0,2 га, для огородничества – 0,08 га, при этом возможно их увеличение до 0,4 и 0,12 га соответственно. Проектом предусматривается размещение земельных участков в населенных пунктах:

- в х. Красный Луч – около 44 участков под жилищное строительство и около 318 участков под огородничество;
- в пос. Нижнедонской – 110 участков под жилищное строительство и 275 участков под огородничество;
- в х. Ягодинка – около 14 участков под жилищное строительство и около 69 участков под огородничество;
- в хуторе Первомайский – около 9 участков под жилищное строительство и 325 участков под огородничество;
- в х. Озерки – 70 участков под жилищное строительство и 200 участков под огородничество.

Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства

На территории сельского поселения планируется формирование общественных зон с комплексом инфраструктуры, отвечающей современным требованиям. В Краснолучском сельском поселении функционирует столовая на 40 и кафе на 20 мест посадочных мест в х. Красный Луч, кафе на 30 мест посадочных мест в х. Ягодинка, девять торговых точки и



Администрация Краснолучского сельского поселения

автолавки. По территориальному принципу, учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин (2,5-3 км).

В соответствии с расчетом и по радиусам доступности емкость предприятий общественного питания и торговли соответствуют нормативной.

По территориальному принципу, учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин (2,5-3 км).

Нормами предусматривается:

- предприятие бытового обслуживания 7 рабочих мест/1000 жителей;
- приемный пункт прачечной-химчистки на 10 кг белья в смену/1000 жителей;
- баня на 7 помывочных мест/1000 жителей.

Во всех населенных пунктах Краснолучского сельского поселения перечисленные в нормах объекты отсутствуют.

Таблица 3.2.6

Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства

№ пп	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
Предприятия бытового обслуживания			
1.	Строительство бани и КБО в пос. Нижнедонской	2016 г.	Администрация СП Инвесторы (застройщики)
Предприятия общественного питания			
2.	Кафе на 30 посадочных мест в хуторе Красный Луч и в п. Нижнедонской и магазин в х. Первомайский.	2015 г.	Администрация СП Арендаторы, собственники

Наряду с муниципальными учреждениями, возможно развитие сети учреждений бытового и коммунального обслуживания других форм собственности.



Администрация Краснолучского сельского поселения

Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, музеями поселений, объектами физкультуры и спорта

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся предложения по обеспечению населения:

- Библиотечным обслуживанием;
- Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- Создание музеев поселения;
- Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
- Создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта.

В поселении функционируют Краснолучская сельская библиотека и Краснолучский дом культуры на 300 мест, Нижнедонская библиотека и Нижнедонской дом культуры на 400 мест, Ягодинская библиотека и Ягодинский дом культуры на 200 мест, Первомайский клуб на 200 мест и клуб в х. Озерки на 100 мест.

Территориальная доступность (в пределах 30 мин с использованием транспорта) для всех населенных пунктов поселения не превышает норматив.

Общий библиотечный фонд в поселении соответствует нормативу, но он сосредоточен в хуторах Красный Луч, Ягодинка и п. Нижнедонской, библиотеки в остальных населенных пунктах отсутствуют.

На территории сельского поселения находится Церковь Святой Троицы в х. Ягодинка и Дом молитвы в п. Нижнедонской, есть объекты историко-культурного наследия регионального значения.



Администрация Краснолучского сельского поселения

В настоящее время в поселении сложились следующие площадки для занятий физической культурой и спортом:

- спортплощадка в Краснолучской средней школе;
- спортплощадка у здания недействующей школы в хуторе Первомайский;
- спортплощадка в Нижнедонской средней школе.

Таблица 3.2.7

Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу объектов библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, музеев поселения, объектов физкультуры и спорта

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
1.	Библиотеки		
1.1.	Строительство библиотек на территории населенных пунктов Краснолучского сельского поселения.	2020 г.	Администрация СП
2.	Объекты историко-культурного наследия		
2.1	Утверждение границ территорий объектов культурного наследия, разработка и утверждение границы зон охраны объектов	2015 г.	Администрация СП
3.	Объекты физкультуры и спорта		
3.1.	Благоустройство и дальнейшее развитие спортивного комплекса возле школы х. Первомайский, Устройство спортивных площадок на территории населенных пунктов Краснолучского сельского поселения. ФОК «Дружба»- х. Красный Луч	2015 г. 2016 г. 2015-2019 гг.	Инвесторы (застройщики) Администрация СП
3.2.	Строительство здания спортивного комплекса в х. Красный Луч	2015 г.	
3.3.	Строительство здания спортивного комплекса в п. Нижнедонской, х. Ягодинка	2020 г.	

Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся следующие предложения по территориальному планированию:



- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения; осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

В настоящее время имеются площадки массового отдыха - пляжи вдоль прудов на реках Кадамовка и Керчик. Пляжи благоустраиваются и оборудуются на существующем месте. В рекреационной зоне планируется места отдыха, пляжная зона. Во всех населенных пунктах около зданий домов культуры и клубов расположены парки, включающие площадки для проведения культурно-массовых мероприятий и массового отдыха населения.

Таблица 3.2.8

Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу обеспечения территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
1.	Благоустройство территорий населенных пунктов и зоны отдыха		
1.1.	Благоустройство рекреационных зон - Пляж с лодочной пристанью в районе реки Кадамовка, - Пляж на берегу пруда в районе реки Керчик, - Место проведения культурно-массовых мероприятий и организации досуга в х. Первомайский, х. Озерки, х. Ягодинка	2014-2020 гг.	Администрация СП Арендаторы, собственники объектов капитального строительства
1.2.	Устройство детских игровых площадок внутри жилых кварталов Устройство пешеходных тротуаров Устройство прудов в населённых пунктах		Администрация СП

Организации схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие мероприятия:

- утилизация транспортных отходов;
- утилизация отходов садоводческих объединений;



Администрация Краснолучского сельского поселения

- разработка генеральной схемы санитарной очистки на территории поселения.

В составе схемы должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;

- внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения;

- организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры;

- заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.

Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относятся следующие предложения по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Таблица 3.2.9

Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
1.	Разработка схемы планово-регулярной системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения, в том числе по организации сбора мусора в рекреационных зонах	2030 г.	Администрация СП
2.	Устройство площадок для сбора бытовых отходов и мусора:		
2.1.	Проектируемая рекреационная зона в районе реки Кадамовка	2015 г.	Администрация СП Арендаторы, собственники объектов строительства
2.2.	Проектируемая рекреационная зона в районе реки Керчик	2014-2020 гг.	
2.3.	Проектируемые парковые зоны и пруды	2014-2020 гг.	



3.3. Объемы коммунальных услуг до 2030 г.

Согласно проведенному анализу потребления коммунальных услуг в Краснолучском сельском поселении отмечены следующие тенденции:

- отсутствие темпов роста по группе «бюджетно-финансируемые потребители» (образование, здравоохранение, культура);
- по группе «население» темпы роста потребления коммунальных услуг соответствуют росту численности населения, в связи с увеличением перспективного малоэтажного строительства.

Кроме того, значительное влияние на определение фактического потребления объемов коммунальных услуг (снижение потребления) окажет увеличение удельного веса расчета по приборам учета (общедомовым и внутриквартирным).

Факторы, принятые в расчет при определении объемов потребления услуг коммунальной сферы на перспективу:

- рост численности населения в связи с увеличением малоэтажного строительства;
- энергосберегающие мероприятия в соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- выполнение мероприятий по установке приборов учета у потребителей услуг.

Объемы коммунальных услуг до 2030 г.

Таблица 3.3.1

	Холодная вода, м³	Горячая вода, м³	Сточные воды, м³	Тепловая энергия, Гкал	Электроэнергия, кВт/час	Газ		Твердые бытовые отходы, м³
						сетевой, м³	сжиженный, тн	
2013 год								
Всего	430 000		25 047	0		1425 000	0,0	1 450
2030 год								
Всего	503 100		25 047	2 808,99		1667 250	0,0	1 450

Прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

Прогноз осуществлен в показателях годового расхода коммунальных ресурсов и величины присоединенной нагрузки (+/- 17 %).

Тарифы на жилищно – коммунальные услуги



Администрация Краснолучского сельского поселения

Администрация Октябрьского района проводит активную работу по ограничению роста платы граждан за жилищно-коммунальные услуги.

Ежегодный рост тарифов явление неизбежное из-за инфляции, роста цен на основное сырье (электроэнергию, газ). Цель регулирующих органов – сделать этот рост менее болезненным для потребителей.

В первом полугодии 2014 года сохранены тарифы на уровне декабря 2013 года. Повышение тарифов на жилищно – коммунальные услуги в 2014 году пройдет только один раз с 1 июля. Установленные тарифы будут действовать на протяжении года.

В 2014 году в среднем по Ростовской области предельный рост тарифов на тепловую энергию определен в размере 14,6 %, на услуги водоснабжения – 7,7 %, электроэнергию для населения – 12,07 %.

В Октябрьском районе рост тарифов на тепловую энергию составит - 2,9 %, на горячую воду - от 1,2 % до 1,5 %, на холодную воду – от 2,4 % до 6,3 %.

В настоящее время проводится работа по формированию тарифов на 2-е полугодие 2014 год. Администрацией района проводится анализ экономической обоснованности закладываемых тарифов. Проверяются и анализируются все расходы в разрезе статей затрат, включаемых в тариф с целью недопущения перерасходов, сокращению расходов и как следствие снижение тарифов. Осуществляется контроль за выполнением предприятиями коммунального комплекса мероприятий по энергосбережению и соблюдению установленных предельных индексов.

Важным фактором при формировании тарифных решений на 2014 год является обеспечение доступности жилищно-коммунальных услуг всем жителям района. Администрацией района будут приняты все меры, чтобы не допустить роста совокупного платежа граждан за жилищно-коммунальные услуги в 2014 году свыше 12%.

Платежи за отопление будут вноситься равномерно ежемесячно из расчета 1/12, как в домах, оборудованных общедомовыми приборами учета, так и в домах, где они отсутствуют. Это позволит предотвратить рост платежей граждан за тепло в отопительный период и установить переходный период для адаптации населения к новым Правилам предоставления коммунальных услуг.

Сохранен порядок предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг жителям района в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, превышают максимально допустимую долю расходов



граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в размере 15%.

Цены и тарифы на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора.

Параметры инфляции, динамика цен производителей

Основным приоритетом тарифной политики в сфере инфраструктурных компаний на долгосрочную перспективу (2016-2030гг.) является обеспечение конкурентоспособности отечественных товаров у их потребителей, что накладывает серьезные ограничения на рост цен и тарифов, на протяжении всего прогнозного периода, начиная с 2016 года.

Для ограничения роста цен и тарифов на услуги инфраструктурных компаний, включая монопольные сферы их деятельности, в прогнозный период необходимо реализовать следующие меры в области ценообразования.

1. Установить и обеспечить тарифные ограничения по учету инвестиционных затрат, стимулировать наращивание нетарифных и внебюджетных источников финансирования инвестиций.
2. Перейти на долгосрочное тарифное регулирование инфраструктурных организаций, обеспечив при этом объективную оценку капитала.
3. Обеспечить доступность подключения потребителей к инфраструктуре.
4. Внедрить показатели надежности и качества товаров и услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и довести их до уровня развитых стран.
5. Ликвидировать перекрестное субсидирование и довести тарифы для отдельных категорий потребителей до экономически обоснованного уровня, отражающего себестоимость производства соответствующих товаров (услуг).

Ключевым параметром ценовой (тарифной) политики является динамика внутренних цен на газ. Правительством Российской Федерации одобрены подходы к установлению оптовых цен на газ, направленные на постепенное приближение внутренних цен к равно доходным ценам мировых рынков.

На мировых рынках газа в последние годы отмечается тенденция к падению цен, что обусловлено ростом производства СПГ и переориентацией крупнейших экспортеров СПГ с американского на европейский рынок, развитием инновационных технологий



добычи сланцевого газа в США, развитием спотового рынка газа в Европе. При этом мировые цены значительно различаются по отдельным странам, однако они ниже контрактных цен поставок газа Россией. Так, спотовые цены на газ в Европе в среднем в 1,2-1,3 раза ниже контрактных цен Газпрома, цены на газ в США для промышленности ниже в 2,6-2,8 раза.

В 2015 году оптовая цена на газ без учета НДС для российских потребителей (кроме населения) при проектируемом курсе рубля может составить примерно 135 долларов США в среднем за год. По оценке, к концу 2015 года внутренние цены составят примерно 70% от равнодоходных цен поставок газа Россией на внешний рынок в европейские страны (около 200 долларов США), выйдут на равнодоходный уровень к спотовым ценам на европейских рынках и практически сравняются с ценами для промышленных потребителей США.

Рост цен на газ для большинства отечественных потребителей транслируется через рост цен на электроэнергию (на энергетику приходится 55% внутреннего потребления газа). Также крупным потребителем энергоносителей является коммунальное хозяйство, через которое рост цен на газ транслируется в инфляцию.

Состояние российской энергетики является важнейшим фактором, ограничивающим рост внутренних цен на газ. На электроэнергию разница между внутренними ценами и ценами в развитых странах значительно меньше, чем на газ. Так, цены на электроэнергию в 2012 году для промышленных потребителей (кроме населения) в России лишь на 35-37% ниже, чем в Европе, и практически равны ценам в США - ниже в 1-1,05 раза. С учетом проектируемого роста цен на электроэнергию в 2012 - 2015 гг. в 1,4-1,5 раза, обусловленного ростом цен на топливо, вводом новых мощностей и сетевых объектов, в 2015 году отставание внутренних цен на электроэнергию от европейских сократится до минимума - 14-17%, и вероятно заметно превысит цены для промышленности в США, что станет серьезным вызовом для конкурентоспособности российской экономики.

Учитывая это обстоятельство и высокую зависимость уровня внутренних цен на электроэнергию от цен на газ (эластичность цен на электроэнергию на розничном рынке от цен на газ постепенно снижается по мере увеличения платы за мощность за счет ввода дорогих и более эффективных мощностей и сетевой составляющей, однако к 2015 году она останется высокой и составит не менее 0,3-0,35), целесообразно применить



Администрация Краснолучского сельского поселения

модифицированную формулу равнодоходной цены на газ, учитывающую уровень цен спотового рынка и цен в США. При этих условиях внутренние цены на газ будут ниже уровня равнодоходных цен поставок российского газа на европейский рынок.

Рост цен на товары (услуги) инфраструктурных компаний для потребителей, кроме населения, в 2016 - 2030 гг. по вариантам прогноза

Таблица 3.3.2

	Вариант	2011 - 2015	2016 - 2020	2021 - 2025	2026 - 2030	2016 - 2030
Рост оптовых цен на газ, в % за период	1	187	151	136	113	232
	2		130	129	110	184
	3		110	121	123	164
оптовая цена на газ (долл. США за тыс. куб. м) на конец периода	1	137	166	198	241	
	2		146	173	210	
	3					
в ценах 2010 года	1	124	136	147	162	
	2,3		119	129	142	
Рост цен на электроэнергию, в % за период	1	160 - 165	139	126	103	180
	2		133	119	100	158
	3		112	112	112	141
цена на электроэнергию (центов США за кВт-ч), на конец периода	1	9,4	11,4	12,6	13,9	
	2		10,7	12,0	13,6	
	3		11,1	12,2	13,5	
в ценах 2010 года	1	9,1	10,1	10,1	10,1	
	2		9,4	9,6	9,8	
	3		9,7	9,7	9,7	
Регулируемые тарифы на услуги инфраструктуры грузового железнодорожного транспорта, %	1	136	131	130	123	209
	2		129	123	111	176
	3		130	127	120	199

Инфляция на потребительском рынке в России будет оставаться более высокой, чем в развитых странах примерно до 2022 - 2023 годов.

Этот эффект будет связан с несколькими основными факторами: ожидаемым ослаблением обменного курса рубля; ожидаемым ростом мировых цен на зерно и продовольствие опережающим ростом тарифов - на услуги инфраструктурных компаний для населения в связи с ликвидацией перекрестного субсидирования, а также опережающим ростом тарифов на услуги в сфере ЖКХ по мере высокого износа коммуникаций и необходимости покрытия инвестиционных затрат, доведения их до самоокупаемости. Кроме того, на рост цен будет оказывать влияние общее повышение заработной платы и доходов населения, поддерживающее рост платежеспособного спроса населения.



В последующий период темпы инфляции приблизятся к уровню развитых стран на фоне укрепления курса рубля, постепенного ослабления роста мировых цен на продовольствие. При этом постепенно будет снижаться влияние динамики мировых цен на продовольственное сырье на российскую потребительскую инфляцию по мере роста доли добавленной стоимости в ценах на продовольственные товары, увеличения доли непродовольственных товаров и услуг в потребительской корзине, развития рынка услуг, реформирования и повышения эффективности ЖКХ по мере обновления основных фондов. За период 2023 - 2030 гг. ежегодный рост цен в среднем составит 3% против 2,9% в инновационном и 3,2% в форсированном сценарии. В данном варианте рост тарифов ЖКХ будет выше, чем в инновационном варианте за счет более высокой динамики цен на энергоносители при практически стабильном курсе рубля, а на рыночные услуги - ниже в связи с более умеренным ростом платежеспособного спроса населения. Рост цен на товары будет практически одинаковым.

Динамика цен производителей в промышленности во всех вариантах в прогнозный период в основном будет определяться конъюнктурой и динамикой мировых цен с учетом обменного курса рубля.

В инвестиционном секторе, включая используемые им материальные ресурсы, основное влияние на динамику цен будет оказывать спрос покупателей, особенно в видах деятельности, производящих неторгуемые товары (работы) при низкой конкуренции импорта.

В капитальном строительстве рост цен будет замедляться на фоне снижения инфляции. На снижении стоимости также будет сказываться укрепление рубля и увеличение доли машин и оборудования в объемах инвестиций.

Тарифная политика

Рассмотрение и утверждение тарифов на жилищно – коммунальные услуги осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Регулированию подлежат следующие отрасли:

- водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;



Администрация Краснолучского сельского поселения

- газоснабжение;
- утилизация ТБО.

Для утверждения тарифа производится расчет затрат в соответствии с методикой планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг жилищно – коммунального хозяйства в соответствии с Методическими рекомендациями и указаниями, утверждаемыми Федеральной службой РФ по тарифам.

Структура тарифа не соответствует реальным финансовым потребностям предприятия, поскольку в тариф не включаются либо включаются в недостаточном размере элементы затрат, необходимые для обеспечения надежности предоставляемых услуг (ремонтный фонд, амортизация и другие). Иначе говоря, существующая процедура регулирования цен на услуги ЖКХ не обеспечивает ни учета реальных задач по повышению качества и надежности, ни того, что ресурсосберегающие мероприятия требуют определенных вложений. В результате в условиях хронического бюджетного недофинансирования у предприятий нет собственных средств для развития, повышения надежности работы и качества оказываемых услуг.

Для организаций коммунального комплекса на территории Краснолучского сельского поселения предоставляющие услуги по водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, электроснабжению *не утверждались тарифы на подключение, и не утверждалась инвестиционная надбавка.*

Жилищно – коммунальное хозяйство Краснолучского сельского поселения является сложным многоотраслевым комплексом и характеризуется недостаточным качеством предоставляемых услуг и недостаточно эффективным использованием природных ресурсов, что обусловлено, главным образом, морально и физически устаревшими основными средствами.

Таблица 3.3.3 Параметры СКИ Краснолучского сельского поселения

Показатель	Ед. измерения	2013	2014
Общая площадь жилого фонда:	Тыс.м ²	44,9	44,9
Жилые дома (индивидуальные здания)	Тыс.м ²	23,9	23,9
Средняя обеспеченность населения жильем	М ² на 1 жителя	17,8	17,8
Количество установленных общедомовых приборов учета, всего:	%	100	100
В том числе:		100	100
Учета газа	%	100	100
Учета электрической энергии	%	100	100



Администрация Краснолучского сельского поселения

Учета водоснабжения	%	100	100
Количество установленных внутриквартирных приборов учета холодной и горячей воды	%	100	100
Полная стоимость предоставляемых жилищно – коммунальных услуг	Тыс. руб.		
Уровень собираемости платежей ЖКУ	%	95,7	97
Количество семей состоящих на учете для улучшения жилищных условий	Единиц	20	20
ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
водопроводы	единиц	1	1
ВОС 1,2	единиц	0	0
Протяженность сетей	км	38,7	38,7
Мощность водопроводов	Тыс. м ³ /сутки	20000,0	20000,0
Подача воды в сети	Тыс. м ³	-	-
Пропущено воды через очистные сооружения	Тыс. м ³	-	-
Отпуск воды всем потребителям	Тыс. м ³	-	430,0
В том числе населению	Тыс. м ³	-	430,0
На хозяйственные бытовые нужды	Тыс. м ³	-	-
Потребление воды (на 1 жителя):			
фактическое	М ³ /год	0,16	0,16
нормативное	М ³ /год	0,17	0,17
ВОДООТВЕДЕНИЕ			
Мощность канализационных сооружений	Тыс.м ³ /сутки	0,105	0,105
Протяженность канализационных сетей	км	0,400	0,400
Отведено сточных вод	Тыс.м ³		
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ			
Отпущено сетевого газа всем потребителям	Тыс.м ³		1425,0
В том числе населению	Тыс.м ³		1425,0
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ			
Протяженность линий электропередач, всего	км	75,78	75,78
Отпуск электрической энергии потребителям, всего	Тыс. кВт. час	-	-
В том числе населению	Тыс. кВт. час	-	-
Доля объема отпуска коммунальных ресурсов, счета за которые выставлены по показаниям приборов учета	%	39	64
УТИЛИЗАЦИЯ ТБО			

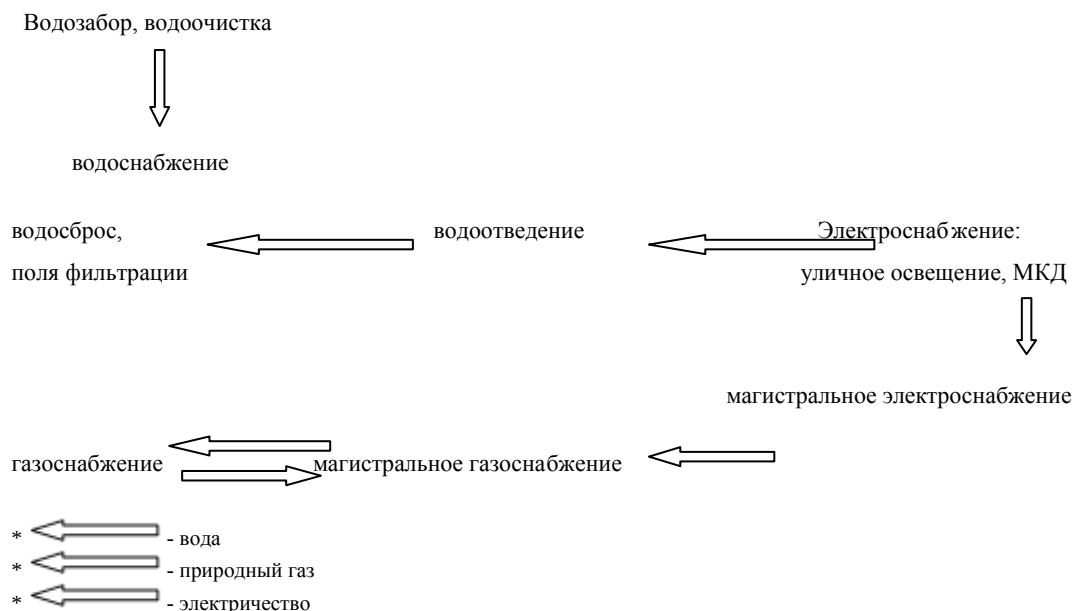


4 ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Система ресурсоснабжения МО Краснолучское сельское поселение включает следующие отрасли:

- электроснабжение;
- водоснабжение;
- водоотведение;
- газоснабжение.

Рисунок 4.1. Состав и взаимодействие элементов системы коммунальной инфраструктуры Краснолучского сельского поселения



Разработанный нами комплекс индикаторов уровня развития систем инженерно – коммунальной инфраструктуры территориально – муниципального образования позволяет сравнить программы комплексного развития и дать оценку эффективности управленческой деятельности органов местного самоуправления. Индикатор развития систем инженерно – коммунальной инфраструктуры территориально – муниципального образования представлены в документации. Первая группа индикаторов характеризуют обеспеченность территории инженерными сетями (водопроводными, канализационными, газопроводными, электрическими).



Администрация Краснолучского сельского поселения

Рассчитывается как отношение протяженности инженерных сетей к общей площади населенного пункта. При расчете значения индикатора применяются следующие данные: протяженность каждого вида инженерных сетей по всей территории в километрах и общая площадь данной территории в квадратных километрах.

Таблица 4.2. Обеспеченность территории инженерными сетями.

№ п/п	Название	Формула расчета	Единица измерения
1.1	Уровень обеспеченности территории водопроводными сетями	$U_v = L_v/S$, где U_v – уровень обеспеченности водопроводными сетями, L_v – протяженность водопроводной сети, км; S – площадь территории, км ² $0,19257 = 38,7/200,96$	Км/км ²
1.2	Уровень обеспеченности территории канализационными сетями	$U_k = L_k/S$, где U_k – уровень обеспеченности канализационными сетями; L_k – протяженность канализационной сети, км; S – площадь территории, км ² $0,00199 = 0,400/200,96$	Км/км ²
1.3	Уровень обеспеченности территории газопроводными сетями	$U_g = L_g/S$, где U_g – уровень обеспеченности газопроводными сетями; L_g – протяженность газопроводной сети, км; S – площадь территории, км ² $0,09953 = 20,0033/200,96$	Км/км ²
1.4	Уровень обеспеченности территории электросетями	$U_{\text{э}} = L_{\text{э}}/S$, где $U_{\text{э}}$ – уровень обеспеченности электросетями; $L_{\text{э}}$ – протяженность электросети, км; S – площадь территории, км ² $0,377089 = 75,78/200,96$	Км/км ²

Таблица 4.3. Показатели финансирования программ из различных источников

№ п/п	Название	Формула расчета	Единица измерения
2.1	Доля финансирования программы из федерального бюджета	$U_{\text{ФБ}} = Q_{\text{ФБ}} / Q_{\text{общ}} * 100\%$, где $Q_{\text{ФБ}}$ – объем финансирования программы из федерального бюджета, тыс. руб.; $Q_{\text{общ}}$ – общий объем финансирования программы,	%



Администрация Краснолучского сельского поселения

		тыс. руб..	
2.2	Доля финансирования программы из регионального бюджета	$U_{РБ} = Q_{РБ} / Q_{ОБЩ} * 100\%, \text{ где}$ $Q_{РБ} - \text{объем финансирования программы из регионального бюджета, тыс. руб.};$ $Q_{ОБЩ} - \text{общий объем финансирования программы, тыс. руб..}$	%
2.3	Доля финансирования программы из местного бюджета	$U_{МБ} = Q_{МБ} / Q_{ОБЩ} * 100\%, \text{ где}$ $Q_{МБ} - \text{объем финансирования программы из местного бюджета, тыс. руб.};$ $Q_{ОБЩ} - \text{общий объем финансирования программы, тыс. руб..}$	%
2.4	Доля финансирования программы за счет средств предприятий	$U_{П} = Q_{П} / Q_{ОБЩ} * 100\%, \text{ где } Q_{П} -$ $\text{объем финансирования программы из местного бюджета, тыс. руб.};$ $Q_{ОБЩ} - \text{общий объем финансирования программы, тыс. руб..}$	%

Ко второй группе показателей относятся показатели финансирования программ из различных источников: федерального, регионального, местного бюджетов и средства предприятий или собственных средств. Здесь определяется удельный вес каждого источника финансирования программы в общей сумме. Данные приведены на основе сведений из программ комплексного развития систем коммунальной инженерной инфраструктуры по муниципальному образованию.

Таблица 4.4. Показатели результативности выполнения СМР инженерных сетей

№ п/п	Название	Формула расчета	Единица измерения
3.1	Индикатор результативности выполнения строительно – монтажных работ по водопроводным сетям	$I_{СМР}^B = V_{ФАКТ}^B / V_{ПЛАН}^B * 100\%,$ где $V_{ФАКТ}^B$ – фактически выполненный объем строительно – монтажных работ по водопроводным сетям; $V_{ПЛАН}^B - \text{запланированный объем работ по водопроводным сетям.}$	%
3.2	Индикатор результативности выполнения строительно –	$I_{СМР}^K = V_{ФАКТ}^K / V_{ПЛАН}^K * 100\%,$	%



Администрация Краснолучского сельского поселения

	монтажных работ по канализационным сетям	где $V^K_{\text{ФАКТ}}$ – фактически выполненный объем строительно – монтажных работ по канализационным сетям; $V^K_{\text{ПЛАН}}$ – запланированный объем работ по канализационным сетям.	
3.3	Индикатор результативности выполнения строительно – монтажных работ по газопроводным сетям	$I^G_{\text{СМР}} = V^G_{\text{ФАКТ}} / V^G_{\text{ПЛАН}} * 100\%$, где $V^G_{\text{ФАКТ}}$ – фактически выполненный объем строительно – монтажных работ по газопроводным сетям; $V^G_{\text{ПЛАН}}$ – запланированный объем работ по газопроводным сетям.	%
3.4	Индикатор результативности выполнения строительно – монтажных работ по электрическим сетям	$I^Э_{\text{СМР}} = V^Э_{\text{ФАКТ}} / V^Э_{\text{ПЛАН}} * 100\%$, где $V^Э_{\text{ФАКТ}}$ – фактически выполненный объем строительно – монтажных работ по электросетям; $V^Э_{\text{ПЛАН}}$ – запланированный объем работ по электросетям.	%

Третья группа показывает результативность выполнения строительных монтажных работ по видам инженерных сетей. Определяется отношением фактического и планового объема работ в процентах.

Таблица 4.5. Показатели результативности модернизации инженерных сетей

№ п/п	Название	Формула расчета	Единица измерения
4.1	Индикатор результативности выполнения работ по модернизации водопроводных сетей	$I^B_{\text{МОД}} = V^B_{\text{ФАКТ}} / V^B_{\text{ПЛАН}} * 100\%$, где $V^B_{\text{ФАКТ}}$ – фактически выполненный объем работ по модернизации водопроводных сетей; $V^B_{\text{ПЛАН}}$ – запланированный объем работ по модернизации водопроводных сетей.	%
4.2	Индикатор результативности выполнения работ по модернизации канализационных сетей	$I^K_{\text{СМР}} = V^K_{\text{ФАКТ}} / V^K_{\text{ПЛАН}} * 100\%$, где $V^K_{\text{ФАКТ}}$ – фактически выполненный объем работ по канализационным сетям; $V^K_{\text{ПЛАН}}$ – запланированный	%



Администрация Краснолучского сельского поселения

		объем работ по модернизации канализационных сетей.	
4.3	Индикатор результативности выполнения работ по модернизации газопроводным сетям	$I_{\text{СМР}}^{\Gamma} = V_{\text{ФАКТ}}^{\Gamma} / V_{\text{ПЛАН}}^{\Gamma} * 100\%,$ где $V_{\text{ФАКТ}}^{\Gamma}$ – фактически выполненный объем работ по газопроводным сетям; $V_{\text{ПЛАН}}^{\Gamma}$ – запланированный объем работ по модернизации газопроводных сетей.	%
4.4	Индикатор результативности выполнения работ по модернизации электрическим сетям	$I_{\text{СМР}}^{\text{Э}} = V_{\text{ФАКТ}}^{\text{Э}} / V_{\text{ПЛАН}}^{\text{Э}} * 100\%,$ где $V_{\text{ФАКТ}}^{\text{Э}}$ – фактически выполненный объем работ по модернизации электросетям; $V_{\text{ПЛАН}}^{\text{Э}}$ – запланированный объем работ по модернизации электросетей.	%

Четвертая группа представляет собой показатели результативности выполнения работ по модернизации инженерных сетей. Данная группа также представлена по всем видам инженерных сетей: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение. Рассчитывается аналогично показателям третьей группы отношением фактического и планового значений объемов работ. И характеризует эффективность выполнения работ.

Таблица 4.6. Показатели эффективности освоения средств, выделенных на строительство и модернизацию инженерных сетей.

№ п/п	Название	Формула расчета	Единица измерения
5.1	Коэффициент эффективности по водоснабжению	$K_{\text{в}} = X^{\text{Ф}} / X^{\text{ПЛ}},$ где $K_{\text{в}}$ – коэффициент эффективности освоения средств, выделенных на строительство и модернизацию системы водоснабжения; $X^{\text{Ф}}$ – фактическое значение финансовых средств, выделяемых на работы по водоснабжению, тыс. руб.; $X^{\text{ПЛ}}$ – плановое значение финансовых средств, выделяемых на работы по водоснабжению, тыс. руб..	



Администрация Краснолучского сельского поселения

5.2	Коэффициент эффективности по водоотведению	$K_k = X^{\Phi} / X^{\text{ПЛ}}$, где K_k - коэффициент эффективности освоения средств, выделенных на строительство и модернизацию системы водоотведения; X^{Φ} – фактическое значение финансовых средств, выделяемых на работы по водоотведению, тыс. руб.; $X^{\text{ПЛ}}$ – плановое значение финансовых средств, выделяемых на работы по водоотведению, тыс. руб..	
5.3	Коэффициент эффективности по газоснабжению	$K_g = X^{\Phi} / X^{\text{ПЛ}}$, где K_g - коэффициент эффективности освоения средств, выделенных на строительство и модернизацию системы газоснабжения; X^{Φ} – фактическое значение финансовых средств, выделяемых на работы по газоснабжению, тыс. руб.; $X^{\text{ПЛ}}$ – плановое значение финансовых средств, выделяемых на работы по газоснабжению, тыс. руб..	
5.4	Коэффициент эффективности по энергообеспечению	$K_{\text{Э}} = X^{\Phi} / X^{\text{ПЛ}}$, где $K_{\text{Э}}$ - коэффициент эффективности освоения средств, выделенных на строительство и модернизацию системы энергоснабжения; X^{Φ} – фактическое значение финансовых средств, выделяемых на работы по энергоснабжению, тыс. руб.; $X^{\text{ПЛ}}$ – плановое значение финансовых средств, выделяемых на работы по энергоснабжению, тыс. руб..	

В пятой группе индикаторов представлены показатели эффективности освоения средств, выделенных на строительство и модернизацию инженерных сетей в целом в



Администрация Краснолучского сельского поселения

денежном выражении. Данный коэффициент рассчитывается как отношение фактического значения выделенных средств на выполнение работ к планируемому. Нормативное значение равно

1. Значение, превышающее единицу, свидетельствует об эффективном освоении средств и даже перевыполнении запланированного объема. При значении меньшем единицы можно говорить о том, что средства освоены не в полной мере.

Таблица 4.7. Показатели эффективности реализации программы комплексного развития систем инженерной инфраструктуры.

№ п/п	Название	Формула расчета	Единица измерения
6.1	Показатели эффективности реализации программы	$\Xi = Q_{\text{осв}} / Q_{\text{общ}} * 100\%$, где $Q_{\text{осв}}$ – общий объем выделенных средств, млн. рублей.	%

К шестой группе относятся показатели эффективности реализации программы в целом. В данном случае мы не можем говорить о 100%-ном освоении всех выделенных средств, так как программа рассчитана на период 2006-2010 годов. Поэтому определение процентного соотношения освоенных средств по муниципальному образованию на данный момент времени к общей сумме средств, выделяемых на полную реализацию программы, позволяет проследить динамику освоения средств на реализацию программы развития и модернизации коммунальной инфраструктуры.

С учетом вышеприведенной системы индикаторов сделан расчет по Краснолучскому муниципальному образованию. Расчеты произведены на основе данных Муниципального Заказчика за 2013 год.

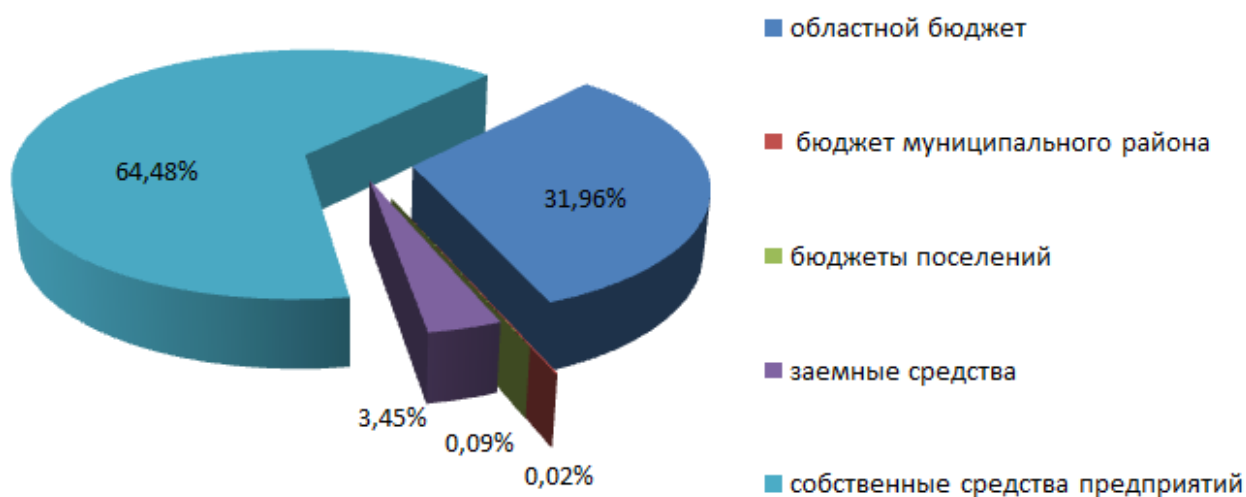
Расчет первой группы индикаторов по водоснабжению и водоотведению показал, что наиболее обеспечены инженерными сетями водоснабжения, нежели водоотведения. По Краснолучскому сельскому поселению уровень обеспеченности по водоснабжению составляет 0,19257 км/км², по водоотведению на один квадратный километр приходится 0,00199 километров сети. Наиболее высокие значения по показателям приходится на обеспечение электрическими сетями. В Краснолучском сельском поселении уровень благоустройства газопроводными сетями довольно



низкий ($0,09953 \text{ км/км}^2$).

Во второй группе индикаторов проводится сравнение реализации программ комплексного развития инженерных сетей по критерию финансирования мероприятий из федерального, регионального, местного бюджетов и собственных средств предприятий. Согласно программе комплексного развития инженерных сетей муниципальное образование устанавливают самостоятельно уровень финансирования из различных источников.

Рисунок 4.8 Уровень финансирования программы комплексного развития инженерных сетей из различных источников



Шестая группа показателей – показатели эффективности реализации программы комплексного развития системы инженерной инфраструктуры.

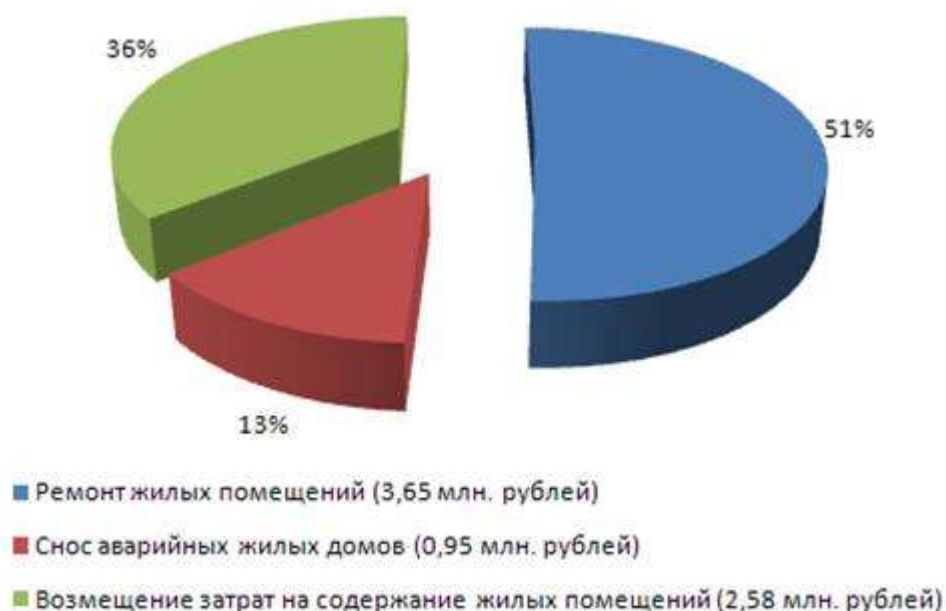
В настоящее время идет второй этап реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. Расчеты индикаторов пятой группы показывают, что Краснолучское сельское поселение освоило финансовые средства в объеме около 40 %. В целом это положительная тенденция.

В силу ограниченности сведений по муниципальному образованию расчеты представлены не по все группам индикаторов. Но по рассчитанным индикаторам можно отметить, что динамика развития коммунальной инфраструктуры территории в целом отражает неравномерность развития различного территориального образования. Установлено, что высокая экономическая активность присуща именно урбанизированным



территориям, количество представляющим, как правило, лишь несколько процентов общей площади региона. В таком сельском поселении показатели обеспеченности коммунальными сетями выше. Освоение средств финансирования программы развития коммунальной инфраструктуры в рассмотренном муниципальном образовании неоднозначно. Здесь можно наблюдать недофинансирование, нецелевое использование выделенных средств, помимо средств, предусмотренных программой, используется дополнительное привлечение финансовых средств, за счет чего достигается перевыполнение планового объема работ.

Рисунок 4.9. Уровень освоения финансовых средств по Программе комплексного развития инженерных сетей



Таким образом, программа комплексного развития является условием развития сельской коммунальной инфраструктуры, повышения надежности ее эксплуатации и качества услуг. Представленный подход к оценке реализации программы дает возможность разработать комплекс мероприятий, необходимых для развития инженерной инфраструктуры муниципального образования в среднесрочной перспективе.

Мониторинг выполнения программ как постоянный во времени процесс сбора и анализа информации представляет собой мощный инструмент контроля и управления, использование которого призвано обеспечивать процессы оценки обоснованности показателей программы, а также решать другие, не менее важные задачи ценообразования



и регулирования тарифов, оценки качества оказываемых жилищно – коммунальных услуг. Доступность информации о социально – экономическом развитии территориально – муниципального образования, представленной в форме совокупности индикаторов, становится одним из решающих условий для повышения инвестиционной привлекательности территориальных социально – экономических систем, а также для повышения эффективности использования территориально – муниципальных ресурсов.

Модификация показателей уровня развития инженерно – коммунальной инфраструктуры территориально – муниципального образований региона позволяет учесть и количественно оценить пропорциональность их развития и близость к эталону как цели и условию эффективного развития.

Предложенная система индикаторов, наряду с широко известными современными методами планирования экономического развития территориально – муниципального образования, такими как стратегическое, комплексное, проектное и другие виды планирования, предполагает существенное повышение эффективности систем управления региональным и муниципальным развитием, а также обеспечение равного доступа населения к получению жилищно – коммунальных услуг.

Водоснабжение

В Краснолучском поселении централизованный водопровод имеется во всех населенных пунктах кроме х. Озерки, где в качестве источников водоснабжения используются индивидуальные колодцы.

Водоснабжение осуществляется из системы Шахтинско - Донского группового водопровода (ШДВ) мощностью 20 тыс. м³ в сутки. Отпуск воды за год всем потребителям составляет 0,12 млн. м³. Среднесуточный отпуск воды на 1 жителя равен 330,0 литрам в сутки.

Водоотведение

Централизованная канализация на территории сельского поселения отсутствует. Отвод стоков в населенных пунктах от зданий, имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в выгреб. Вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники путем вывоза на поля фильтрации п. Нижнедонской ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится



Администрация Краснолучского сельского поселения

дополнительным бременем на местный бюджет. Ливневая канализация на территории сельского поселения отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Теплоснабжение

Теплоснабжение объектов общественно-бытового назначения в поселении обеспечивается котельными малой мощности.

Теплоснабжение объектов индивидуального жилого фонда – газовое и печное.

Газоснабжение

На территории Краснолучского МО протяженность линий газопровода составляет:

- высокого давления – 5,1 км;
- среднего давления – 10,1033 км;
- низкого давления – 4,8 км.

Газоснабжение х. Красный Луч и п. Нижнедонской осуществляется природным газом.

Электроснабжение

Мощность 23 трансформаторных подстанций на территории сельского поселения в совокупности составляет н/д кВА. От подстанции «Ягодинка» через линии ВЛЭП 10 кВ происходит электроснабжение хуторов Ягодинка и Красный Луч, электроснабжение хутора Первомайский и п. Нижнедонской осуществляется через линию ВЛЭП 10 кВ от ПС 35/10 кВ «Нижнедонской», электроснабжение хутора Озерки осуществляется через линию ВЛЭП 10 кВ от ПС 35/10 кВ «Раздорская». Электросетевые объекты напряжением 35, 110 кВ находятся в ведении филиала ОАО «МРСК - Юга» - «Ростовэнерго» производственное отделение «Западные электрические сети Ростовэнерго».

Населенные пункты в Краснолучском поселении полностью электрофицированы. Улицы в поселении имеют уличное освещение.

SWOT-анализ систем коммунальной инфраструктуры (СКИ)

Сильные стороны:



Администрация Краснолучского сельского поселения

- наличие земельных и водных ресурсов для развития сельскохозяйственного производства;
- наличие разведанных запасов общераспространенных полезных ископаемых;
- высокий уровень развития сельского хозяйства, в том числе личных подсобных хозяйств населения;
- относительно полное удовлетворение потребностей населения района отдельными видами собственной сельскохозяйственной продукции;
- наличие устойчивого спроса на продукцию традиционных отраслей хозяйства;
- высокая доля молодежи в структуре населения;
- высокая обеспеченность жильем, низкий уровень ветхого и аварийного жилья;
- достаточно высокий уровень развития отраслей социальной сферы;
- относительно развитая транспортная инфраструктура;
- стабильная общественно – политическая ситуация, готовность органов местного самоуправления к осуществлению преобразований;
- устойчивая динамика роста реальной заработной платы и ее покупательной способности, прежде всего, в бюджетном секторе, отсутствие задолженности по оплате труда;
- устойчивое развитие потребительского рынка;
- невысокая антропогенная нагрузка на основную часть территории, наличие резервной экологической емкости.

Потенциальные возможности:

- повышение эффективности использования существующих сельскохозяйственных угодий (соблюдение севооборотов, внедрение энергосберегающих технологий, выполнение в полном объеме и в оптимальные сроки агротехнических мероприятий, приобретение средств защиты растений), прежде всего, в сфере производства кормов для животноводства;
- развитие мясомолочного животноводства;
- развитие овцеводства;
- укрепление материально – технической базы сельского хозяйства, включая приобретение высокоэффективных сортов сельскохозяйственных семян и племенного скота;



Администрация Краснолучского сельского поселения

- дальнейшее развитие личных подсобных хозяйств населения, прежде всего, за счет организации сбыта произведенной в ЛПХ продукции;
 - использование участков лесного фонда для культурно – оздоровительных, туристических целей, создание инфраструктуры туризма, охоты и рыбалки;
 - эксплуатация месторождений полезных ископаемых на территории района;
 - развитие малого предпринимательства и крестьянских (фермерских) хозяйств;
 - развитие системы кредитования малого бизнеса, ипотечного кредитования;
 - развитие промышленных производств: пищевая промышленность, добыча и переработка общераспространенных полезных ископаемых района;
 - повышение конкурентоспособности производимой в районе продукции за счет более глубокой переработки сырья, внедрения новых технологий и модернизации действующих производств;
 - модернизация основных фондов и повышение эффективности использования муниципального имущества;
 - внедрение энергосберегающих технологий;
 - повышение ресурсной эффективности объектов жилищно – коммунального хозяйства, повышение уровня благоустройства жилищного фонда населенных пунктов, обеспечение населения качественными коммунальными услугами, повышение уровня собираемости платежей за жилищно – коммунальные услуги;
 - повышение доходов населения за счет развития системы социального партнерства, сокращения неформальных форм оплаты труда (вывод заработной платы из «тени»);
 - снижение смертности от неестественных причин;
 - повышения квалификации специалистов района, расширение системы профессиональной подготовки кадров на территории района по специальностям, востребованным реальным сектором экономики;
 - стимулирование роста налогооблагаемой базы поселения;
 - развитие межрайонных экономических связей;
 - привлечение жителей к решению вопросов местного значения;
 - сохранение и развитие нефтедобывающего комплекса.
- Слабые стороны:**
- сложные природно – климатические условия;



Администрация Краснолучского сельского поселения

- удаленность сельского поселения от районного и областного центра, наличие большого количества многочисленных населенных пунктов;
- высокая зависимость экономического развития района от внешних факторов;
- малопродуктивный характер почв, относительно низкая урожайность выращиваемых в сельском поселении и районе сельскохозяйственных культур;
- сокращение поголовья скота, низкая продуктивность производимой им продукции, низкая окупаемость затрат на производство продукции животноводства;
- отсутствие устойчивых рынков сбыта продукции личных подсобных хозяйств;
- низкий уровень развития малого предпринимательства;
- низкий уровень развития промышленного производства (за исключение ТЭК);
- ограниченность перспектив развития промышленного сектора, его зависимость от наличия природных ресурсов и перспектив развития сельского хозяйства;
- относительно низкий уровень инвестиций в основные фонды, высокая степень физического износа основных фондов, техническая отсталость и несовершенство большинства предприятий;
- наличие убыточных предприятий и предприятий, находящихся в процедуре банкротства;
- ограниченность финансовых источников поддержки малых предприятий бюджетными средствами, неразвитость системы банковского кредитования;
- высокая дотационность местного бюджета;
- высокий уровень естественной убыли населения, в том числе смертность от неестественных причин, отрицательное сальдо миграции;
- широкое распространение скрытых форм занятости и теневых доходов;
- неразрешенность многих вопросов в области градостроительной политики;
- социальная апатия и относительно низкая активность населения в решении вопросов местного значения.

Угрозы:

- истощение природных ресурсов (углеводороды, общераспространенные полезные ископаемые и так далее);
- усиление монопрофильности и, как следствие, зависимости экономики района от перспектив развития нефтегазодобывающей отрасли;
- изменение режима земле-, лесо- и недропользования;



- эпидемии животных, распространение сорняков и вредителей растений, болезни леса;
- опережающий рост цен на энергоносители;
- усиление дотационности бюджета района, повышение зависимости от решений органов государственной власти области;
- снижение объема финансовой помощи из областного бюджета, в том числе индексации заработной платы работникам бюджетной сферы;
- изменение тарифной политики, ведущее к потенциальному банкротству предприятий жилищно – коммунального хозяйства, неплатежеспособность населения;
- депопуляция населения;
- сокращение разведанных запасов нефти, потенциальная нерентабельность нефтедобычи (в связи с падением мировых цен на углеводороды).



4.1 Система электроснабжения

Основные технические данные:

- Мощность 23 трансформаторных подстанций на территории сельского поселения в совокупности составляет н/д кВА. От подстанции «Ягодинка» через линии ВЛЭП 10 кВ происходит электроснабжение хуторов Ягодинка и Красный Луч, электроснабжение хутора Первомайский и п. Нижнедонской осуществляется через линию ВЛЭП 10 кВ от ПС 35/10 кВ «Нижнедонской», электроснабжение хутора Озерки осуществляется через линию ВЛЭП 10 кВ от ПС 35/10 кВ «Раздорская».

- Электросетевые объекты напряжением 35, 110 кВ находятся в ведении филиала ОАО «МРСК - Юга» - «Ростовэнерго» производственное отделение «Западные электрические сети Ростовэнерго».

- Населенные пункты в Краснолучском поселении полностью электрофицированы. Улицы в поселении имеют уличное освещение. Удельный вес жилищного фонда, оборудованного централизованным электроснабжением – 100%;

- Полезный отпуск электрической энергии – данные не представлены.

Институциональная структура

Электроснабжение Краснолучского сельского поселения осуществляется от энергосистемы Ростовской области (ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго»). В 2013 году в результате реорганизации в форме присоединения ЗАО «ДЭС» к ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго» уставный капитал увеличен до 181 090 038,64 руб. и разделен на 8 128 764 676 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 2 копейки каждая и 925 737 256 привилегированных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 2 копейки каждая. ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго» — перспективное предприятие, организованное 11.01.2005 г., является одним из крупнейших поставщиков электроэнергии на территории Ростовской области.

В настоящее время электрическая сеть сельского поселения работает на пределе возможностей. Новые мощности могут быть выделены только в ущерб существующим мощностям. Таким образом, строящиеся новые микрорайоны и различные объекты в черте имеющихся сетей испытывают дефицит электроэнергии. Возможно, увеличение мощности произойдет в результате подключения новых строящихся объектов



Администрация Краснолучского сельского поселения

капитального строительства – ФОК «Дружба» в хуторе Красный Луч.

Несколько позднее планируется увеличение мощности на территории Краснолучского сельского поселения в результате застройки жилого массива.

После строительства очистных сооружений также планируется увеличение мощности на 680 кВт.

Разработанные на основании тщательного анализа динамики изменения электропотребления и электрических нагрузок Краснолучского сельского поселения, балансы на период до 2030 года показывают, что сельское поселение является дефицитным по мощности.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Доля поставки электроэнергии потребителям, расчеты за которую осуществляются по приборам учета, составляет 100%.

Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения

Прогноз потребности в электроэнергии в Краснолучском сельском поселении произведен на основе следующих параметров:

прогноза поддержания численности постоянного населения к 2030 г. на уровне 3410 чел. (на уровне численности 2020 г.), на основании прогноза миграционного и естественного движения населения методом построения линейных трендов;

норматива потребления электроэнергии населением при отсутствии приборов учета электроэнергии в соответствии с характеристиками жилой площади в месяц на 1 человека, утвержденного постановлением правительства Ростовской области – РСТ по РО.

Прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

Надежность работы системы

Электрические сети находятся в удовлетворительном состоянии.

В целях обеспечения надежности электроснабжения предприятием составляются планы капитального ремонта сетей и оборудования.

В результате аварийных отключений недопоставок электроэнергии потребителям не произошло, так как присоединение потребителей к электрической сети осуществляется



в соответствии с требованиями ПУЭ к надежности электроснабжения объектов соответствующих категорий.

Условия договоров по передаче электроэнергии и технологическим присоединениям к электрическим сетям регулируются Постановлениями Правительства РФ № 334 от 21.04.2009, № 861 от 27.12.2009, № 530 от 31.08.2006.

Разработанный проект развития электрической сети, регулярные плановые ремонты и осмотры сети дают возможность повысить эффективность и надежность электроснабжения при инвестиционных вложениях в ее развитие.

Качество поставляемого ресурса

Качество электрической энергии определяется совокупностью ее характеристик, при которых электрические приемники могут нормально работать и выполнять заложенные в них функции.

Показателями качества электроэнергии являются:

- отклонение напряжения от своего номинального значения;
- колебания напряжения от номинала;
- не синусоидальность напряжения;
- не симметрия напряжений;
- отклонение частоты от своего номинального значения;
- длительность провала напряжения;
- импульс напряжения;
- временное перенапряжение.

Качество электрической энергии в Краснолучском сельском поселении обеспечивается совместными действиями организаций, передающих электроэнергию и снабжающих электрической энергией потребителей. Данные организации отвечают перед потребителями за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по соответствующим договорам, в том числе за надежность снабжения их электрической энергией и ее качество в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

В договорах оказания услуг по передаче электрической энергии и энергоснабжения определяется категория надежности снабжения потребителя электрической энергией (далее - категория надежности), обуславливающая содержание обязательств по



обеспечению надежности снабжения электрической энергией соответствующего потребителя, в том числе:

- допустимое число часов отключения в год, не связанного с неисполнением потребителем обязательств по соответствующим договорам и их расторжением, а также с обстоятельствами непреодолимой силы и иными основаниями, исключающими ответственность гарантирующих поставщиков, энергоснабжающих, энергосбытовых и сетевых организаций и иных субъектов электроэнергетики перед потребителем в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договоров;
- срок восстановления энергоснабжения.

В случаях ограничения режима потребления электрической энергии сверх сроков, определенных категорией надежности снабжения, установленной в соответствующих договорах, нарушения установленного порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, а также отклонений показателей качества электрической энергии сверх величин, установленных техническими регламентами и иными обязательными требованиями, лица, не исполнившие обязательства, несут предусмотренную законодательством Российской Федерации и договорами ответственность. Ответственность за нарушение таких обязательств перед гражданами-потребителями определяется, в том числе в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей» (ст. 7) и Постановлением Правительства России от 13.08.1997 № 1013 электрическая энергия подлежит обязательной сертификации по показателям качества электроэнергии, установленным ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Ресурсоснабжающая организация, участвующая в электроснабжении Краснолучского сельского поселения, наряду с лицензией на производство, передачу и распределение электроэнергии имеет сертификат, удостоверяющий, что качество поставляемой ею энергии отвечает требованиям ГОСТ 13109-97.

Нормы КЭ, установленные стандартом, включаются в технические условия на присоединение потребителей электрической энергии и в договоры на пользование электрической энергией между электроснабжающими организациями и потребителями электрической энергии.



Контроль за соблюдением энергоснабжающими организациями и потребителями электрической энергии требований стандарта осуществляют органы надзора и аккредитованные в установленном порядке испытательные лаборатории по качеству электроэнергии.

Контроль качества электрической энергии в точках общего присоединения потребителей электрической энергии к системам электроснабжения общего назначения проводят энергоснабжающие организации.

Воздействие на окружающую среду

Так как в Краснолучском сельском поселении отсутствуют собственные генерирующие источники электроэнергии, то вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроэнергетики в процессе эксплуатации ограничивается воздействием при строительстве и воздействием при утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов.

При строительстве объектов энергетики происходит вырубка лесов (просеки под трассы ЛЭП), нарушение почв (земляные работы), нарушение естественной формы водоемов (отсыпки).

Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации:

- масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели;
- аккумуляторные батареи;
- масляные кабели.

Для снижения площади лесов, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную ширину охранных зон ЛЭП при строительстве либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

Для снижения вредного воздействия на почвы при строительстве необходимо соблюдать технологию строительства, установленную нормативной документацией для данного климатического района.

Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в почву и воду. Во избежание



разливов необходимо соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонтов, замены масла и т.д. Необходима правильная утилизация масла и отработавших трансформаторов и выключателей. Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде возможно применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей вместо масляных выключателей.

Эксплуатация аккумуляторных батарей сопровождается испарением электролита, что представляет опасность для здоровья людей. Также АКБ несут опасность разлива электролита и попадания его в почву и воду. Во избежание нанесения ущерба окружающей среде необходима правильная утилизация отработавших аккумуляторных батарей.

Масляные кабели по истечении срока эксплуатации остаются в земле, и при дальнейшем старении происходит разрушение изоляции и попадание масла в почву. Для предотвращения данного воздействия необходимо использовать кабели с пластмассовой изоляцией либо с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Модернизация системы электроснабжения, дающая реальный экономический эффект на вложенные инвестиции, ответственное отношение к своевременным платежам в основной массе потребителей услуг, государственные дотации и инвестиции в ЖКХ делают эту сферу достаточной привлекательной к инвестиционным вложениям частного бизнеса и могут привести к привлечению стратегических инвесторов.

Тариф на коммунальные ресурсы

Определение тарифов на пользование происходит согласно утвержденной производственной программе на следующий год.

Технические и технологические проблемы в системе

Проблемы эксплуатации источников электроснабжения Краснолучского сельского поселения:

- высокий процент износа оборудования ПС;
- перегруженность трансформаторов ПС, ТП в послеаварийном и ремонтном режимах;
- использование на ПС, ТП трансформаторов сверх нормативного срока эксплуатации;



- несовершенство систем телемеханики.

Проблемы эксплуатации электрических сетей Краснолучского сельского поселения:

- высокая степень износа электрических сетей;
- отсутствие автоматизированной системы управления уличным освещением;
- высокая длительность ремонтных и послеаварийных режимов, поиска места аварии и ее ликвидации в результате слабого развития автоматизации и телемеханизации электрических сетей.

Работа существующих подстанций в сформированном режиме, отсутствие свободных мощностей, ненадежная схема электроснабжения сельского поселения: большие перепады напряжения на магистральных линиях, отсутствие закольцованности магистральной линии, высокая степень износа оборудования, как на распределительных, так и на трансформаторных подстанциях, высокая степень износа существующих воздушных ЛЭП, ведущих к населенным пунктам, высокая степень износа кабельных линий, превышен срок эксплуатации деревянных опор ЛЭП – все перечисленное выше снижает надежность, качество, эффективность существующей системы электроснабжения и требуют ее модернизации. Проведению модернизации способствует поддержка государственными органами власти через дотации и инвестиции, а также интерес частных инвесторов к сфере ЖКХ.

Имеющийся потенциал электрических сетей, разработанный проект развития сети дает возможность решить или компенсировать угрозы, перечисленные в таблице при наличии инвестиционных вложений на модернизацию и развитие электрических сетей.

Текущее состояние электроснабжения сельского поселения и внешние угрозы, повышающие риски бесперебойного и эффективного электроснабжения требуют больших инвестиционных вложений в их модернизацию и могут явиться существенным ограничением в развитии системы электроснабжения.



4.2. Система водоснабжения

Основные показатели системы водоснабжения:

- Шахтинско - Донской групповой водопровод (ШДВ) мощностью 20 тыс. м³/сутки;
- водозабор – 1 единица;
- протяженность водопроводной сети – 38,7 км;
- удельный вес жилищного фонда, оборудованного централизованным холодным водоснабжением – 61 % многоквартирных домов;
- полезный отпуск воды – 430 000 м³.

Институциональная структура

На территории Краснолучского сельского поселения услуги по холодному водоснабжению оказывает ООО «Водоканал».

Холодное водоснабжение Краснолучского сельского поселения осуществляется от Шахтинско – Донского группового водопровода, расположенного на территории Октябрьского района (зона действия город шахты – город Новошахтинск, городское поселение Каменоломни). Водоснабжение хутора Озерки осуществляется от глубинной скважины. Водозабор расположен на территории хутора Озерки.

Характеристика системы ресурсоснабжения

Холодное водоснабжение Краснолучского сельского поселения осуществляется сетями протяженностью 38,7 км. Система водоснабжения введена в эксплуатацию в 1975 году.

Балансы мощности и ресурса. Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения.

Объем реализации воды потребителям Краснолучского сельского поселения к 2030 году увеличится в 20 % соотношении и составит 0,775 тыс. м³/сутки.

ООО «Водоканал» и ООО «Вода и Стоки» являются стабильно работающими предприятиями коммунальной сферы Краснолучского сельского поселения.

Несмотря на обеспеченность Краснолучского сельского поселения ресурсами водоснабжения, как в настоящее время, так и на перспективу, дефицит питьевой воды по



Администрация Краснолучского сельского поселения

населенным пунктам сохраняется. Это объясняется в первую очередь высоким уровнем износа систем водоснабжения, а также тем, что не введены в эксплуатацию водоводы. Основные направления развития системы водоснабжения сельского поселения: санация и перекладка трубопроводов, оптимизация затрат на производство питьевой воды, экономия топливно – энергетических ресурсов, очистка и транспортировка сточных вод.

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейшие перспективы развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Системы учета

В соответствии с мероприятиями по программе «Энергосбережение», а также в рамках реализации программы капитального ремонта жилищного фонда производится установка домовых приборов учета расхода холодной воды.

Таблица 4.2.1 Характеристика объектов водопотребления

Потребитель	Водоснабжение	
	Всего	Из них установлено
Многоквартирные дома	100 %	100 %
Граждане (квартиры)	100 %	100 %
Индивидуальные дома	100 %	100 %
Организации бюджетной сферы	100 %	100 %
Предприятия и организации	100 %	100 %

По типу потребителей наибольший охват системами учета имеют промышленные потребители. Также постоянно растет доля частных лиц, использующих водомеры в индивидуальных домах. Планируется к концу 2014года, началу 2015 года установить водяные счетчики на водозаборных сооружениях и в распределительных колодцах. К концу 2014 года – установить счетчики на все многоэтажные жилые дома.



Из-за отсутствия на водозаборах приборов учета и неполной установки счетчиков воды потребителями, неучтенные расходы в системе водоснабжения определены расчетным методом и составляют на 2013 год 15 % от общего объема водозабора.

Безопасность и надежность

Для целей комплексного развития системы водоснабжения Краснолучского сельского поселения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

Качество

Качество услуг водоснабжения определяется условиями договора и должно гарантировать бесперебойность предоставления услуг, соответствие их стандартам и нормативам.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- перебои в водоснабжении (часы, дни);
- частота отказов в услуге водоснабжения;
- давление в точке водозабора (напор), поддающегося наблюдению и затрудняющее использование холодной воды для хозяйственно-бытовых нужд.

Показателями, характеризующими параметры качества материального носителя услуги, нарушения которых выявляются в процессе проведения инспекционных и контрольных проверок органами государственной жилищной инспекции, санитарно – эпидемиологического контроля, муниципальным заказчиком и другие, являются:

- состав и свойства воды (соответствие действующим стандартам);
- давление в подающем трубопроводе холодного водоснабжения;
- расход холодной воды (потери и утечки);
- соответствие качества очищенных вод нормам СанПиН – 95 %.

Экологичность

Питьевая вода, потребляемая населением Краснолучского сельского поселения, по микробиологическим и санитарно – химическим показателям соответствует требованиям, описанным в санитарно – эпидемиологических правилах и нормах СанПиН 2.1.4.1074-01



Администрация Краснолучского сельского поселения

«Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации Г.Г. Онищенко, введенных в действие с 01.01.2002 года.

Тариф на коммунальные ресурсы

Тариф на использование услуги водоснабжения рассчитывается исходя из норм потребления для большей части потребителей.

Таблица 4.2.2

Наименование предприятия	2014			2015		
	Тариф на водоснабжение	Себестоимость за 1 м ³	Откл.-;+ тыс.руб.	Тариф на водоснабжение	Себестоимость за 1 м ³	Откл.-;+ тыс.руб.
ООО «Вода и стоки»	39,0	40,62	+1,62			

*Из данной таблицы видно, что перекрестное субсидирование не применяется на территории Краснолучского сельского поселения, тарифы для всех потребителей единые.

Технические и технологические проблемы в системе

В результате проведенного инженерно-технического анализа системы водоснабжения Краснолучского сельского поселения выявлены следующие проблемы:

- высокий износ трубопроводов;
- подземные воды отличаются слабой защищенностью водоносного горизонта от поверхностного загрязнения;
- длительная эксплуатация водопроводных сетей, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды.
- отсутствуют установки обезжелезивания и установки для профилактического обеззараживания воды.
- отсутствие в водопроводных сооружениях автоматики, осуществляющей функции ведения журналов изменений характеристик: уровней, расхода воды, аварийных ситуаций и тому подобное, выполнение автоматического обслуживания оборудования, например, автоматическая промывка.



- отсутствие система сбора и очистки поверхностного стока в жилых зонах сельского поселения, что способствует загрязнению существующих водных объектов и грунтов.



4.3. Система водоотведения

Основные показатели системы водоотведения:

- Протяженность канализационных сетей – 0,4 км,
- Канализационные насосные станции – 0 единиц,
- Износ канализационных сетей – 79,5 %,
- Удельный вес жилого и нежилого фонда, оборудованного канализацией – 61% объектов,
- Объем отведения сточных вод – данные не предоставлены

Институциональная структура

Услуги по водоотведению на территории МО Краснолучское сельское поселение оказывает ООО «Вода и стоки».

Характеристика системы ресурсоснабжения

Отвод сточных вод на территории Краснолучского сельского поселения поселок Нижнедонской улица Ленина осуществляется по системе напорно – самотечных коллекторов.

В настоящее время на территории МО Краснолучское сельское поселение централизованная система хозяйственно – бытовой канализации существует только в поселке Нижнедонской по улице Ленина.

На территории Краснолучского сельского поселения сточные воды от жилых домов поступают через квартальные канализационные сети длиной 0,400 км. Очистные сооружения отсутствуют.

Балансы мощности и ресурса

Анализ баланса водоотведения Краснолучское сельское поселение выявил, что объем транспортировки стоков ежегодно сокращается, это связано со снижением объемов потребления воды.

Прием стоков в 2014 году не известен, поскольку очистные сооружения отсутствуют. Население по прежнему остается основным потребителем услуги.

Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения



Администрация Краснолучского сельского поселения

В соответствии с прогнозом развития Краснолучского сельского поселения, определенным в программе социально – экономического развития, а также прогнозом численности населения по максимальной оценке, при условии реализации энергосберегающих мероприятий у производителей и потребителей энергетических ресурсов, увеличение максимальных нагрузок не планируется.

Проектная мощность планируемых централизованных очистных сооружений должна полностью покрывать существующий и проектный объем водоотведения с территории муниципального образования.

Качество поставляемого ресурса

Качество услуг водоотведения определяется условиями договора и гарантирует бесперебойность их предоставления, а также соответствие стандартам и нормативам ПДС в водоем.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- перебои в водоотведении;
- частота отказов в услуге водоотведения;
- отсутствие протечек и запаха.

Тариф на коммунальные ресурсы

Тариф на использование услуги водоотведения рассчитывается исходя из норм потребления для большей части потребителей.

Таблица 4.4.1

Наименование предприятия	2014			2015		
	Тариф на водоотведение	Себестоимость за 1 м ³	Откл.-;+ тыс.руб.	Тариф на водоотведение	Себестоимость за 1 м ³	Откл.-;+ тыс.руб.
ООО «Вода и стоки»	19,95	20,75	-0,8			

Из данной таблицы видно, что перекрестное субсидирование не применяется на территории Краснолучского сельского поселения, тарифы для всех потребителей единые.

Технические и технологические проблемы в системе



Инженерный технический анализ выявил следующие основные технические проблемы эксплуатации сетей и сооружений водоотведения:

- старение сетей водоотведения, увеличение протяженности сетей с износом более 75 %;
- обезвоживание и утилизация осадка сточных вод.



4.4. Система газоснабжения

Основные показатели системы газоснабжения за 2013 года:

- Удельный вес жилищного фонда, оборудованного централизованным газоснабжением – 83 % многоквартирных домов;
- Отпуск сжиженного газа потребителям - 1425,0 тыс. м³.

Институциональная структура

Услуги по газоснабжению на территории МО Краснолучское сельское поселение осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону». Основным видом хозяйственной деятельности ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону» является реализация природного газа потребителям, расположенным на территории Ростовской области, сбор денежных средств за поставленный потребителям газ и расчет с поставщиком газа, обеспечение бесперебойной поставки газа покупателям в соответствии с заключенными договорами, контроль за выполнением технических условий к договорам на поставку газа и оперативное управление режимами газоснабжения.

Характеристика системы ресурсоснабжения

Анализ существующего технического состояния газоснабжения

Анализ эффективности и надежности имеющихся головных объектов газоснабжения

В настоящее время газоснабжение Краснолучского сельского поселения осуществляется природным газом.

Имеющиеся проблемы и направления их решения

Проблемы:

- большие расходы по закупке газа, транспортировке, доставке.

Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей газоснабжения

В течение 2011-12 годов велось строительство межпоселковых газопроводов высокого давления, строительство газопроводов среднего и низкого давления в



Администрация Краснолучского сельского поселения

населенных пунктах поселения. На расчетный срок планируется перевод на природный газ котельных объектов социальной сферы и отопление жилого фонда поквартирными источниками теплоснабжения на природном газе.

Индивидуальными приборами учета потребления природного газа оснащены квартиры.

Имеющиеся проблемы и направления их решения

Проблемы:

- в Краснолучском сельском поселении не достаточно развито централизованное газоснабжение;
- большие расходы по закупке газа, транспортировке, доставке.

Требуемые мероприятия:

- строительство газопроводов.

Ожидаемый эффект от внедрения:

- обеспечение бесперебойного и безаварийного газоснабжения, повышение безопасности, надежности и эффективности ресурсоснабжения потребителей.

Надежность работы системы

К сжиженным углеводородным газам относятся углеводороды, которые при нормальных условиях находятся в газообразном состоянии, а при относительно небольшом повышении давления (без снижения температуры) переходят в жидкое состояние. При снижении давления эти углеводородные жидкости испаряются и переходят в паровую фазу. Это позволяет хранить и перевозить сжиженные углеводороды как жидкости, а контролировать, регулировать и сжигать газообразные углеводороды, как газы.

Качество поставляемого ресурса

Самые главные свойства природного газа – высокий коэффициент полезного действия в отоплении и простой переход к жидкости при относительно низком, среднем и высоком давлении и нормальной температуре. Из-за этих свойств можно сохранить



достаточно большой объем энергии в маленькой емкости.

Отапливаемая эффективность природного газа почти в 3 раза выше, чем у сжиженного газа. Поэтому при наших условиях температуры существует оптимальная возможность эксплуатации природного газа для всех потребителей.

Воздействие на окружающую среду

Прямые воздействия на почвенный покров связаны с проведением подготовительных земельных работ и выражаются в следующем:

- нарушение сложившихся форм естественного рельефа в результате выполнения различного рода земляных работ (рытье траншей и других выемок, отсыпка насыпей, планировочные работы и др.);
- ухудшение физико-механических и химико-биологических свойств почвенного слоя;
- уничтожение и порча посевов сельскохозяйственных культур и сенокосных угодий;
- захламливание почв отходами строительных материалов, порубочными остатками и другие,
- техногенное нарушение микрорельефа, вызванное многократным прохождением тяжелой строительной техники.

К негативным воздействиям на земельные ресурсы во время эксплуатации газовых объектов относятся:

- Прямые потери земельного фонда, изымаемого под размещение постоянных наземных сооружений;
- Неудобства в землепользовании из-за разделения сельскохозяйственных угодий трассами инженерных коммуникаций и автодорог;
- Сокращение сельскохозяйственной продукции, связанное с долгосрочным изъятием пахотных земель и ухудшения плодородных свойств почвы на временно отводимых землях.

Тариф на коммунальные ресурсы

Розничные цены на природный газ, реализуемый населению Ростовской области, дифференцированные по направлениям (наборам направлений) использования газа



Администрация Краснолучского сельского поселения

установлены постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 26.06.2013 №17/2:

Наименование услуги	Цена с 01.01 по 30.06.2013 года (руб. за 1000 м ³)	Цена с 01.07 по 31.12.2012 года (руб. за 1000 м ³)
Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа); Нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	-	0,005
Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	-	0,0049
Отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме направлений использования газа, указанных в пунктах 4, 5, 6 настоящего приложения)	-	4980,02
Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах с годовым объемом потребления газа до 10 тыс. м ³ включительно	-	4980,02
Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах с годовым объемом потребления газа от 10 до 100 тыс. м ³ включительно	-	4980,02
Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах с годовым объемом потребления газа свыше 100 тыс. м ³	-	4980,02

* Рост установленных цен на газ не превышает уровень, определенный Правительством Российской Федерации в размере 115%, по сравнению с ценами, действовавшими в первом полугодии 2013 года.



4.5. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 23.11.2009 года № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической энергоэффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011 года), в целях повышения уровня энергоресурсосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и другие).

В соответствии со ст. 24 ФЗ от 23.11.2009 года № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической энергоэффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011 года), начиная с 01.01.2010 года бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение 5 лет не менее чем на 15 % от объема фактического потребленного им в 2009 году каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на 3 %.

В соответствии со ст. 13 ФЗ от 23.11.2009 года № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической энергоэффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.07.2012 года собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами



Администрация Краснолучского сельского поселения

учета используемых воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений поселения, а также их ввода в эксплуатацию.

Установка приборов учета и энергоресурсосбережение у потребителей проводится в рамках реализации следующих программ:

- долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Ростовской области на период до 2020 года».

Программа направлена на обеспечение рационального использования энергетических ресурсов (тепловой энергии, электрической энергии, воды), оснащение приборами и системами учета потребляемых ресурсов: тепловой энергии, электрической энергии, холодной воды, горячей воды, газа (в части многоквартирных домов). Работы по установке приборов учета планируется завершить в 2015 году.

Жилищный фонд

Основная доля потребителей в жилищном секторе оплачивает тепловую энергию и воду, используя расчетный способ. На 2014 год степень обеспеченности жилищного фонда коллективными (общедомовыми) приборами составила:

Таблица 4.6.1

МКД	Установлены приборы учета, %		
	Счетчик на холодную воду	Электрический счетчик	Тепловой счетчик
1020 штук	100	100	-
Итого	100	100	-

Бюджетные и прочие потребители

В 2013 году уровень оснащенности приборами учета бюджетных учреждений электрической энергии – 100 %, горячей воды – 0 %, холодной воды – 100 %, тепловой энергии – 100 %.

Анализ оснащенности приборами учета организаций, финансируемых из бюджета, не выявил необходимости дополнительной установки приборов учета энергетических ресурсов (тепловой энергии, горячей воды, холодной воды, электрической энергии, газа).



Выполнение программ по энергосбережению в части установки приборов учета энергетических ресурсов в бюджетных учреждениях завершено полностью.

Необходима дальнейшая реализация Программы по энергосбережению в части установки приборов учета у прочих потребителей и в жилищном секторе, а также замены приборов учета в бюджетном секторе.



4.6. Перечень и количественные значения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят по Требованиям к программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 502 от 14.06.2013 года:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировке ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услуг используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность МО



Краснолучское сельское поселение без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количество аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электрической энергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения новых объектов.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;



- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

Реализация программных мероприятий по системе в захоронении (утилизации) ТБО, обеспечит улучшение экологической обстановки в МО Краснолучское сельское поселение.

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение надежности и бесперебойности газоснабжения.

Перспективная обеспеченность и потребность застройки поселения учитывается на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения.

Надежность, энергоэффективность и развитие соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов рассчитывается для улучшения санитарного состояния территорий и эпидемиологического и санитарно – эпидемиологического благополучия населения в Краснолучском сельском поселении. Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки:



Администрация Краснолучского сельского поселения

Электроснабжение:

• надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год:

- 2020 г. – 0,04 ед./ км;

• износ ОФ:

- 2030 г. – 65,0%;

Водоснабжение:

• удельный вес сетей, нуждающихся в замене:

- 2018 г. – 20,0%;

• уровень потерь:

- 2030 г. – 1,5%.

Таблица 4.7.1 Целевые показатели

№	Общие сведения	Ед. изм.	Разбивка по годам															
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Объем потребления воды в год, всего	Тыс.м ³	442	471	481	487	488	497	513	528	544	545	548	564	569	586	603	608
2	Резерв мощности для обеспечения надежности водоснабжения	Тыс.м ³	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	5	5
3	Количество аварий в год	Шт.	90	90	90	84	84	80	80	80	80	76	76	76	73	70	70	65
4	Протяженность ремонтируемых сетей в год	км	1,2	1,2	1,2	1,2	5,4	5,4	5,4	5,6	5,6	5,6	3,2	3,2	3,2	4,8	2,6	0,7
5	Потери в сетях	Тыс. м ³	6,77	7,7	7,4	4,7	6,7	7,7	7,4	4,7	5,9	9,02	2,05	5,2	2,3	7,3	4,6	6,0
6	Удельные расходы электроэнергии	кВт/м ³	1,7	0,7	1,6	0,6	1,5	0,5	1,5	0,05	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	0,5	0,5	1,5
7	Охват потребителей приборами учета	%	73	73	73	73	73	73	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
8	Поставка воды на 1	Тыс.	5,8	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,86



Администрация Краснолучского сельского поселения

	занятого в ОКК	м ³																
9	Себестоимость услуги по водоснабжению	Руб/м ³	25	25	25	25,3	21,5	25,9	23,9	23,0	23,9	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5
10	Собираемость платежей на услуги, %	%	92	92	92	92	93	93	93,5	93,5	93,5	94	94	94	94,5	95	97	97

Водоотведение:

- удельный вес сетей, нуждающихся в замене:
- 2030 г. – 20,0%;

Таблица 4.7.2 Целевые показатели

№	Общие сведения	Ед. изм.	Разбивка по годам																
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	Отведение воды в год, всего	Тыс.м³																	
2	Резерв мощности для обеспечения новых подключений	Тыс.м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	Количество аварий в год	Шт.	4	3	8	0	1	10	3	7	3	6	3	5	3	4	3	10	
4	Протяженность ремонтируемых сетей в год	км	0,05	-	-	-	1,5	1,2	0,5	0,2	0,1	0,7	0,2	0,1	0,1	0,6	0,3	0,4	
5	Удельные расходы электроэнергии	кВт/м³	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,65	0,6	0,5	0,6	0,5	0,65	0,5	0,5	0,5	1,0	
6	Себестоимость услуги по водоотведению	Руб/м³	13,59	12,03	12,03	12,03	12,03	12,03	12,03	12,03	12,03	12,03	12,03	12,03	12,03	12,03	12,03	12,03	
7	Собираемость платежей на услуги, %	%	92	92	92	92	93	93	93,5	93,5	93,5	94	94	94	94,5	95	97	97	

Газоснабжение:

- надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в



год:

- 2030 г. – 0 ед./км;

Утилизацие (захоронение) ТБО:

- продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг:
- 2018 г. – 24 ч.;
- обеспечение утилизации отходов:
- 2030 г. – 100%.



5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Общая программа инвестиционных проектов включает:

- программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоотведении;
- программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО;
- программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей;
- программу установки приборов учета у потребителей.

Общая программа инвестиционных проектов МО Краснолучское сельское поселение до 2030 г. (тыс. руб.)

Наименование	2014-2030 гг.
Программа инвестиционных проектов в электроснабжении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	200
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	100
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	498 850
Проект: Новое строительство и реконструкция головных объектов электроснабжения	483 850
Проект: Новое строительство и реконструкция сетей электроснабжения	15 000
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	0
Итого по Программе инвестиционных проектов в электроснабжении	499 150
Программа инвестиционных проектов в газоснабжении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	200
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	100
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	
Проект: Реконструкция и техническое перевооружение (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения)	
Проект: Новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)	
Проект: Реконструкция сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)	
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	
Итого по Программе инвестиционных проектов в газоснабжении	300
Программа инвестиционных проектов в водоснабжении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	200
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	100
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	27 500



Администрация Краснолучского сельского поселения

Проект. Развитие головных объектов системы водоснабжения	300
Проект. Реконструкция водопроводных сетей и сооружений	27 200
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	0
Итого по Программе инвестиционных проектов в водоснабжении	27 800
Программа инвестиционных проектов в водоотведении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	200
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	100
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	13 800
Проект. Строительство и реконструкция сооружений и головных насосных станций системы водоотведения на перспективу	5 300
Проект. Реконструкция и модернизация линейных объектов водоотведения	8 500
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	
Итого по Программе инвестиционных проектов в водоотведении	14 100
Программа инвестиционных проектов в сфере утилизации (захоронения) ТБО	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	300
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	2 600
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	
Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	30
Итого по Программе инвестиционных проектов в сфере утилизации (захоронения) ТБО	2 930
Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей	
Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	19 030
Проект: Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда	6 480
Проект. Мероприятия по энергосбережению в бюджетных учреждениях и повышению энергетической эффективности этих учреждений	12 550
Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей	19 030
Программа установки приборов учета у потребителей	
Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	
Проект: Установка приборов учета в многоквартирных жилых домах	
Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей	
ВСЕГО общая Программа проектов	563310



5.1. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку электрической энергии.
- Инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2014 г., 2017 г.

Необходимый объем финансирования: 200 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка перспективной схемы электроснабжения муниципального образования Краснолучское сельское поселение.

Срок реализации: 2015 г.

Необходимый объем финансирования: 100 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного электроснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и



модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Реконструкция головных объектов» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии:

- повышение пропускной способности транзита 110 кВ
- организация волоконно-оптической линии связи на участке ПС
- устройство дуговых защит на ПС
- строительство ВОЛС для организации каналов связи транзита ПС
- реконструкция РЗА на ПС
- реконструкция ОПУ на ПС 35/10кВ

Цель проекта: обеспечение качества и надежности электроснабжения.

Технические параметры проекта: Определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2015-2019 гг.

Необходимый объем финансирования: 483 850 тыс. руб.

Инвестиционный проект «Реконструкция сетей электроснабжения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии:

- реконструкция ВЛ-10кВ

Цель проекта: обеспечение качества и надежности электроснабжения.

Технические параметры проекта: Определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2018-2019 гг.

Необходимый объем финансирования: 15 000 тыс. руб.

Ожидаемый эффект:

- снижение продолжительности перерывов электроснабжения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования



Администрация Краснолучского сельского поселения

оборудования.

Простой срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг электроснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка инвестиционных программ электроснабжающей организации.
- Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2018-2022 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организаций коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества централизованного электроснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

График реализации мероприятий

Таблица 5.1.1

Наименование мероприятия	Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Строительство ЛЭП-0,4 кВ, ФОК «Дружба» хутор Красный Луч	0,2	-	-	-	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство КТП-10/0,4 кВ с трансформатором 160кВа и ЛЭП-0,4 кВ	0,8	-	-	-	-	0,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство КТП-10/0,4 кВ с трансформатором 160кВа и ЛЭП-6-0,4 кВ, шт.	47,5	-	-	2,8	2,0	-	-	5,3	17,3	12,23	7,9	-	-	-	-	-	-
Строительство КЛ-0,4 кВ от ТП, х.	0,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,8	-	-	-	-	-



Администрация Краснолучского сельского поселения

Красный Луч																	
Строительство КЛ-0,4 кВ от ТП, Озерки	0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,4	-	-	-	-
Строительство КТП-10/0,4 с трансформатором 400 кВА и ЛЭП-6-0,4 кВ, Первомайский	51,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,5	3,3	21,4	6,3	10,7
Итого по разделу электроснабжения	100,9	-	-	2,8	2,2	0,8	-	5,3	17,3	12,23	7,9	0,8	9,9	3,3	21,4	6,3	10,7

Оценка экономической эффективности

Базовые предпосылки расчетов

В данной программе объемы затрат по мероприятиям рассчитаны ориентировочно, в большей мере на основе данных специалистов коммунальных предприятий Краснолучского сельского поселения. При формировании инвестиционных и производственных программ необходимо проведение детальных расчетов затрат и эффектов. Необходимую исходную информацию для таких расчетов возможно будет получить по результатам энергетических обследований соответствующих объектов. Соответственно представленные расчеты в данном разделе следует рассматривать как укрупненные.

Для каждого из рассматриваемых мероприятий раздела были рассчитаны элементы для последующего расчета экономических эффектов:

- величина инвестиций;
- изменение доходов организаций коммунального комплекса (ОКК);
- изменение затрат на топливно – энергетический комплекс;
- изменение эксплуатационных затрат;
- чистый денежный поток от реализации мероприятия.

Эффективность всего раздела электроснабжения характеризуется простым сроком окупаемости, чистым денежным потоком и экономической внутренней нормой доходности.

При расчете внутренней нормы прибыли проекта использовалась ставка дисконтирования 12 %.



Администрация Краснолучского сельского поселения

Затраты на реализацию мероприятий в системах электроснабжения

Суммарные затраты на реализацию мероприятий до 2030 года составляют 100,9 млн. рублей. Затраты по периодам приведены в таблице. Инвестиции равномерно распределены в течение 2014-2030 годов.

Затраты раздела при расчете экономического эффекта не включают непредвиденных расходов, связанных с ростом цен и пересмотром технических параметров мероприятий. Данные корректировки учитывались при суммарной оценке затрат по ПКРСКИ.

Экономический эффект

Экономический эффект по рассматриваемым мероприятиям достигается за счет:

- дополнительных доходов ОКК;
- экономии затрат на ТЭР;
- экономии затрат на эксплуатации и ФОТ.

Основной эффект в 2015-2030 гг. формируется за счет экономии затрат на ТЭР. В абсолютных величинах ежегодная экономия достигает 2 млн. рублей в 2014-2030 гг..

Основные результаты экономических анализа мероприятий раздела электроснабжения приведены в таблице. Детальный расчет денежного потока от реализации каждого мероприятия содержится в таблице.

Чистый денежный поток данного раздела мероприятий не принимает положительного значения. Внутренняя норма доходности за рассматриваемый период равна 0 %. Суммарный чистый денежный поток за период 2014-2030 гг. имеет отрицательное значение. В целом инвестиции в мероприятия за рассматриваемый период не окупаются, определен низкий экономический эффект.

Таблица 5.1.2 Затраты и эффекты по мероприятиям раздела Электроснабжение

Показатель	Сумма	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Инвестиции (с НДС) со знаком -																	
Итого капитальные затраты, т. р.	100900	4600	2400	3300	21400	11600	17300	12200	7900	10700	9500	-	-	-	-	-	-
Изменение доходов ОКК с НДС +/-																	
Итого доходы ОКК, т. р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение затрат с НДС (-+)																	
Изменение затрат на топливо, т. р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Администрация Краснолучского сельского поселения

Изменение затрат на эл. энергию, т.р.	20440	248	391	494	1208	1509	2256	2719	3307	4055	4252	-	-	-	-	-	-
Изменение затрат на воду, т.р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение затрат на газ, т.р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого изменение затрат на ТЭР:	20440	248	391	494	1208	1509	2256	2719	3307	4055	4252	-	-	-	-	-	-
Изменение эксплуатационных затрат (ремонт, содержание, прочие накладные), т. р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение затрат на персонал (ФОТ+ЕЧН), т. р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого изменение эксплуатационных затрат, т.р.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого изменение затрат, т.р.:	20440	248	391	494	1208	1509	2256	2719	3307	4055	4252	-	-	-	-	-	-
Чистый денежный поток, т.р.:	80460	4352	2009	2806	20192	10091	15044	9481	4593	6645	5248	-	-	-	-	-	-
Дисконтированный денежный поток за период	46453	4112	1695	2114	13581	6060	8066	4539	1963	2536	1788	-	-	-	-	-	-

Таблица 5.1.3 Эффективность инвестиций по разделу

Показатель	Величина
Суммарный чистый денежный поток (NCF), т.р.	80460
Простой срок окупаемости (PBP), т.р.	Нет
Чистая приведенная стоимость (NPV), т.р.	46453
Экономическая внутренняя норма доходности, %	-



5.2 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Для повышения эффективности работы предприятий, снижения энергетических затрат и повышения качества предоставляемых услуг необходимо:

- заменить насосное оборудование на энергоэффективное (энергоэффективные насосы, оснащенные частотными регуляторами, позволяет сэкономить до 30 процентов электрической энергии и поддержать заданные параметры по давлению);

- установить устройства плавного пуска и регулируемых электрических приводов на объектах, что позволит обеспечить как получение экономии электрической энергии от 20 до 40 процентов, так и сокращение непроизводительных расходов за счет обеспечения стабильности работы сетей, сокращения количества аварий, ликвидации гидравлических ударов;

- восстановление работоспособности скважины, реконструкция позволяет увеличить дебит скважины до первоначального с гарантийным сроком работы скважины после восстановления в течение года. Реализация данного мероприятия позволяет также ликвидировать дефицит воды в населенных пунктах, особенно в летний период времени, и получить экономию денежных средств (стоимость реконструкции скважины в 1,5-2,0 раза ниже стоимости бурения новых скважин);

- реконструкция водопроводных сетей с перекладкой на трубы из полимерных материалов, позволит увеличить срок службы сетей в 3-4 раза по сравнению со сроком службы трубопроводов, выполненных из стали, сократить расходы на ликвидацию аварийных ситуаций, исключить затраты на устройство катодной защиты трубопроводов, улучшить качество воды, подаваемой потребителям, за счет исключения возможности вторичного загрязнения приготовления питьевой воды;

- строительство сетей водопровода по улице Заречная, х. Красный Луч (протяженность 2,55 км). На данном этапе разрабатывается проектно – сметная документация.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги водоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры МО Краснолучское сельское поселение, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной



инфраструктуры.

Мероприятия:

- Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку воды.

- Инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2015 г., 2016 г.

Необходимый объем финансирования: 200 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов и воды.

Задача 2: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

Инвестиционный проект «Развитие головных объектов водоснабжения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части источников водоснабжения:

- Замена насосного оборудования

Цель проекта: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2016 г.

Необходимые капитальные затраты: 300 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение качества и надежности услуг водоснабжения.



Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Инвестиционный проект «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части передачи воды:

- Реконструкция системы водоснабжения с установкой пожарных гидрантов на территории населенных пунктов Краснолучского сельского поселения;
- Строительство системы водоснабжения с установкой пожарных гидрантов в селе Красный Луч, улица Заречная.

Цель проекта: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2014-2015 гг.

Необходимый объем финансирования: 27 200 тыс. руб.

Ожидаемый эффект:

- снижение потерь;
- повышение качества воды.

Срок получения эффекта: в соответствии с графиком реализации проекта предусмотрен с момента завершения реконструкции.

Простой срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг водоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 3: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоснабжения.



Администрация Краснолучского сельского поселения

- Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2015 – 2020 г.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

График реализации мероприятий

Таблица 5.2.1

Наименование мероприятия	Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Реконструкция водопроводов и водопроводных сетей с заменой на трубы из полимерных материалов	482,77	-	91,26	101,85	16,68	5,88	7,38	7,31	105,68	100,21	40,68	-	-	-	-	-	-
Реконструкция скважины с заменой насосов	92,53	92,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Подготовка документации по модернизации системы водоснабжения	64,85	0,45	0,40	0,40	0,00	4,00	30,0	20,0	10,0	0,0	0,0	0,0	-	-	-	-	-
Установка частотных преобразователей, устройств плавного пуска на водозаборах	4,76	2,28	0,58	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Установка приборов учета водных ресурсов	2,05	1,73	0,32	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-	-	-	-	-
Итого по водоснабжению	646,96	109,52	134,71	48,52	12,26	38,26	29,76	23,19	107,88	102,21	40,68	-	-	-	-	-	-



Администрация Краснолучского сельского поселения

Таблица 5.2.2

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Цели реализации мероприятия	Объемные показатели	Реализация мероприятий по годам, единица измерения				
					2013	2014	2015	2016	2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Реконструкция водопроводных сетей по ул. Молодежной х. Красный Луч Краснолучского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области с заменой оборудования, выработавшего свой амортизационный срок (погружные насосы) и со строительством узла водоподготовки	м ³ /сутки	Улучшение качества водоснабжения. Подключение новых абонентов	360,0	-	60,0	150,0	150,0	-
2	Строительство подводящего водопровода к п. Нижнедонской с заменой на пластиковые трубы (d160 мм).	м ³ /сутки	Улучшение качества водоснабжения. Подключение новых абонентов	70,8	-	-	-	70,8	-
3	Строительство централизованной системы водоснабжения по улице Заречной, улице В.Б. Гончарова в х. Красный Луч, х. Нижнедонской с кольцеванием сетей, установкой на уличных водопроводных сетях пожарных гидрантов.	м ³ /сутки	Улучшение качества водоснабжения. Подключение новых абонентов	20,0	-	10,0	10,0	-	-
4	Выборочный капитальный ремонт подводящего водовода к х. Красный Луч.	м ³ /сутки	Улучшение качества водоснабжения. Подключение новых абонентов	33,0	-	-	-	-	33,0
5	Капитальный ремонт и реконструкция сетей водопровода по ул. Центральная и ул. Садовая х. Красный Луч	м ³ /сутки	Улучшение качества водоснабжения. Подключение новых абонентов	67,0	-	30,0	37,0	-	-
6	Строительство новых разводящих сетей водопровода в хуторе Первомайском	м ³ /сутки	Улучшение качества водоснабжения. Подключение новых абонентов	28,0	-	8,0	10,0	10,0	-
7	Строительство новых разводящих сетей водопровода в п. Нижнедонской	м ³ /сутки	Улучшение качества водоснабжения. Подключение новых абонентов	83,0	-	-	-	40,0	43,0
8	Строительство разводящего водопровода в х. Озерки.	км	Улучшение качества водоснабжения	2,3	-	0,5	0,7	0,5	0,6
9	Реконструкция, замена изношенных водопроводных сетей в х. Ягодинка.	км	Подключение новых абонентов	2,8	-	0,7	0,7	0,7	0,7
	Итого по разделу «Водоснабжение»	км		5,1	-	1,2	1,4	1,2	1,3
№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Цели реализации мероприятия	Объемные показатели	Реализация мероприятий по годам, единица измерения				
					2018	2019	2020	2021	2022



Администрация Краснолучского сельского поселения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Водоснабжение									
1	Строительство разводящих сетей водопровода в х. Красный Луч	км	Подключение новых абонентов	1,4	-	1,4	-	-	-
2	Строительство разводящих сетей водопровода в хуторе Первомайском	км	Подключение новых абонентов	1,2	-	1,2	-	-	-
3	Замена изношенных водопроводных сетей в х. Красный Луч	км	Улучшение качества и надежности системы	1,5	-	1,5	-	-	-
4	Строительство водопроводных сетей в х. Озерки	км	Подключение новых абонентов	2,1	-	2,1	-	-	-
5	Капитальный ремонт разводящего водопровода в п. Нижнедонской	км	Улучшение качества системы	1,1	-	0,2	0,07	0,05	0,78
	Итого по разделу: «Водоснабжение»	км	-	7,3	-	6,4	0,07	0,05	0,78
№ п/п	Наименование мероприятия	Финансовые потребности всего, тыс. руб. (без НДС)	Реализация мероприятий по годам, тыс. руб. (без НДС)						
			2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Водоснабжение									
1	Реконструкция водопроводных сетей по ул. Молодежной х. Красный Луч Краснолучского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области с заменой оборудования, выработавшего свой амортизационный срок (погружные насосы) и со строительством узла водоподготовки	1017,0	-	525,0	143,0	349,0	-	-	
2	Строительство подводящего водопровода к п. Нижнедонской с заменой на пластиковые трубы (d160 мм).	1078,0	-	-	-	78,0	1000,0	-	
3	Строительство централизованной системы водоснабжения по улице Заречной, х. Красный Луч, х. Нижнедонской с кольцеванием сетей, установкой на уличных водопроводных сетях пожарных гидрантов.	1780,0	-	-	787,0	993,0	-	-	
4	Выборочный капитальный ремонт подводящего водовода к х. Красный Луч.	750,0	-	-	-	-	122,0	628,0	
5	Капитальный ремонт и реконструкция сетей водопровода по ул. Центральная и ул. Садовая х. Красный Луч	900,0	-	731,0	169,0	-	-	-	
6	Строительство новых разводящих сетей водопровода в хуторе Первомайском	860,5	-	-	252,0	241,0	367,5	-	
7	Строительство новых разводящих сетей водопровода в п. Нижнедонской	1864,5	-	864,0	1000,5	-	-	-	



Администрация Краснолучского сельского поселения

8	Строительство разводящего водопровода в х. Озерки.	497,0	-	-	-	-	248,5	248,5
9	Реконструкция, замена изношенных водопроводных сетей в х. Ягодинка.	1000,0	-	200,0	400,0	200,0	200,0	-
	Итого по разделу «Водоснабжение»:	9747,0	-	2320,0	2751,5	1861,0	1938,0	876,5
№	Наименование мероприятия	Финансовые потребности всего, тыс. руб. (без НДС)	Реализация мероприятий по годам, тыс. руб. (без НДС)			Обоснование стоимости работ		
			2018	2019	2020	2021	2022	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
водоснабжение								
1	Строительство разводящих сетей водопровода в х. Красный Луч	3134,5	-	-	-	2545,0	589,5	Укрупненный расчет на основании коммерческого предложения поставщика по стоимости насосов, оборудования и ориентировочной стоимости СМР в размере 20 % от стоимости оборудования
2	Строительство разводящих сетей водопровода в хуторе Первомайском	1451,0	-	1044,0	407,0	-	-	Укрупненный расчет на основании коммерческого предложения поставщика по стоимости оборудования и ориентировочной стоимости СМР в размере 20 % от стоимости оборудования
3	Замена изношенных водопроводных сетей в х. Красный Луч	1727,0	-	303,0	494,0	930,0	-	-
4	Строительство водопроводных сетей в х. Озерки	1587,5	-	364,0	940,0	72,0	211,5	Расчет по укрупненным показателям
5	Капитальный ремонт разводящего водопровода в п. Нижнедонской	1987,0	-	1193,0	794,0	-	-	Укрупненный расчет на основании коммерческого предложения поставщика по стоимости оборудования и ориентировочной стоимости СМР в размере 20 % от стоимости оборудования
	Итого по разделу «Водоснабжение»	9887,0	-	2904,0	2635,0	3547,0	801,0	-
№	Наименование мероприятия	Единица измерения	Цели реализации мероприятия	Объемные показатели	Реализация по годам		Финансовые потребности, тыс. руб. (без НДС) 3 этап 2022-2027 гг.	
					3 этап 2022-2027 гг.			
1	2	3	4	5	6	7		
водоснабжение								
1	Строительство дополнительной артезианской скважины с водонапорной башней, с узлом водоподготовки и обустройством ЗСО 1 пояса в х. Озерки	м ³ /сутки	Подключение новых абонентов		38	38	319,0	
2	Строительство и прокладка	м ³ /сутки	Подключение новых абонентов		15	15	1595,0	



Администрация Краснолучского сельского поселения

	водопроводных сетей согласно проектно-сметной документации в х. Красный Луч					
3	Замена изношенных водопроводных сетей согласно проектно-сметной документации на участках п. Нижнедонской	км	Подключение новых абонентов	0,3	0,3	2191,0
4	Строительство водопроводных сетей в хуторе Первомайском в соответствии с проектно-сметной документацией	км	Подключение новых абонентов	1,2	1,2	766,0
5	Строительство водопроводных сетей в х. Ягодинка в соответствии с проектно-сметной документацией	км	Подключение новых абонентов	0,3	0,3	298,0
	Итого:	км		1,8	1,8	5169,0

Таблица 5.2.3

Год	Расходы на мероприятия с учетом инфляции, тыс. руб. (без НДС)		
	Водоотведение	Водоснабжение	ИТОГО по программе
2013	-	-	-
2014	1500,0	2680,0	4180,0
2015	382,0	2500,0	2882,0
2016	595,0	2900,0	3495,0
2017	1120,0	1667,0	2787,0
2018	1178,0	1565,0	2743,0
2019	1292,0	2691,0	3983,0
2020	1096,0	1693,0	2789,0
2021	134,0	1665,0	1799
2022	250,0	2273,0	2523,0
Итого 2013-2022 года	7547,0	19634,0	27181,0
2022-2027 года	2453,0	10366,0	12819,0
ВСЕГО по схеме	10000,0	30000,0	40000,0

Оценка экономической эффективности мероприятий

Базовые предпосылки расчетов

В данной программе объемы затрат по мероприятиям рассчитаны ориентировочно, в большей мере на основе данных специалистов коммунальных предприятий Краснолучского сельского поселения. При формировании инвестиционных и



производственных программ необходимо проведение более детальных расчетов затрат и эффектов. Необходимую исходную информацию для таких расчетов возможно будет получить по результатам возможно будет получить по результатам энергетических обследований соответствующих объектов. Таким образом, представленные расчеты в данном разделе следует рассматривать как укрупненные.

Для каждого из рассматриваемых мероприятий раздела были рассчитаны элементы для последующего расчета экономических эффектов:

- величина инвестиций;
- изменение доходов организаций коммунального комплекса (ОКК);
- изменение затрат на топливно – энергетический комплекс;
- изменение эксплуатационных затрат;
- чистый денежный поток от реализации мероприятия.

Эффективность всего раздела водоснабжения характеризуется простым сроком окупаемости, чистым денежным потоком и экономической внутренней нормой доходности.

При расчете внутренней нормы прибыли проекта использовалась ставка дисконтирования 12 %.

Затраты на реализацию мероприятий в системах водоснабжения

Суммарные затраты на реализацию мероприятий до 2030 года составляют 40 000 тыс. руб., затраты по периодам приведены в таблице 5.2.3..

Затраты раздела при расчете экономического эффекта не включают непредвиденных расходов, связанных с ростом цен и пересмотром технических параметров мероприятий. Данные корректировки учитывались при суммарной оценке затрат по ПКРСКИ.

Экономический эффект

Экономический эффект по рассматриваемым мероприятиям достигается за счет:

- дополнительных доходов ОКК;
- экономии затрат на топливно – энергетических ресурсов;
- экономии затрат на эксплуатацию и ФОТ.



Администрация Краснолучского сельского поселения

Большая часть эффекта до 2030 года формируется за счет экономии ТЭР, в среднем за год на уровне 89% от суммарной экономии. Остальные 11 % среднегодовой экономии приходится на снижение эксплуатационных затрат и ФОТ. В абсолютных величинах ежегодная экономия в 2020 -2021 г. г. в среднем составляет – 18196 тыс. руб., в 2022-2030 гг. – 11804 тысяч рублей.

Основные результаты экономического анализа мероприятий раздела водоснабжения приведены в таблицах. Детальный расчет денежного потока от реализации каждого мероприятия содержится в таблицах.

Чистый денежный поток данного раздела мероприятий положителен уже с 7 года. Внутренняя норма доходности на среднем уровне – 19,5 %. Суммарный чистый денежный поток за период до 2030 года значительно уступает инвестициям в мероприятия за этот же период.

Таблица 5.2.4 Затраты и эффекты по мероприятиям раздела Водоснабжения

Показатель	Сумма	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Инвестиции (с НДС) со знаком -																	
Итого капитальные затраты, т. р.	634768	-	-	-	-	-	-	102208	40675	23185	27755	36255	10255	100969	139070	46522	107875
Изменение доходов ОКК с НДС +/-																	
Итого доходы ОКК, т. р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение затрат на топливо, т. р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение затрат на эл. энергию, т. р.	282723	12277	22335	26844	30389	31047	31705	32345	29773	27201	38806	-	-	-	-	-	-
Изменение затрат на воду, т. р.	558382	8533	24327	26621	27071	27519	28837	30948	79747	128727	176052	-	-	-	-	-	-
Изменение затрат на газ, т. р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого изменение затрат на ТЭР:	841105	20810	46662	53465	57460	58566	60542	63293	109521	155929	214858	-	-	-	-	-	-
Изменение эксплуатационных затрат (ремонт, содержание, прочие накладные), т. р.	84257	3411	5694	6894	7964	8494	9294	10094	10494	10894	11294	-	-	-	-	-	-
Изменение затрат на персонал (ФОТ+ЕЧН), т. р.	2755	313	313	313	313	313	313	313	238	163	163	-	-	-	-	-	-
Итого изменение эксплуатационных затрат, т. р.:	87012	3724	6007	7207	8007	8807	8807	9607	10407	10732	11057	11457	-	-	-	-	-



Администрация Краснолучского сельского поселения

Итого изменение затрат, т.р.:	928117	24534	52669	60672	65467	67373	70149	73700	120253	166986	226315	-	-	-	-	-	-
Чистый денежный поток, т.р.:	293949	76435	86401	14150	55212	31118	42394	50515	12378	64778	185640	-	-	-	-	-	-
Дисконтированный денежный поток за период	61542	72224	72894	10659	37134	18686	22730	24183	5291	24721	63256	-	-	-	-	-	-

Таблица 5.2.5 Эффективность инвестиций по разделу

Показатель	Величина
Суммарный чистый денежный поток (NCF), т.р.	293349
Простой срок окупаемости (PBP), т.р.	6,4
Чистая приведенная стоимость (NPV), т.р.	61542
Экономическая внутренняя норма доходности, %	19,5



5.3 Программа инвестиционных проектов в водоотведении

В настоящее время потенциал сети по подключению новых потребителей в черте поселения отсутствует. Необходимо по Краснолучскому сельскому поселению: составление и согласование проекта по строительству КНС-1, строительству сетей водоотведения в населенных пунктах Краснолучского сельского поселения, составление и согласование проекта по строительству самотечного коллектора до насосной станции КНС-1, прокладка сети водоотведения в населенных пунктах Краснолучского сельского поселения.

По Краснолучскому сельскому поселению необходимо: строительство полей фильтрации, прокладка новых сетей водоотведения на территории поселения для подключения новых абонентов.

По Краснолучскому сельскому поселению необходимо предусмотреть строительство станций глубокой биологической очистки.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоотведении, обеспечивающих спрос на услуги водоотведения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры МО Краснолучское сельское поселение, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих регулируемый вид деятельности.
- Инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2017 г., 2021 г.

Необходимый объем финансирования: 200 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают,



но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры.

Задача 2: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Строительство очистных сооружений и головных насосных станций системы водоотведения на территории поселка Нижнедонской» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части сооружений и головных насосных станций системы водоотведения:

- Замена насосного оборудования
- Строительство очистных сооружений на территории поселка Нижнедонской

Цель проекта: обеспечение надежного водоотведения.

Технические параметры проекта: в рамках проекта планируется замена насосного оборудования и строительство очистных сооружений в системе водоотведения на территории поселка Нижнедонской. Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2016 г.

Необходимый объем финансирования: 5 300 тыс. руб.

Ожидаемый эффект:

- повышение качества и надежности услуг водоотведения

Срок получения эффекта: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

Инвестиционный проект «Строительство линейных объектов водоотведения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части транспортировки стоков:

- Строительство сетей

Цель проекта: обеспечение качества и надежности водоотведения.

Технические параметры проекта: в рамках проекта планируется реконструкция сетей водоотведения с применением современных материалов и технологий. Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных



Администрация Краснолучского сельского поселения

решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2022-2026 гг.

Необходимый объем финансирования: 8 500 тыс. руб.

Ожидаемый эффект:

- снижение уровня аварийности;
- снижение количества засоров.

Срок получения эффекта: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоотведения.
- Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2025 – 2030 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества централизованного водоотведения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

График реализации мероприятий

Таблица 5.4.1

Наименование мероприятия	Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Строительство сетей водоотведения	25,65	-	5,58	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	3,31	4,34	3,34	-	-	-	-	-	-
Строительство КНС	40,50	0,0	0,0	4,0	28,50	3,00	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-	-	-	-	-
Установка устройств плавного пуска	0,50	0,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Администрация Краснолучского сельского поселения

насосных агрегатов КНС-1																	
Установка приборов учета сточной жидкости на КНС-1, КНС-2	0,09	0,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство комплекса очистных сооружений и полей фильтрации	93,01	-	6,31	75,20	11,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство станций биологической очистки сточных вод	4,5	1,8	1,0	1,0	0,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по водоотведению	164,25	7,97	9,12	82,01	42,51	4,81	6,81	3,31	4,34	3,34	0,0	-	-	-	-	-	-

Таблица 5.4.2.

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Цели реализации мероприятия	Объемные показатели	Реализация мероприятий по годам, единица измерения				
					2013	2014	2015	2016	2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Хутор Красный Луч									
1	Строительство самотечных и напорных канализационных сетей в районах первоочередной застройки населенных пунктов для отвода бытовых стоков на планируемые очистные сооружения.	км	Канализование существующей застройки, подключение новых абонентов, сохранение санитарно-эпидемиологического благополучия населения	0,4	-	0,2	0,1	0,1	-
2	Строительство компактного блочного комплекса биологической очистки сточных вод (ОСК) за пределами хутора Красный Луч в южной части	м ³ /сутки	Подключение новых абонентов, сохранение санитарно-эпидемиологического благополучия населения	60,0	-	-	30,0	30,0	-
3	Строительство самотечной сети хозяйственно-бытовой канализации	км	подключение новых абонентов	0,7	-	0,1	0,3	0,1	0,1
Поселок Нижнедонской									
1	Строительство КОС-1 полной биологической очистки с доочисткой сточных вод и механическим обезвоживанием осадка для бассейна канализования № 1 п. Нижнедонской.	м ³ /ч	Канализование существующей застройки, подключение новых абонентов	58,0	-	-	29,0	29,0	-
2	Строительство канализационных коллекторов в п. Нижнедонской	м ³ /ч	Сохранение санитарно-эпидемиологического благополучия	29,0	-	14,0	15,0	-	-



Администрация Краснолучского сельского поселения

			населения						
3	Строительство блочных модульных локальных очистных сооружений (ЛОС) с полным циклом механической и биологической очистки, размещаемых в п. Нижнедонской.	м³/сутки	Сохранение санитарно-эпидемиологического благополучия населения	86,0	-	-	28,0	28,0	30,0
4	Строительство канализационной насосной станции подкачки сточных вод для бассейна канализования № 1 в п. Нижнедонской.	м³/сутки суммарно	Обеспечение надежности системы водоотведения	24,0	-	-	10,0	14,0	-
5	Строительство самотечной сети хозяйственно-бытовой канализации	км	Обеспечение надежности системы водоотведения	1,2	-	-	1,2	-	-
Хутор Озерки									
1	Строительство блочных модульных локальных очистных сооружений (ЛОС) с полным циклом механической и биологической очистки	м³/ч	Обеспечение надежности системы	25,0	-	6,0	6,0	6,0	7,0
2	Строительство и устройство водонепроницаемых выгребных ям	м³/сутки	сохранение санитарно-эпидемиологического благополучия населения	18,0	-	-	18,0	-	-
Первомайский									
1	Строительство блочных модульных локальных очистных сооружений (ЛОС) с полным циклом механической и биологической очистки	м³/сутки	Сохранение санитарно-эпидемиологического благополучия населения	80,0	-	50,0	30,0	-	-
2	Строительство самотечной сети хозяйственно-бытовой канализации	км	Обеспечение надежности системы водоотведения	0,2	-	0,2	-	-	-
3	Строительство и устройство водонепроницаемых выгребных ям	м³/сутки	Сохранение санитарно-эпидемиологического благополучия населения	72,0	-	-	-	36,0	36,0
Хутор Ягодинка									
1	Строительство блочных модульных локальных очистных сооружений (ЛОС) с полным циклом механической и биологической очистки	м³/сутки	Обеспечение надежности системы водоотведения	80,0	-	20,0	20,0	20,0	20,0
2	Строительство самотечной сети хозяйственно-бытовой канализации	км	Обеспечение надежности системы водоотведения	1,1	-	0,1	0,5	0,5	-
	Итого:	км	-	8,7	-	0,6	2,1	0,7	0,1
Хутор Красный Луч									
	Строительство самотечной сети хозяйственно-бытовой канализации	км	Подключение новых абонентов	0,7	-	-	0,3	0,2	0,2
	Строительство напорного коллектора от планируемой жилой застройки до КНС № 1	км	Сохранение санитарно-эпидемиологического благополучия населения	0,2	-	0,1	0,1	-	-
	Строительство КНС № 1 от планируемой жилой застройки	м³/ч	подключение новых абонентов	32,0	-	15,0	17,0	-	-



Администрация Краснолучского сельского поселения

Поселок Нижнедонской								
Перекладка изношенных самотечных сетей канализации	км	Подключение новых абонентов и обеспечение надежности системы	0,6	-	0,3	0,3	-	-
Строительство КОС-1 с биологической очисткой и доочисткой сточных вод, механическим обезвоживанием осадка для бассейна канализования № 1.	м ³ /час суммарно	Сохранение санитарно-эпидемиологического благополучия населения, подключение новых абонентов	40,0	-	20,0	20,0	-	-
Строительство КНС-1 для бассейна канализования	м ³ /сутки	Подключение новых абонентов	70,0	-	-	30,0	20,0	20,0
Строительство централизованной сети хозяйственно-бытовой канализации	км	Сохранение санитарно-эпидемиологического благополучия населения	0,5	-	0,25	0,25	-	-
Хутор Озерки								
Строительство блочных модульных локальных очистных сооружений (ЛОС) с полным циклом механической и биологической очистки, размещаемых в южной части хутора (конец строительства)	м ³ /сутки	Сохранение санитарно-эпидемиологического благополучия населения, подключение новых абонентов	40,0	-	-	-	20,0	20,0
Хутор Первомайский								
Строительство напорного коллектора от КНС-1	км	Обеспечение надежности системы водоотведения	0,75	-	0,3	0,2	0,1	0,15
Строительство самотечной сети хозяйственно-бытовой канализации	км	Подключение новых абонентов	0,95	-	0,15	0,3	0,15	0,35
Хутор Ягодника								
Строительство напорного коллектора от хутора до КНС-1	км	Сохранение санитарно-эпидемиологического благополучия населения, подключение новых абонентов и повышение надежности системы	0,4	-	-	0,2	0,2	-
Итого по разделу «Водоотведение»:	км	-	4,1	-	1,1	1,65	0,65	0,7
Хутор Красный Луч								
Строительство самотечных и напорных канализационных сетей в районах первоочередной застройки населенных пунктов для отвода бытовых стоков на планируемые очистные сооружения.		436,0	-	53,0	38,0	345,0	-	-
Строительство компактного блочного комплекса биологической очистки сточных вод (ОСК) за пределами хутора Красный Луч в южной части		216,0	-	-	-	50,0	166,0	-
Строительство самотечной сети хозяйственно-бытовой		85,0	-	64,0	21,0	-	-	-



Администрация Краснолучского сельского поселения

канализации								
Поселок Нижнедонской								
Строительство КОС-1 полной биологической очистки с доочисткой сточных вод и механическим обезвоживанием осадка для бассейна канализования № 1 п. Нижнедонской.		420,5	-	-	-	90,0	243,5	87,0
Строительство канализационных коллекторов в п. Нижнедонской		179,0	-	19,0	29,0	18,0	60,0	53,0
Строительство блочных модульных локальных очистных сооружений (ЛОС) с полным циклом механической и биологической очистки, размещаемых в п. Нижнедонской.		165,0	-	32,5	132,5	-	-	-
Строительство канализационной насосной станции подкачки сточных вод для бассейна канализования № 1 в п. Нижнедонской.		103,2	-	-	-	58,0	45,2	-
Строительство самотечной сети хозяйственно-бытовой канализации		487,0	-	240,0	247,0	-	-	-
Хутор Озерки								
Строительство блочных модульных локальных очистных сооружений (ЛОС) с полным циклом механической и биологической очистки		229,0	-	-	58,0	106,0	65,0	-
Строительство и устройство водонепроницаемых выгребных ям		93,0	-	23,0	28,0	20,0	22,0	-
Хутор Первомайский								
Строительство блочных модульных локальных очистных сооружений (ЛОС) с полным циклом механической и биологической очистки		271,0	-	-	-	-	-	271,0
Строительство самотечной сети хозяйственно-бытовой канализации		372,0	-	28,0	57,0	87,0	200,0	-
Хутор Ягодинка								
Строительство блочных модульных локальных очистных сооружений (ЛОС) с полным циклом механической и биологической очистки		246,3	-	-	246,3	-	-	-
Строительство самотечной сети хозяйственно-бытовой канализации		294,0	-	-	-	294,0	-	-
Итого по разделу «Водоотведение»:		3597,0	-	459,5	856,8	1068,0	801,7	411,0
Хутор Красный Луч								
1	Строительство самотечной сети хозяйственно-бытовой канализации	484,0	-	193,0	291,0	-	-	Укрупненный расчет на основании коммерческого предложения поставщика по стоимости оборудования и ориентировочной стоимости СМР в размере 20 % от стоимости оборудования
2	Строительство напорного коллектора от планируемой жилой застройки до КНС № 1	134,0	-	68,0	66,0	-	-	Расчет по укрупненным показателям
3	Строительство КНС № 1 от планируемой жилой застройки	322,0	-	122,0	200,0	-	-	Расчет по укрупненным показателям
Поселок Нижнедонской								
1	Перекладка изношенных самотечных сетей канализации	544,0	-	-	-	167,0	377,0	Укрупненный расчет на основании коммерческого предложения поставщика по стоимости оборудования и ориентировочной стоимости СМР в размере 20 % от стоимости оборудования
2	Строительство КОС-1 с биологической очисткой осадка для бассейна канализования	493,0	-	168,0	325,0	-	-	Расчет по укрупненным показателям



Администрация Краснолучского сельского поселения

3	Строительство КНС-1 для бассейна канализования	171,0	-	-	171,0	-	-	Расчет по укрупненным показателям
4	Строительство централизованной сети хозяйственно-бытовой канализации	564,0	-	117,0	447,0	-	-	Расчет по укрупненным показателям
Хутор Озерки								
1	Строительство блочных модульных локальных очистных сооружений (ЛОС)	564,0	-	110,0	454,0	-	-	Расчет по укрупненным показателям
Хутор Первомайский								
1	Строительство напорного коллектора от КНС-1	363,0	-	-	-	112,0	251,0	-
Хутор Ягодинка								
1	Строительство напорного коллектора от хутора до КНС-1	311,0	-	91,0	92,0	88,0	40,0	Укрупненный расчет на основании коммерческого предложения поставщика по стоимости работ
	Итого по разделу «Водоотведение»:	3950,0	-	869,0	2046,0	367,0	668,0	-
Хутор Красный Луч								
Строительство КНС-1 на участке напорного коллектора от х. Красный Луч до КНС-1		м ³ /ч	Подключение новых абонентов		2,5	2,5	225,0	
Поселок Нижнедонской								
Строительство напорного коллектора от п. Нижнедонской до КНС-1		км	Подключение новых абонентов		1,8	1,8	299,0	
Строительство КНС-1 на участке напорного коллектора от планируемой застройки		м ³ /ч	Повышение надежности системы. Подключение новых абонентов		2,5	2,5	427,0	
Хутор Озерки								
Строительство ЛОС полной биологической очистки с доочисткой и механическим обезвоживанием осадка, располагаемой в южной части хутора		м ³ /сутки	Сохранение санитарного благополучия населения		37	37	1000,0	
Хутор Первомайский								
Строительство напорного коллектора от хутора Первомайского до КНС-1		км	Повышение надежности системы. Подключение новых абонентов		0,3	0,3	277,0	
Хутор Ягодинка								
Строительство КНС-2 на участке от х. Ягодинка до КНС-1		м ³ /ч	Повышение надежности системы. Подключение новых абонентов		2,5	2,5	225,0	
Итого:		км			2,1	2,1	2453,0	

Таблица 5.4.3

Год	Расходы на мероприятия с учетом инфляции, тыс. руб. (без НДС)		
	Водоотведение	Водоснабжение	ИТОГО по программе
2013	-	-	-
2014	1500,0	2680,0	4180,0
2015	382,0	2500,0	2882,0
2016	595,0	2900,0	3495,0
2017	1120,0	1667,0	2787,0



Администрация Краснолучского сельского поселения

2018	1178,0	1565,0	2743,0
2019	1292,0	2691,0	3983,0
2020	1096,0	1693,0	2789,0
2021	134,0	1665,0	1799
2022	250,0	2273,0	2523,0
Итого 2013-2022 года	7547,0	19634,0	27181,0
2022-2027 года	2453,0	10366,0	12819,0
ВСЕГО по схеме	10000,0	30000,0	40000,0

Оценка экономической эффективности мероприятий

Базовые предпосылки расчетов

В данной программе объемы затрат по мероприятиям рассчитаны ориентировочно, в большей мере на основе данных специалистов коммунальных предприятий Краснолучского сельского поселения. При формировании инвестиционных и производственных программ необходимо проведение более детальных расчетов затрат и эффектов. Необходимую исходную информацию для таких расчетов возможно будет получить по результатам энергетических обследований соответствующих объектов. Соответственно представленные расчеты в данном разделе следует рассматривать как укрупненные.

Для каждого из рассматриваемых мероприятий раздела были рассчитаны элементы для последующего расчета экономических эффектов:

- величина инвестиций;
- изменение доходов организаций коммунального комплекса (ОКК);
- изменение затрат на топливно – энергетический комплекс;
- изменение эксплуатационных затрат;
- чистый денежный поток от реализации мероприятия.

Эффективность всего раздела водоотведения характеризуется простым сроком окупаемости, чистым денежным потоком и экономической внутренней нормой доходности.

При расчете внутренней нормы прибыли проекта использовалась ставка дисконтирования 12 %.



Затраты на реализацию мероприятий в системах водоотведения

Суммарные затраты на реализации мероприятий на 2030 год составляют 10 000 тыс. руб., затраты по периодам приведены в таблице 5.4.3.. Основная доля инвестиций приходится на 2018 – 2019 гг. 51 %.

Затраты раздела при расчете экономического эффекта не включают непредвиденных расходов, связанных с ростом цен и пересмотром технических параметров мероприятий. Данные корректировки учитывались при суммарной оценке затрат по ПКРСКИ.

Экономический эффект

Экономический эффект по рассматриваемым мероприятиям достигается за счет:

- дополнительных доходов ОКК;
- экономии затрат на ТЭР;
- экономии затрат на эксплуатацию и ФОТ.

Большая часть эффекта в 2030 году формируется за счет экономии ТЭР, в среднем за год на уровне 88 % от суммарной экономии. Остальные 12 % среднегодовой экономии приходится на снижение эксплуатационных затрат и ФОТ. В абсолютных величинах ежегодная экономия достигает 3-7 % в 2019 году, и 5-15 % к 2030 году.

Основные результаты экономического анализа мероприятий раздела водоотведения приведены в таблице. Детальный расчет денежного потока от реализации каждого мероприятия содержится в таблице.

Чистый денежный поток данного раздела мероприятий положителен только с 10 года. Внутренняя норма доходности на низком уровне – 2,2 %. Суммарный чистый денежный поток за период до 2020 года значительно уступает инвестициям в мероприятия за этот же период.

Таблица 5.4.4 Затраты и эффекты по мероприятиям раздела Водоотведения

Показатель	Сумма	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Инвестиции (с НДС) со знаком -																	
Итого капитальные затраты, т. р.	394780	-	-	-	-	-	-	7973	9123	82013	42513	4813	6813	3313	104343	97876	36000
Изменение доходов ОКК с НДС +/-																	
Итого доходы ОКК, т. р.	75320	-	10760	10760	10760	10760	10760	10760	10760	-	-	-	-	-	-	-	-



Администрация Краснолучского сельского поселения

Изменение затрат на топливо, т. р.	2404	21	281	281	223	223	223	-	223	-	223	-	223	223	223	223
Изменение затрат на эл. энергию, т.р.	3643	1202	1251	1980	137	207	250	300	24830	5266	6066	-	-	-	-	-
Изменение затрат на воду, т.р.	321968	630	669	707	745	1297	5497	6197	54516	102310	149404	-	-	-	-	-
Изменение затрат на газ, т.р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого изменение затрат на ТЭР:	328015	2113	2200	2968	1105	1727	5969	6719	52255	97266	155692	-	-	-	-	-
Изменение эксплуатационных затрат (ремонт, содержание, прочие накладные), т. р.	35748	648	948	1920	3633	4033	4313	4613	4913	5213	5513	-	-	-	-	-
Изменение затрат на персонал (ФОТ+ЕСН), т. р.	26729	264	264	264	3827	3827	3899	3899	3899	3974	4049	4049	-	-	-	-
Итого изменение эксплуатационных затрат, т.р.:	9019	912	1212	2184	193	207	415	715	940	1165	1465	-	-	-	-	-
Итого изменение затрат, т.р.:	3337035	3025	3412	5152	911	1933	6384	7434	53195	98431	157157	-	-	-	-	-
Чистый денежный поток, т.р.:	17575	4948	5711	76861	30842	7880	10331	14881	40388	11315	131917	-	-	-	-	-
Дисконтированный денежный поток за период	38734	4676	4818	57898	20743	4732	5539	7124	17263	4318	44950	-	-	-	-	-

Таблица 5.4.5 Эффективность инвестиций по разделу

Показатель	Величина
Суммарный чистый денежный поток (NCF), т.р.	17575
Простой срок окупаемости (PBP), т.р.	9,9
Чистая приведенная стоимость (NPV), т.р.	38734
Экономическая внутренняя норма доходности, %	2,2



5.4 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в газоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры МО Краснолучское сельское поселение, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятие:

- Проведение энергетического аудита организации, осуществляющих регулируемый вид деятельности.

Срок реализации: 2017 г.

Необходимый объем финансирования: 200 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятие:

- Разработка схемы газоснабжения МО Краснолучское сельское поселение.

Срок реализации: 2015 г.

Необходимый объем финансирования: 100 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества газоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Реконструкция и техническое перевооружение (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения)» включает мероприятие, направленное на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:



- Данные отсутствуют

Цель проекта: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

Инвестиционный проект «Новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)» включает мероприятие, направленное на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

- Данные отсутствуют

Цель проекта: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

Инвестиционный проект «Реконструкция сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)» включает мероприятие, направленное на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

- Данные отсутствуют

Цель проекта: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятие:

- Разработка инвестиционных программ организации, осуществляющей услуги в сфере газоснабжения.

Срок реализации: 2015 - 2019 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организации коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества газоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Осуществление рабочего проекта «Газификация хутора Ягодинка Октябрьского (сельского) района Ростовской области. Распределительный газопровод низкого давления, положительное заключение государственной экспертизы № 2248.1-2006 от 27.10.2006 года. Проектом предусматривается строительство распределительного газопровода низкого давления. В административном положении трасса проектируемого газопровода расположена в хуторе Ягодинка Октябрьского района и проходит по улицам Песчаная, Центральная, Речная, Степная, Школьная, Есенина.

Проектируемый газопровод низкого давления предназначен для газоснабжения коммунально – бытовых потребителей в хуторе Ягодинка Краснолучского сельского



поселения.

Источником газоснабжения является распределительный газопровод высокого давления и ГРПШ № 1. Для строительства газопроводов применяются полиэтиленовые трубы по ГОСТ Р 50838-95 с коэффициентом запаса прочности С 2,8 по СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы». Общая протяженность газопроводов низкого давления составляет: надземных – 0,28 км, подземных – 4,52 км. Расчетная потребность в газе – 502,0 м³/час.

По смете в текущих ценах на 4 квартал 2006 года – 6349,59 тыс. рублей, без учета НДС, в том числе: СМР – 6188,278 тыс. рублей, прочие затраты – 161,32 тыс. рублей.



5.5 Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО, ЖБО и других отходов

В целях снижения негативного воздействия на окружающую среду и упорядочения в сфере обращения с отходами производства и потребления на территории района необходимо включить в Программу следующие мероприятия:

Строительство полигона ТБО, общей стоимостью 86840 тыс. рублей.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в сфере утилизации (захоронения) ТБО, обеспечивающих спрос на услуги по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры МО Краснолучское сельское поселение, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Не предусмотрены

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка перспективных схем обращения с отходами МО Краснолучского сельского поселения.

Мероприятие предусматривает создание системы информационной поддержки разработки и реализации нормативных правовых, организационных и технических решений по повышению эффективности, надежности и устойчивости функционирования системы захоронения (утилизации) ТБО.

Срок реализации: 2015-2018 гг.

Ожидаемый эффект: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

- создание условий для повышения надежности и качества обращения с ТБО, минимизации воздействия на окружающую среду;
- полное формирование информационной базы о состоянии окружающей природной среды МО Краснолучское сельское поселение;
- качественное повышение эффективности управления в сфере утилизации



(захоронения) ТБО за счет технического обеспечения получения, передачи, обработки и предоставления оперативной, объективной информации об обращении ТБО, уровне загрязнения.

Необходимый объем финансирования: 300 тыс. руб.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Разработка и реализация проектов ликвидации объектов накопленного экологического ущерба и реабилитации загрязненных территорий» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития объектов утилизации (захоронения) ТБО:

- Оборудование мест санкционированного сбора бытовых и крупногабаритных отходов в поселениях.
- Ликвидация несанкционированных свалок.
- Очистка земель на территории МО Краснолучское сельское поселение, используемых в качестве несанкционированных свалок. Рекультивация существующих свалок.

Цель проекта: устранение, оценка и ликвидация накопления экологического ущерба, нанесенного отходами производства и потребления.

Технические параметры проекта: Технические параметры рекультивации объектов (санкционированных и несанкционированных свалок) определяются при разработке проектно-сметной документации. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Рекультивация должна носить санитарно-эпидемиологическое и эстетическое направление. Работы по рекультивации должны включать выравнивание свалки, прикатывание свалочного грунта и засыпку его чистым почвогрунтом, для предотвращения эрозии нанесенного верхнего слоя целесообразно произвести посев трав.

Срок реализации проекта: 2015 – 2018 гг.

Необходимый объем финансирования: 2 600 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: реализация мероприятий непосредственный эффект в стоимостном выражении не дает, но их реализация обеспечивает:



- снижение экологического ущерба;
- снижение площади загрязнения земель отходами производства и потребления (площадь несанкционированных свалок на конец реализации Программы должна составлять 0 Га, должна быть обеспечена ликвидация несанкционированных свалок – 100%);
- возврат в хозяйственный оборот рекреационных земель, занятых свалками.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка нормативно-правового обеспечения.
- Разработка технико-экономических обоснований на внедрение энергосберегающих технологий в целях привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2015-2018 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена Администрацией муниципального образования.

Ожидаемый эффект: повышение инвестиционной привлекательности.

Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Мероприятия:

- Формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ.

Цель: создание эффективной системы информирования населения о ходе выполнения Программы, широкое привлечение общественности к ее реализации.

Срок реализации: 2016-2019 гг.

Необходимый объем финансирования: 30 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

- повышение общественной активности граждан путем вовлечение их в участие в решение проблем охраны окружающей среды;
- повышение экологической культуры населения;
- увеличение доли населения, принявшего участие в экологических мероприятиях, обеспечение информацией в области охраны окружающей среды.



График реализации мероприятий

Таблица 5.6.1

Наименование мероприятия	Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Строительство полигона размещения ТБО в Краснолучском сельском поселении	86,60	-	-	-	42,0	42,0	2,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по утилизации ТБО	86,60	-	-	-	42,0	42,0	2,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Оценка экономической эффективности

Базовые предпосылки расчетов

В данной программе объемы затрат по мероприятиям рассчитаны ориентировочно, в большей мере на основе данных специалистов коммунальных предприятий Краснолучского сельского поселения. При формировании инвестиционных и производственных программ необходимо проведение более детальных расчетов затрат и эффектов. Необходимую исходную информацию для таких расчетов возможно будет получить по результатам энергетических обследований соответствующих объектов. Соответственно представленные расчеты в данном разделе следует рассматривать как укрупненные.

Для каждого из рассматриваемых мероприятий раздела были рассчитаны элементы для последующего расчета экономических эффектов:

- величина инвестиций;
- изменение доходов организаций коммунального комплекса (ОКК);
- изменение затрат на топливно – энергетический комплекс;
- изменение эксплуатационных затрат;
- чистый денежный поток от реализации мероприятия.

Эффективность всего раздела утилизации ТБО характеризуется простым сроком окупаемости, чистым денежным потоком и экономической внутренней нормой доходности.

При расчете внутренней нормы прибыли проекта использовалась ставка



дисконтирования 12 %.

Затраты на реализацию мероприятий в системах утилизации ТБО

Суммарные затраты на реализацию мероприятий до 2030 года составляет 86,6 млн. рублей. Затраты по периодам приведены в таблице. Основная доля инвестиций приходится на 2017-2025 года (97 %).

Затраты раздела при расчете экономического эффекта не включают непредвиденных расходов, связанных с ростом цен и пересмотром технических параметров мероприятий. Данные корректировки учитывались при суммарной оценке затрат по ПКРСКИ.

Экономический эффект

Экономический эффект по рассматриваемым мероприятиям достигается за счет дополнительных доходов ОКК, возникающих за счет эксплуатации полигона ТБО. Чистый финансовый результат от эксплуатации полигона ТБО составляет 3,1 млн. рублей в год в ценах 2010 года без учета использования вторичного сырья.

Основные результаты экономического анализа мероприятий раздела утилизации ТБО приведены в таблице. Детальный расчет денежного потока от реализации каждого мероприятия содержится в таблице.

Чистый денежный поток данного раздела мероприятий не принимает положительного значения. Внутренняя норма доходности за рассматриваемый период равна 0 %. Суммарный чистый денежный поток за период до 2030 года имеет отрицательное значение. Окупаемость инвестиций в мероприятия данного раздела входит за период планирования данной Программы.

Мероприятия:

1. Разработка порядка предоставления услуг по временному хранению, сбору, транспортировке и обезвреживанию твердых бытовых отходов.
2. Разработка порядка оказания услуг по сбору, вывозу и утилизации жидких отходов потребления.
3. Разработка регламента содержания и обслуживания контейнерных площадок и контейнеров.
4. Разработка порядка по обращению со строительными отходами.
5. Разработка регламента мойки и дезинфекционной обработки мусоровозов и специальной техники, транспортирующей ТБО.



Администрация Краснолучского сельского поселения

6. Разработка регламента оборота медицинских отходов.
7. Разработка регламента эксплуатации снегосвалок.
8. Паспортизация контейнерных площадок.
9. Паспортизация мест временного складирования пакетированных ТБО.
10. Паспортизация дорог, проездов и иных территорий, подлежащих механизированной уборке.
11. Паспортизация тротуаров, проездов и иных территорий, подлежащих ручной уборке.
12. Паспортизация прилегающих территории субъектов предпринимательской и иной деятельности.
13. Создание базы данных (включая разработку СУБД) для учета оборота отходов.
14. Разработка проекта устройства снегосвалок.
15. Реконструкция и устройство контейнерных площадок.

Таблица 5.6.2 Затраты и эффекты по мероприятиям раздела Утилизация ТБО

Показатель	Сумма	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Инвестиции (с НДС) со знаком -																	
Итого капитальные затраты, т. р.	86 600	-	-	-	-	-	-	42000	42000	2600	-	-	-	-	-	-	-
Изменение доходов ОКК с НДС +/-																	
Итого доходы ОКК, т. р.	50949	-	-	-	-	-	-	-	-	8492	8492	8492	8492	8492	8492	-	-
Изменение затрат (с НДС) (-увеличение/+экономия):																	
Изменение затрат на топливо, т. р.	5940	-	-	-	-	990	990	990	990	990	990	-	-	-	-	-	-
Изменение затрат на эл. энергию, т.р.	50	-	-	-	-	8	8	8	8	8	8	-	-	-	-	-	-
Изменение затрат на воду, т.р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение затрат на газ, т.р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого изменение затрат на ТЭР:	5990	-	-	-	-	998	998	998	998	998	998	-	-	-	-	-	-
Изменение эксплуатационных затрат (ремонт, содержание, прочие накладные), т. р.	16756	-	-	-	-	2793	2793	2793	2793	2793	2793	-	-	-	-	-	-
Изменение затрат на персонал (ФОТ+ЕСН), т. р.	9516	-	-	-	-	1586	1586	1586	1586	1586	1586	-	-	-	-	-	-
Итого изменение эксплуатационных затрат, т.р.:	26272	-	-	-	-	4379	4379	4379	4379	4379	4379	-	-	-	-	-	-
Итого изменение затрат, т.р.:	32263	-	-	-	-	5377	5377	5377	5377	5377	5377	-	-	-	-	-	-



Администрация Краснолучского сельского поселения

Чистый денежный поток, т.р.:	67914	-	-	42000	42000	514	3114	3114	3114	3114	3114	-	-	-	-	-	-
Дисконтированный денежный поток за период	52835	-	-	31638	28248	309	1670	1491	1331	1189	1061	-	-	-	-	-	-

Таблица 5.6.3 Эффективность инвестиций по разделу

Показатель	Величина
Суммарный чистый денежный поток (NCF), т.р.	67914
Простой срок окупаемости (PBP), т.р.	Нет
Чистая приведенная стоимость (NPV), т.р.	52835
Экономическая внутренняя норма доходности, %	-

Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относятся следующие предложения по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Таблица 5.6.4.

Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
1.	Разработка схемы планово-регулярной системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения, в том числе по организации сбора мусора в рекреационных зонах	2015 г.	Администрация СП
2.	Устройство площадок для сбора бытовых отходов и мусора:		
2.1.	Проектируемая рекреационная зона в районе реки Кадамовка	2015 г.	Администрация СП Арендаторы, собственники объектов капитального строительства
2.2.	Проектируемая рекреационная зона в районе реки Керчик	2014-2020 гг.	
2.3	Проектируемые парковые зоны и пруды	2014-2020 гг.	



5.6 Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей

В программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей включены мероприятия по повышению эффективности использования коммунальных ресурсов потребителей (многоквартирные дома, бюджетные организации, городское освещение).

Основания для включения мероприятий в Программу: целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на период до 2020 года по Ростовской области».

Основные программные мероприятия в части жилого фонда и бюджетного сектора:

- проведение энергетического аудита;
- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования;
- повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений;
- мероприятия по перекладке электрических сетей для снижения потерь электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях;
- мероприятия по автоматизации потребления тепловой энергии зданиями, строениями, сооружениями;
- организация циркуляции в системах горячего водоснабжения жилых зданий и др.

Объем финансирования Программы, в части мероприятий по энергосбережению в жилищном фонде и в организациях с участием государства и Краснолучского муниципального образования составляет 19 030 тыс. руб., в т. ч. по источникам финансирования:

- бюджет муниципального образования – 7 165 тыс. руб.;
- внебюджетные источники – 11 865 тыс. руб.

Экономические результаты

Общий экономический эффект от реализации Программы составит:

- экономия природного газа – 80,8 т. у. т (508,43 тыс. руб.);
- экономия воды – 3,56 тыс. м³ (67,21 тыс. руб.);

Суммарные затраты на реализацию всего комплекса мероприятий ПКРСКИ 2014-2030 годов составляет 1 560 млн. рублей.



Администрация Краснолучского сельского поселения

Таблица 5.7.1

Показатель	Сумма	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Капитальные затраты	1393037	214520	176867	180656	123075	65248	60122	43720	226149	214030	88650	-	-	-	-	-	-
Доля в суммарных инвестициях 2015-2030 гг.		15	13	13	9	5	4	3	16	15	6	-	-	-	-	-	-
Непредвиденные расходы (физические, цены)	139304	21452	17687	18066	12308	6525	6012	4372	22615	21403	8865	-	-	-	-	-	-
Управление ПКРСКИ	27861	4290	3537	3613	2462	1305	1202	874	4523	4281	1773	-	-	-	-	-	-
Доля прочих расходов, %		12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	-	-	-	-	-
Итого затраты	1560301	240278	198103	202347	137853	73082	67341	48970	253303	239729	99294	-	-	-	-	-	-

Общая сумма затрат ПКРСКИ рассчитывалась по базовым капитальным затратам, уточнение и проверка объективности которых в данной работе не производилась. Точный размер данных затрат рассчитывается в рамках инвестиционных и производственных программ коммунальных предприятий Краснолучского сельского поселения. Дополнительно были учтены:

- непредвиденные затраты, связанные с физически непредвиденными расходами и ростом цен, в размере 10 % от величины капитальных затрат;
- затраты на управление ПКРСКИ, в размере 2 % от величины капитальных затрат.

Максимальный годовой размер инвестиций по ПКРСКИ достигает 250 млн. рублей. Финансирование такого объема инвестиций из одного источника является маловероятным. Соответственно при анализе источников инвестиций ПКРСКИ необходимо рассматривать все возможные варианты привлечения средств.



5.7 Программа установки приборов учета у потребителей

В программу установки приборов учета у потребителей включены мероприятия по оборудованию приборами учета многоквартирных домов.

Основные программные мероприятия в части жилого фонда:

Жилой сектор:

- установка приборов учета потребления тепловой энергии в многоквартирных жилых домах, 0 ед.;
- установка приборов учета потребления горячей воды в многоквартирных жилых домах, 0 ед.;
- установка приборов учета потребления холодной воды в многоквартирных жилых домах, 0 ед.

Объем финансирования Программы составляет 0,00 тыс. руб.



6 ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

6.1 Краткое описание форм организации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс, для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) ТБО), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере энергоснабжения, газоснабжения.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития инженерной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации



разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию. Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения.

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской



Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03. 1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5.



6.2 Источники и объемы инвестиций по проектам

Источники финансирования инвестиций по проектам Программы включают:

- внебюджетные источники:
 - плата (тарифы) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;
 - надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
 - привлеченные средства (кредиты);
 - средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);
- бюджетные средства:
 - местный бюджет.

Совокупные финансовые потребности для реализации проектов на период реализации Программы составляют **606 410 тыс. руб.**, в том числе по источникам:

- средства местного бюджета – **94 195 тыс. руб.**;
- средства внебюджетных источников – **512 215 тыс. руб.**

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на соответствующий год исходя из возможностей местного и областного бюджетов и степени реализации мероприятий.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов за счет средств бюджетов всех уровней осуществляется на основании нормативных правовых актов Ростовской области, МО Краснолучское сельское поселение, утверждающих бюджет.

Объемы необходимых инвестиций по этапам реализации по системам коммунальной инфраструктуры составили:

Электроснабжение – 499 150 тыс. руб.

Газоснабжение – 300 тыс. руб.

Водоснабжение – 27 800 тыс. руб.

Водоотведение – 14 100 тыс. руб.



Утилизация ТБО – 2 930 тыс. руб.

Реализация ресурсосберегающих проектов у потребителей – 19 030 тыс. руб.

Установка приборов учета у потребителей – 0 тыс. руб.

Характеристика основных источников финансирования

Федеральный бюджет

Областной и муниципальные бюджеты

Фонд энергосбережения

Инвестиционная составляющая тарифов ОКК

На данный момент тарифы на услуги ОКК Краснолучского сельского поселения не содержат инвестиционной надбавки, позволяющей финансировать из тарифов на строительство и (или) модернизацию систем коммунальной инфраструктуры¹.⁽¹ Согласно ФЗ от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса).

Поскольку предварительные расчеты показывают, что текущая доля затрат на ЖКУ (даже без учета услуг управляющих компаний и ТБО) в среднем доходе семьи Краснолучского сельского поселения составляет 20,5 % (для семьи из 4-х человек) и 15,4 % (для семьи из 3-х человек).

Данный уровень затрат на ЖКУ превышает уровень доступности услуг ОКК. Российский опыт следующий: первый порог – 7 %, второй порог – 15 %. Второй порог является ключевым для разработки программы социальной поддержки. При превышении 15% дополнительный рост цены ЖКУ не приводит к получению дополнительного дохода (выручки) – снижается платежная дисциплина и/или совокупный спрос.

Максимально допустимый уровень расходов граждан на ЖКУ – 22 % от доходов. Расчет показывает, что инвестиционную надбавку использовать можно только в газоснабжении потенциал тарифа: +3,6 процентных пункта.

Соответственно речь не идет об использовании инвестиционной надбавки к тарифам водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения. Ниже приведены данные по анализу доли услуг в доходах населения Краснолучского сельского поселения.

Таблица 6.2.1 Анализ структуры расходов населения Краснолучского сельского поселения на ЖКУ.

Наименование	Доля услуги в	Доля услуги в	Доля услуги в	Максимальная	Инвестиционная
--------------	---------------	---------------	---------------	--------------	----------------



Администрация Краснолучского сельского поселения

услуги	среднем доходе семьи (4 человек), %	среднем доходе семьи (3 человек), %	прожиточном минимуме, %	доля расходов населения на услуги, %	надбавка, п.п.
Водоснабжение	2,7	2,1	4,5	3,5	0,0
Водоотведение	0,7	0,5	1,2		
Газоснабжение	7,8	5,9	12,7	7,8	1,4
Электроснабжение	2,9	2,1	4,5	2,9	0,0
Итого:	14,1	10,6	22,9	14,2	1,4

Проведенный анализ указывает на то, что доля расходов по статье теплоснабжение имеет резерв роста в размере 1,4 процентных пункта. Остальные статьи расходов по ЖКУ в среднем доходе семьи имеют предельный размер. Исходя из потенциала роста доли затрат на газоснабжение на примере Краснолучского сельского поселения был рассчитан индекс роста тарифа на газоснабжение для ОКК Краснолучского сельского поселения в целом.

Таблица 6.2.2 Расчет инвестиционной надбавки для тарифа на водоснабжение на примере Краснолучского сельского поселения

Наименование	Факт	План
Доля услуги в доходах семьи, %	6,39	7,81
Объем водоснабжения, тыс.м ³	430,0	430,0
Численность населения, чел	2670,0	2670,0
Средний доход семьи, руб.	18240,0	18240,0
Тариф на водоснабжение, руб./м ³	33,0	41,0
Инвестиционная надбавка, %		22,15

Таким образом, инвестиционная составляющая может быть заложена в тариф ОКК сектора водоснабжения в размере 22,15 % к действующему тарифу.

Ниже приведен расчет ежегодной суммы.

Таблица 6.2.3. Оценка возможностей ОКК финансировать мероприятия по водоснабжению за счет инвестиционной надбавки

Наименование	Единица измерения	Величина
Инвестиционная надбавка	%	22,15
Текущий тариф	Руб./м ³	33,0
Тариф с учетом инвестиционной надбавки	Руб./м ³	40,3
Средний ежегодный объем услуг	Тыс. м ³	430,0
Средства, формируемые за счет инвестиционной надбавки, ежегодно в ценах 2013 года	Т.р.	121,79

Заемные средства

Внесение изменений и дополнений в муниципальную долгосрочную целевую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснолучского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на период 2014 – 2030 года



Энергосервисные компании

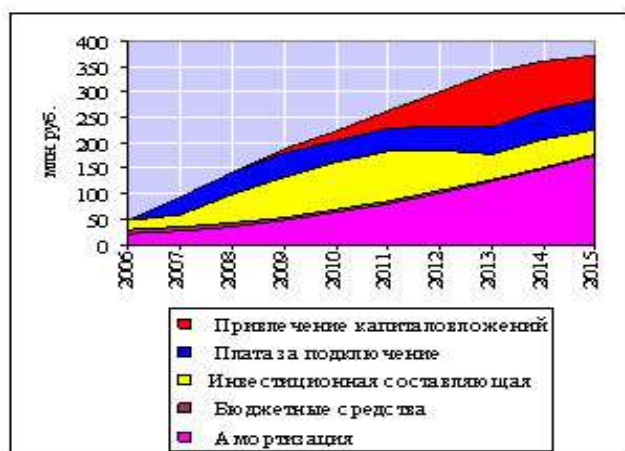
Структура финансирования ПКРСКИ

Исходя из рассмотренных ограничений по источникам финансирования ПКРСКИ, была определена структура финансирования. Данные по структуре содержатся в таблице и на рисунке. Основной смысл структуры заключается в финансировании мероприятий ПКРСКИ в большей степени их внебюджетных источников – заемные средства (кредиты банков, международных финансовых организаций, лизинг) и энергосервис (средства энергосервисных компаний и их партнеров).

Таблица 6.2.4. Структура финансирования ПКРСКИ

Показатель	Сумма	Доля, %	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Областной бюджет	40000	3	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	-	-	-	-	-	-
Бюджет муниципального района	50000	3	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	-	-	-	-	-	-
Бюджет МО	60000	4	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	-	-	-	-	-	-
Фонд энергосбережения	20000	1	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная составляющая тарифов ОКК	121794	8	12179	12179	12179	12179	12179	12179	12179	12179	12179	12179	-	-	-	-	-	-
Заемные средства	380552	24	63330	50677	51950	32602	13171	11448	5937	67237	63165	21034	-	-	-	-	-	-
Энергосервис	887955	57	147769	118247	121218	76071	30732	26713	13853	156887	147385	49080	-	-	-	-	-	-
Итого:	1560301	100	240278	198103	202347	137853	73082	67341	48970	253303	239729	99294	-	-	-	-	-	-

Рисунок 6.2.5. Структура финансирования ПКРСКИ



По компонентам (системам) смета финансирования ПКРСКИ распределяется



следующим образом.

Таблица 6.2.6. Капитальные затраты по ПКРСКИ в ценах 2013 года

Показатель	Сумма, т.р.	Доля, %
Водоснабжение	634768	46
Водоотведение	394780	28
Утилизация (захоронение) ТБО	175988	13
Электроснабжение	86600	6
Газоснабжение	-	-
Итого	1292136	93



6.3 Прогноз доступности коммунальных услуг для населения

Анализ платежеспособной возможности потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется на основании следующих нормативных документов:

1. Приказ Госстроя РФ от 17.01.2002 г. № 10 «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию системы показателей оценки перехода к полной оплате ЖКУ населением МО субъектов РФ».
2. Постановление Правительства РФ от 11.02.2005 г. № 70 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из Федерального фонда софинансирования социальных расходов на частичное возмещение расходов бюджетов субъектов РФ на предоставление гражданам субсидий на оплату ЖКУ».
3. Постановление Правительства РФ от 21.12.2011 г. № 1077 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2012 - 2014 годы».
4. Постановление Правительства РФ от 29.08.2005 г. № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг».
5. Постановление Правительства Ростовской области от 05.07.2012 № 593 «О размерах региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг в Ростовской области на 2014 год»

Анализ платежеспособности потребителей основан на сопоставлении фактической и предельной платежеспособной возможности населения.

Расчет платежеспособной возможности населения муниципального образования МО Краснолучское сельское поселение на 2014 год базируется на следующих показателях:

- ☐ Среднедушевой доход населения за 2014 г. – 18 285 руб. (средняя заработная плата в 1 полугодии в Ростовской обл.)
- ☐ Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² общей площади жилья в месяц в Ростовской области по Октябрьскому району - 72,38 руб. в месяц;
- ☐ Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² общей площади жилого фонда муниципального образования Краснолучское сельское поселение - 72,38 руб. в месяц.



Администрация Краснолучского сельского поселения

Установленная величина платежей граждан за ЖКУ определяется согласно фактически утвержденным ценам (тарифам) на жилищно-коммунальные услуги на 1 м² общей площади жилого фонда муниципального образования Володарское сельское поселение.

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 м² общей площади жилья в зависимости от среднедушевого дохода населения определяется по следующей формуле:

$$\Pi_{\text{пред.}} = \frac{Д \times 22\%}{100 \times 18 \text{ м}^2},$$

где:

Д – среднедушевой доход населения, руб. на 1 чел. в месяц;

18 м² – установленный региональный стандарт на 2014 год нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на 1 чел.;

22 % – установленный региональный стандарт на 2014 год максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе.

При сложившемся на территории муниципального образования Краснолучское сельское поселение среднедушевом доходе населения предельно допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи на 2014 год составит 308,77 руб./м² в месяц.

При сложившемся среднедушевом доходе населения установленная величина платежей граждан за ЖКУ не превышает предельного уровня платежей.

Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² общей площади жилья в месяц по Ростовской области установлен в размере 72,38 руб.

Основание:

□ Постановление Правительства РФ от 21.12.2011 г. № 1077 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2012 - 2014 годы»

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² общей площади жилого фонда муниципального образования Краснолучское сельское поселение установлен в размере 72,38 руб. в месяц.

Основание:

□ Постановление Правительства Ростовской области от 23.07.2012 N 666 «Об



установлении региональных стандартов стоимости жилищных и коммунальных услуг для расчета компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан на I полугодие 2013 г.»

Установленная величина платежей граждан за ЖКУ на 65% ниже федерального стандарта предельной стоимости предоставляемых услуг и на 66% ниже регионального стандарта предельной стоимости предоставляемых услуг.

Проведенный анализ данных показателей выявил достаточный уровень платежеспособной возможности населения муниципального образования Краснолучское сельское поселение на 2014 год (установленная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 м² общей площади жилого фонда более чем на 60% ниже предельной величины, рассчитанной исходя из фактического среднедушевого дохода населения).



7 УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

7.1 Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – Администрация МО Краснолучское сельское поселение.

Координатором реализации Программы является Администрация МО Краснолучское сельское поселение, которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

Совершенствование бюджетного финансирования ПКРСКИ

Бюджетное финансирование ПКРСКИ должно осуществляться в рамках оптимизации в рамках и совершенствования бюджетного планирования, направленного на решение следующих задач:

- формирование источников финансирования ПКРСКИ на уровне бюджета Краснолучского сельского поселения и бюджетов МО;
- создание механизма мониторинга экономии бюджетных средств от реализации ПКРСКИ;
- создание механизма аккумуляции полученной экономии с использованием аккумулированных средств на цели реализации ПКРСКИ: погашения обязательств, рефинансирования мероприятий, материального поощрения участников.

Без формирования бюджетной поддержки (район и МО) реализации мероприятий ПКРСКИ привлечение внебюджетных источников проблематично.

Для формирования бюджетных источников финансирования мероприятий необходимо выделить в районном бюджете и бюджетах МО статью: «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры». По данной статье возможно перечисление следующих средств:

- бюджетные средства, выделяемые на подготовку к отопительному периоду;



Администрация Краснолучского сельского поселения

- не менее 10 % средств, выделяемых ОКК на дотации на возмещение разницы в тарифах;
- не менее 10 % средств областного и местного бюджетов, выделяемых на: субсидии ОКК на приобретение топлива и прочие, предоставления социальной поддержки гражданам по оплате ЖКУ;
- не менее 10 % затрат на электро-, газо -, и водоснабжение/водоотведение бюджетных учреждений.

Для налаживания процесса планирования и учета расходов и экономии по ПКРСКИ необходимо включить в перечень обязательных приложений к бюджету района и бюджетам МО специальной справки «Прохождение средств по Подпрограмме комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснолучского сельского поселения» с выделением в ней статей:

В доходной части:

- «Получение средств по кредитам и займам»;
- «Получение средств из бюджетов других уровней, областного фонда энергосбережения»;
- «Экономия средств от реализации мероприятий ПКРСКИ».

В расходной части:

- затраты на реализацию ПКРСКИ;
- затраты на погашение кредитов, займов, энергосервисных договоров в рамках ПКРСКИ.

Для налаживания процесса мониторинга экономии бюджетных средств необходимо уточнить базовый объем потребления ЖКУ, используемый в процессе бюджетного планирования.

Создание механизма аккумуляции полученной экономии позволит использовать часть средств на цели рефинансирования ПКРСКИ, погашения обязательств и материального поощрения ее участников.

Механизм аккумуляции экономии от ПКРСКИ

Для определения и последующего формирования финансовых средств необходимо выполнение следующих условий:

- плановый объем дотаций и субсидий по проекту должен рассчитываться исходя



из объемов потребления коммунальных услуг в базовом периоде;

- экономия ТЭР должна определяться относительно базового объема потребления;
- средства на покрытие разницы в тарифах с учетом льгот и субсидий должны выделяться из бюджета в полном объеме (защищенная статья).

В процессе исполнения бюджетов должны учитываться факторы, ведущие к увеличению дотаций.

Вся полученная экономия должна оставаться в распоряжении муниципального образования.

Экономия (перерасход) бюджетных средств рассчитывается как разница планового и фактического объема дотаций и определяется тремя факторами:

- эффектом, полученным от реализации ПКРСКИ;
- погодным условиям;
- демографическими изменениями;
- прочими факторами.

Механизмы финансового контроля ПКРСКИ

Для совершенствования управления и повышения контроля над финансированием ПКРСКИ необходимо создать в структуре органов исполнительной власти района и МО, а так же в составе ОКК службы финансово-экономического контроля.

Данным службам должны вменяться следующие функции:

- повышение эффективности управления финансами ЖКХ;
- снижение потребностей в краткосрочном заимствовании на покрытие резервов в финансировании мероприятий;
- финансовый и казначейский контроль осуществления платежей запланированным направлениям.

Финансовые службы ОКК обязаны выстроить четкий и однозначный контроль расходования средств по объемам, источникам и графикам реализации. Отчетность о проведении мероприятий ПКРСКИ от ОКК должна в установленном порядке предоставляться финансовым службам района и МО.

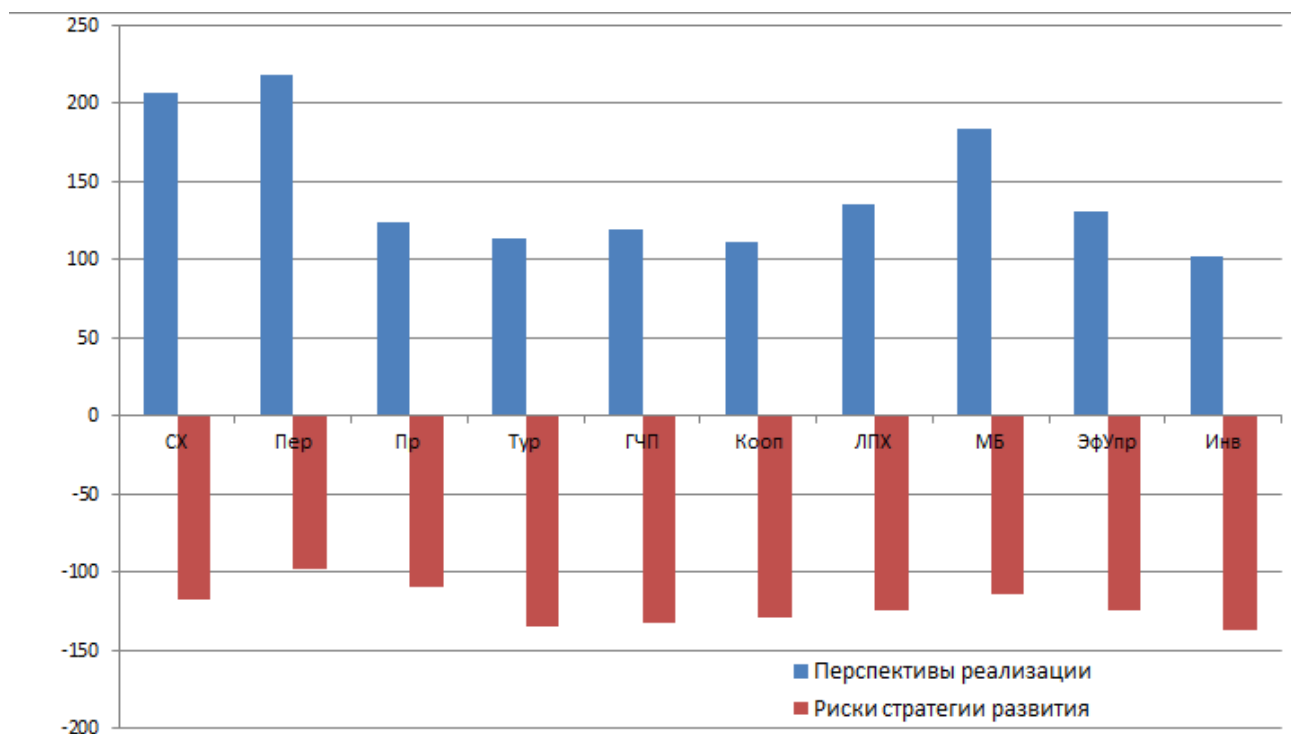
Экономический эффект реализации ПКРСКИ



Администрация Краснолучского сельского поселения

На базе расчетов экономической эффективности каждого раздела ПКРСКИ был проведен итоговый экономический анализ всех разделов. Ниже приведены расчеты масштабов совокупного экономического эффекта от реализации ПКРСКИ.

Рисунок 7.1.1. Экономический эффект от реализации ПКРСКИ



Простой срок окупаемости инвестиций в ПКРСКИ Краснолучского сельского поселения составляет 6,6 лет при экономической норме доходности на уровне 20,3 %. В целом экономические показатели ПКРСКИ являются достаточно привлекательными. При выбранном горизонте планирования данной программы (10 лет) цифры экономической эффективности вписываются в средние показатели характерные для отрасли ЖКХ. Проанализированный объем мероприятий в рамках каждой из инфраструктурных систем в комплексном подходе формируют финансово привлекательный объект инвестирования средств.

Таблица 7.1.2. Затраты и эффекты по всем мероприятиям ПКРСКИ

Показатель	Сумма	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Инвестиции (с НДС) со знаком -																	
Итого капитальные затраты, т. р.	1393037	-	-	-	-	-	-	214520	176867	180656	123075	65248	60122	43720	226149	214030	88650
Изменение доходов ОКК с НДС +/-																	



Администрация Краснолучского сельского поселения

Итого доходы ОКК, т. р.	117736	-	-	-	-	-	-	5021	689	307	9797	18792	18603	19081	19058	19170	19252
Изменение затрат (с НДС) (-увеличение/+экономия):																	
Изменение затрат на топливо, т. р.	310218	-	-	-	-	-	-	24142	29709	29775	33177	32187	32246	32246	32246	32246	32246
Изменение затрат на эл. энергию, т. р.	359452	-	-	-	-	-	-	18451	28813	34167	37194	38215	39675	40829	36062	31455	54589
Изменение затрат на воду, т. р.	891243	-	-	-	-	-	-	9994	26024	28457	28944	29944	35463	38273	135392	232166	326584
Изменение затрат на газ, т. р.	128978	-	-	-	-	-	-	9793	10951	11256	11422	12967	13402	14229	14518	14928	15509
Итого изменение затрат на ТЭР:	1689892	-	-	-	-	-	-	62380	95947	103656	110738	113314	120786	125578	218218	310795	428929
Изменение эксплуатационных затрат (ремонт, содержание, прочие накладные), т. р.	188727	-	-	-	-	-	-	8617	13338	15767	19633	18812	20234	21747	22592	23497	24487
Изменение затрат на персонал (ФОТ+ЕЧН), т. р.	3265	-	-	-	-	-	-	2903	3669	3671	418	2002	2072	2070	2218	2366	2364
Итого изменение эксплуатационных затрат, т. р.:	185462	-	-	-	-	-	-	11520	17007	19438	19216	16811	18163	19678	20375	21132	22124
Итого изменение затрат, т. р.:	1875354	-	-	-	-	-	-	73900	112504	123094	129954	130125	138949	145255	238593	331927	451052
Чистый денежный поток, т. р.:	600053	-	-	-	-	-	-	145641	65051	57868	16676	83669	97430	120616	31502	137066	381654
Дисконтированный денежный поток за период	131170	-	-	-	-	-	-	137618	54882	43591	11216	50244	52239	57742	13465	52309	130046

Таблица 7.1.3. Эффективность инвестиций по ПКРСКИ

Показатель	Величина
Суммарный чистый денежный поток (NCF), т.р.	600053
Простой срок окупаемости (PBP), т.р.	6,6
Чистая приведенная стоимость (NPV), т.р.	131170
Экономическая внутренняя норма доходности, %	20,3



7.2 План-график работ по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов

Реализация программы осуществляется в три этапа:

1 этап 2014 – 2018 годы;

2 этап 2019 – 2023 годы;

3 этап 2024 – 2030 годы.

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2014-2016 годов.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Ростовской области.



7.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы МО Краснолучское сельское поселение является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры поселения.
2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы МО Краснолучское сельское поселение предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

Исходные условия

Успешная реализация Программы возможна только при условии четкого разграничения полномочий и ответственности между организационными структурами, а так же формирование понятных и однозначных процедур контроля и корректировки реализации ПКРСКИ.

Основные полномочия и условия управления и реализации районных программ регламентируются Постановлениями и распоряжениями Главы Краснолучского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области.

Собрание депутатов Краснолучского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области

Собрание депутатов Краснолучского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области в пределах установленной сферы деятельности:

- утверждает ПКРСКИ;



Администрация Краснолучского сельского поселения

- осуществляет контроль за реализацией ПКРСКИ;
- определяет условия применения мер ответственности за неэффективную реализацию ПКРСКИ;
- осуществляет иные полномочия в пределах своей компетенции и на основании нормативно – правовые актов муниципального значения.

Администрация Краснолучского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области в пределах установленной сферы деятельности:

- предоставляет ПКРСКИ и основные ее компоненты органам государственной власти Октябрьского района, Ростовской области, Правительству РФ, российским и зарубежным инвесторам;
- осуществляет общее руководство реализацией ПКРСКИ, координирует деятельность органов местного самоуправления по реализации ПКРСКИ;
- осуществляет иные полномочия в пределах своей компетенции и на основании нормативно – правовые актов муниципального значения.

Органы местного самоуправления Краснолучского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области в пределах установленной сферы деятельности:

- разрабатывают, реализуют и осуществляют мониторинг выполнения муниципальных разделов Программы, проектов и отдельных мероприятий муниципального значения;
- обеспечивают бюджетное планирование и функционирование финансово – экономических механизмов реализации Программы на уровне муниципалитетов;
- обеспечивают бюджетные гарантии возврата инвестиций под займы, привлекаемые на реализацию муниципальных разделов Программы;
- определяют организации, ответственные за реализацию муниципальных разделов ПКРСКИ;
- осуществляют лимитирование потребления ТЭР организациями, финансируемыми из местных бюджетов.



7.4 Порядок корректировки Программы

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается Администрацией МО Краснолучское сельское поселение по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы администрации.

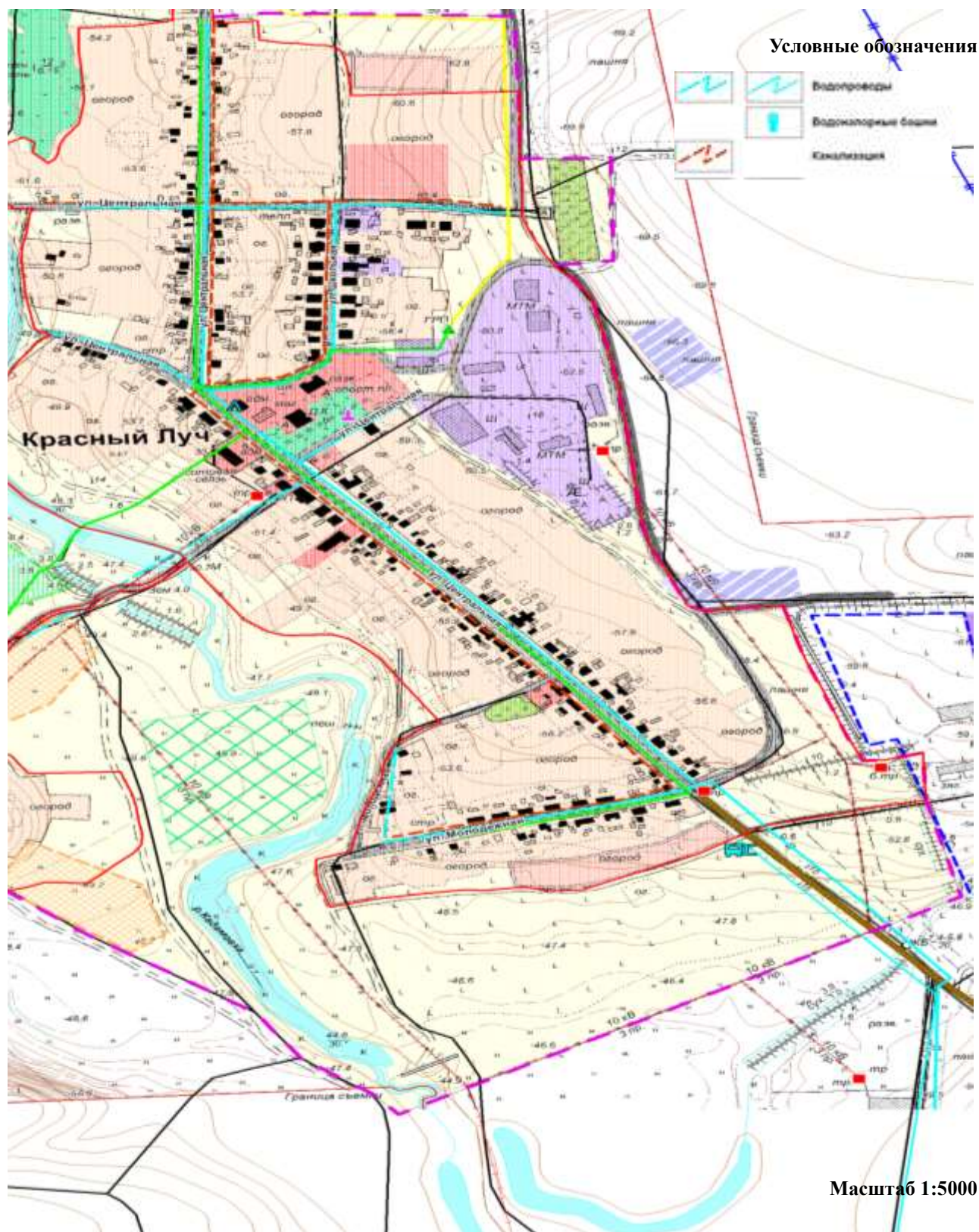


ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ



Приложение 1

Схема существующей и планируемой системы водоснабжения и водоотведения х. Красный Луч

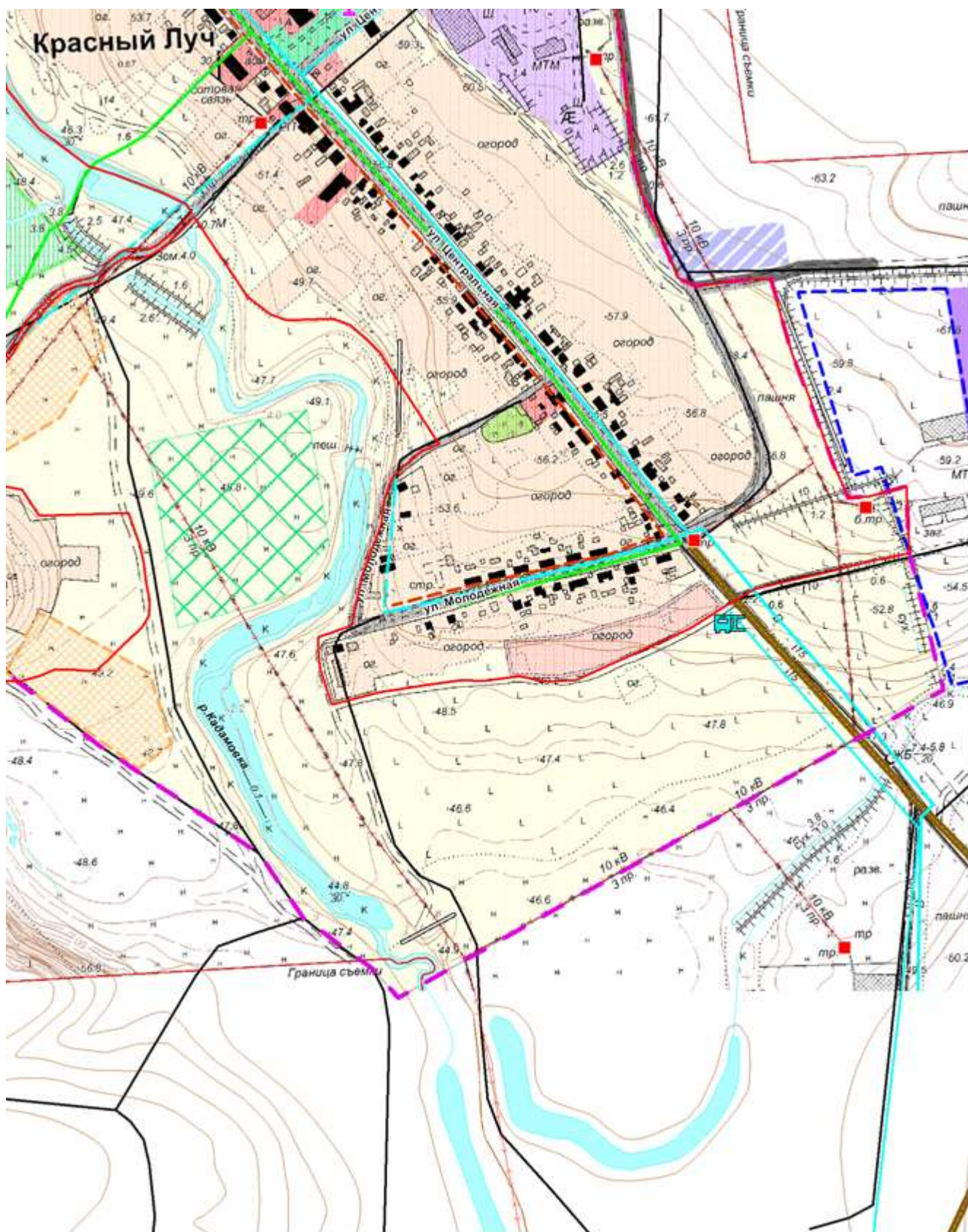




Раздел 8. Обосновывающие материалы. Внесение изменений и дополнений в муниципальную долгосрочную целевую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснолучского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на период 2014 – 2030 года



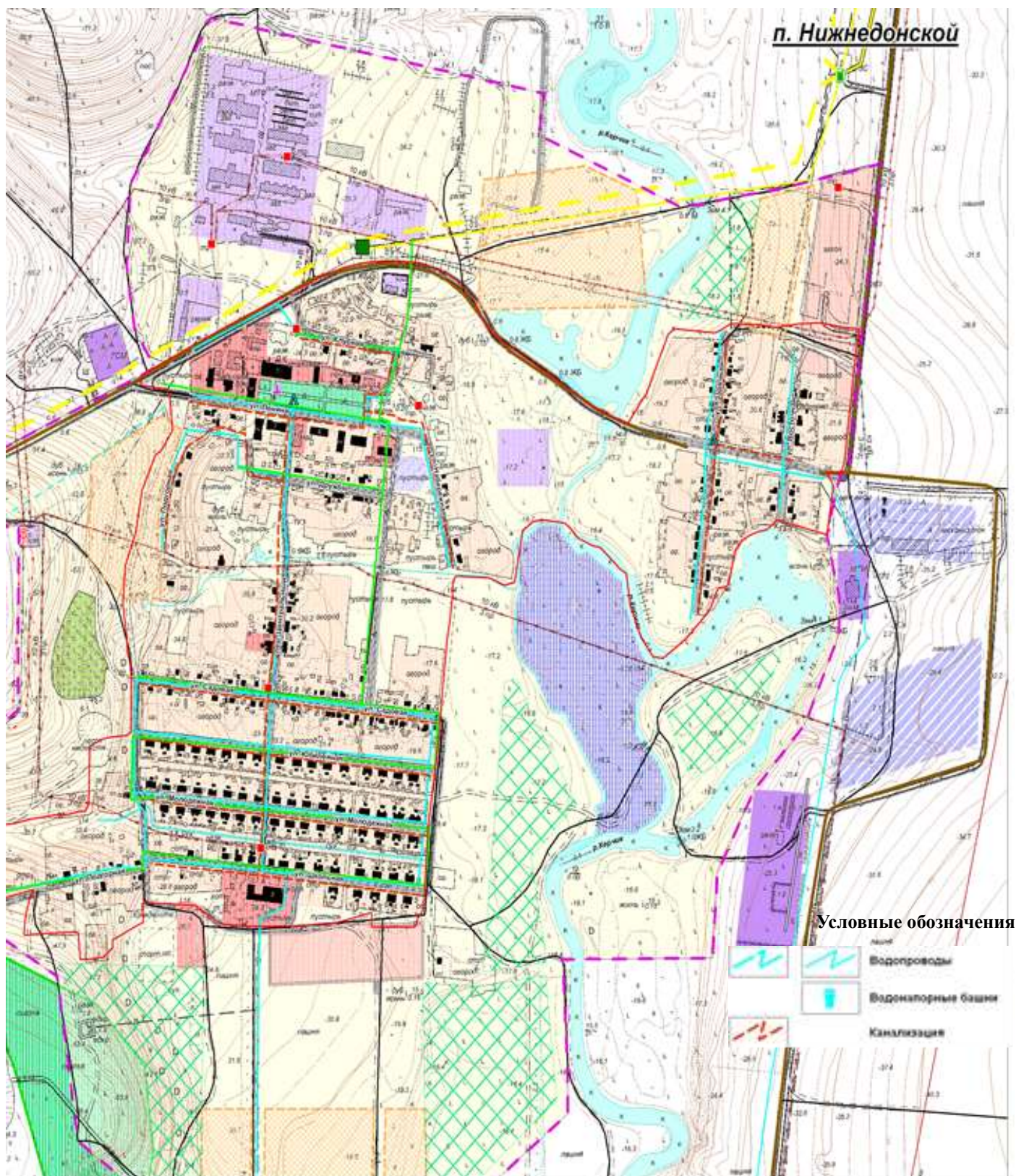
Приложение 3 Схема планируемого водоснабжения хутор Красный Луч



Масштаб 1:5000



Приложение 4 Схема планируемого водоснабжения и водоотведения поселок Нижнедонской

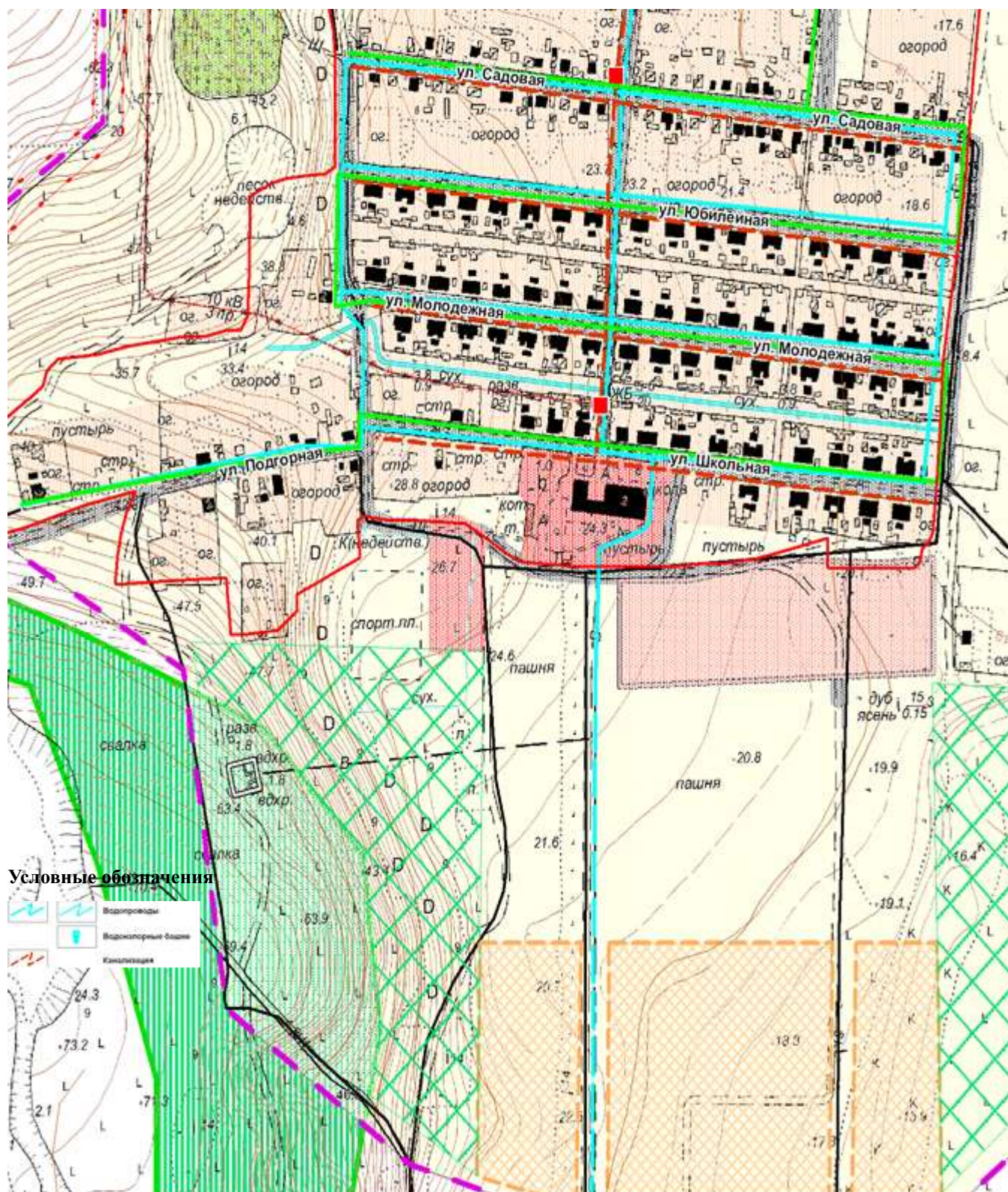


Масштаб 1:5000

Раздел 8. Обосновывающие материалы. Внесение изменений и дополнений в муниципальную долгосрочную целевую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснолучского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на период 2014 – 2030 года



Приложение 5 Схема перспективного водоснабжения поселок Нижнедонской



Масштаб 1:5000



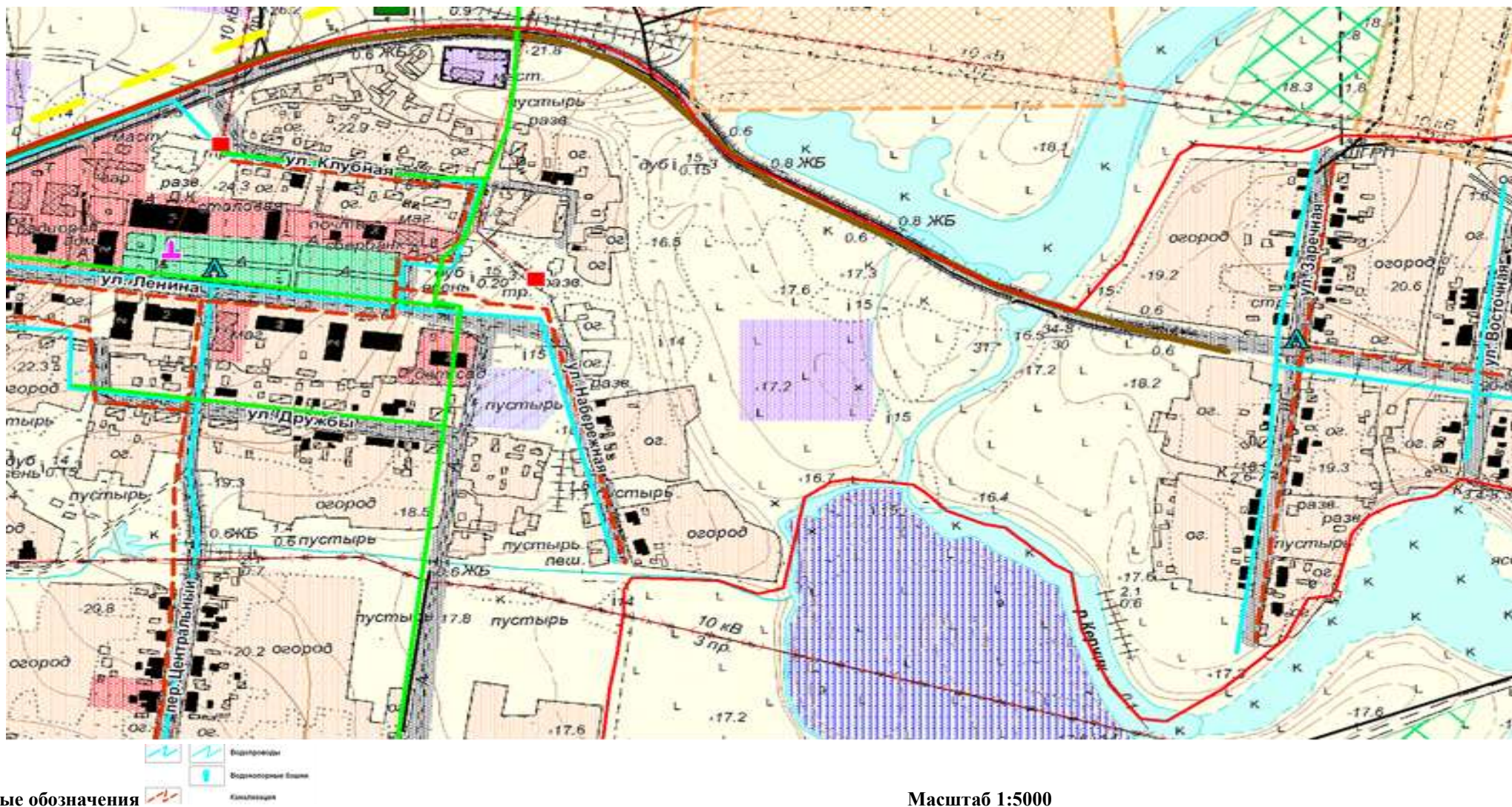
Условные обозначения



Масштаб 1:5000



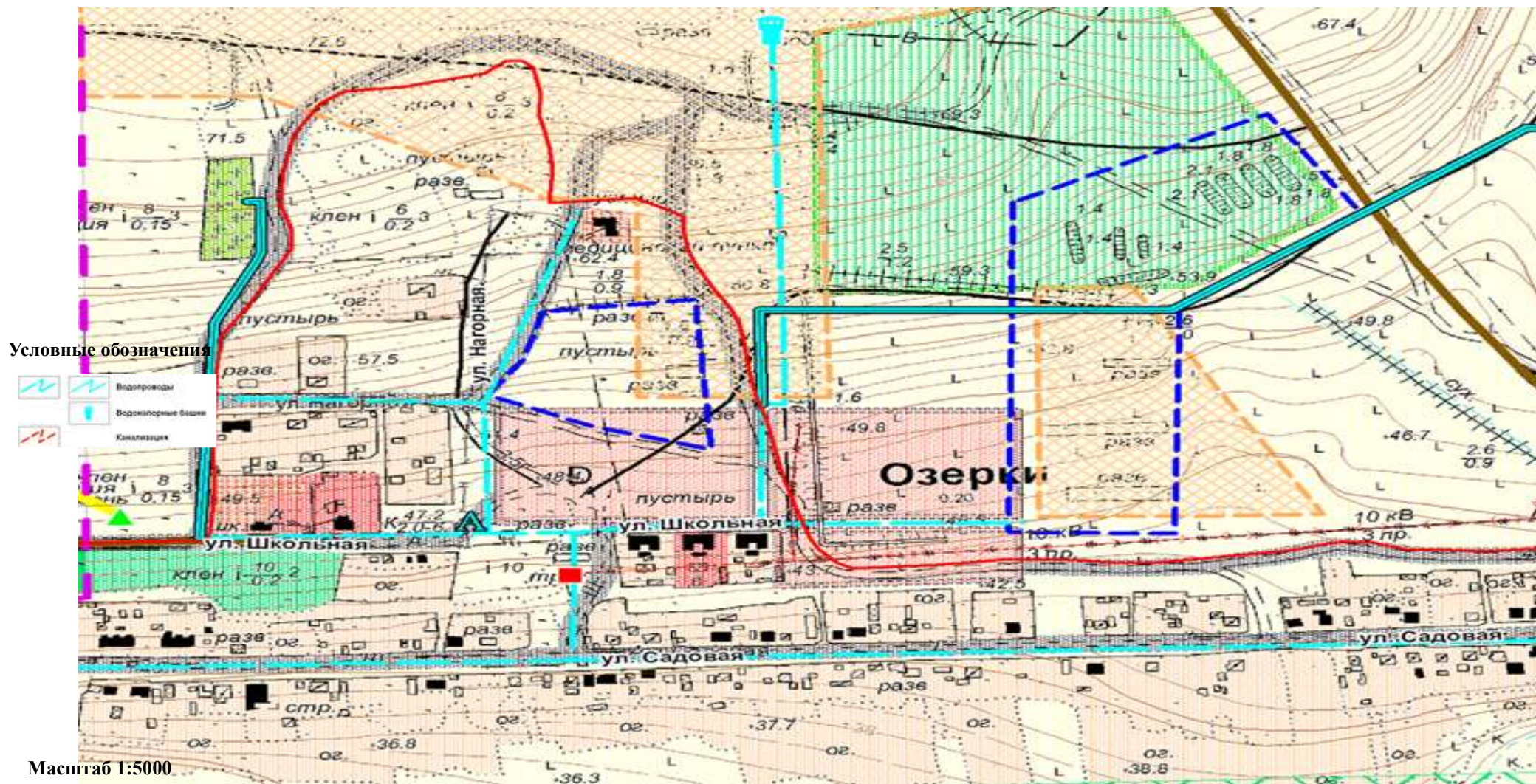
Приложение 6 Перспективная схема развития водоснабжения и водоотведения поселок Нижнедонской



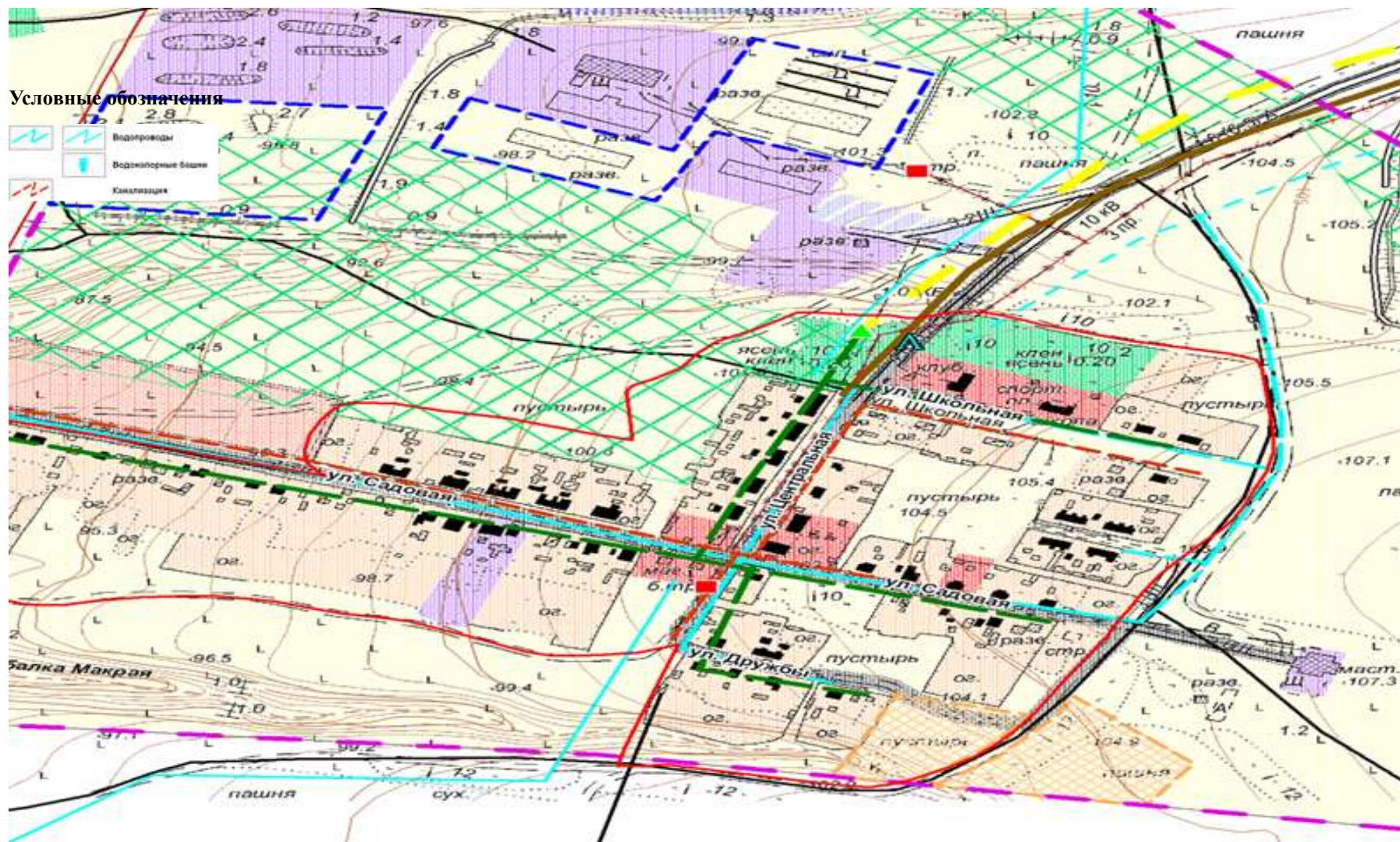
Раздел 8. Обосновывающие материалы. Внесение изменений и дополнений в муниципальную долгосрочную целевую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснолучского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на период 2014 – 2030 года



Приложение 7 Перспективная схема развития водоснабжения и водоотведения Озерки



Приложение 8 Перспективная схема развития водоснабжения и водоотведения хутор Первомайский

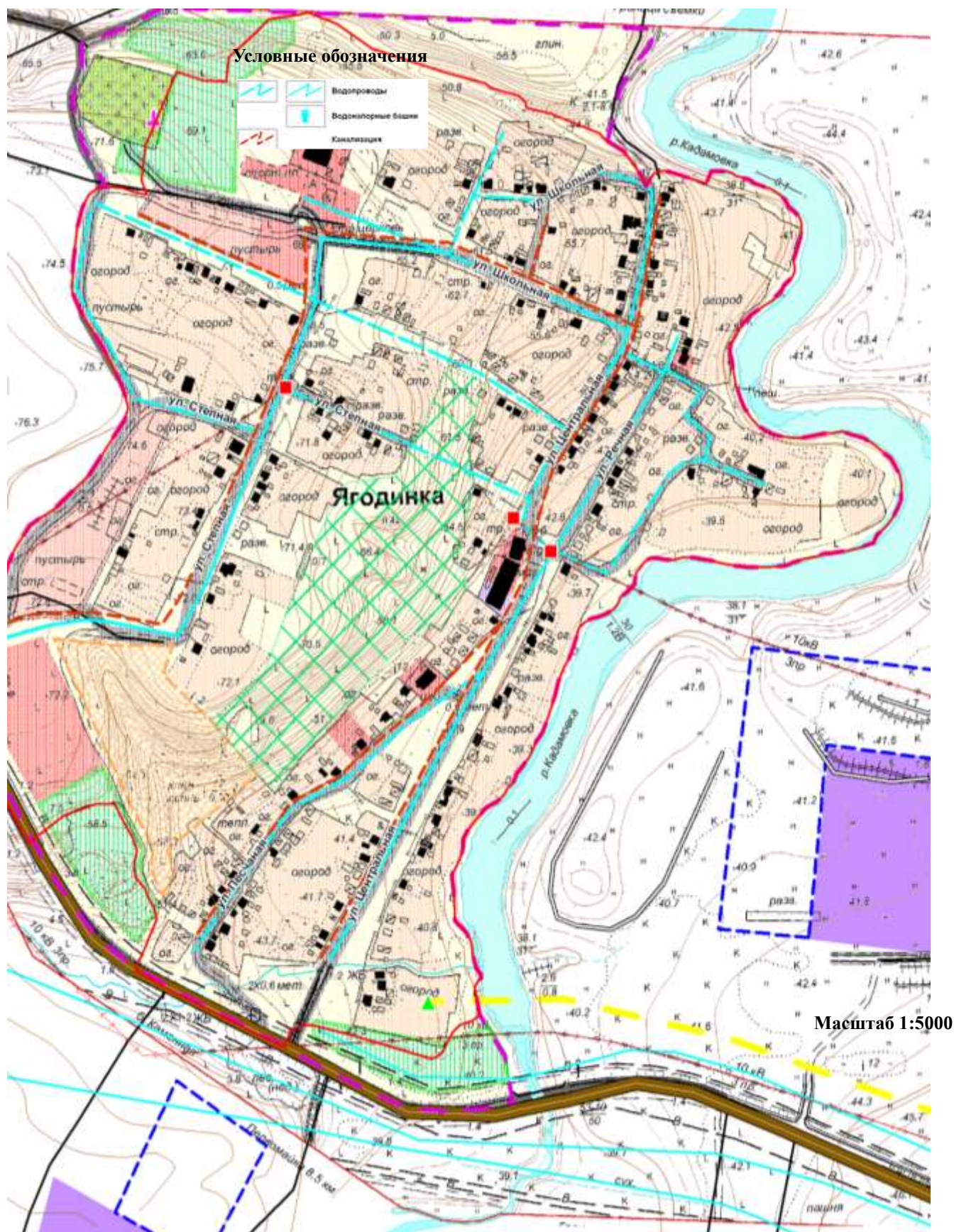


Масштаб 1:5000

Раздел 8. Обосновывающие материалы. Внесение изменений и дополнений в муниципальную долгосрочную целевую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснoлyчского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на период 2014 – 2030 года



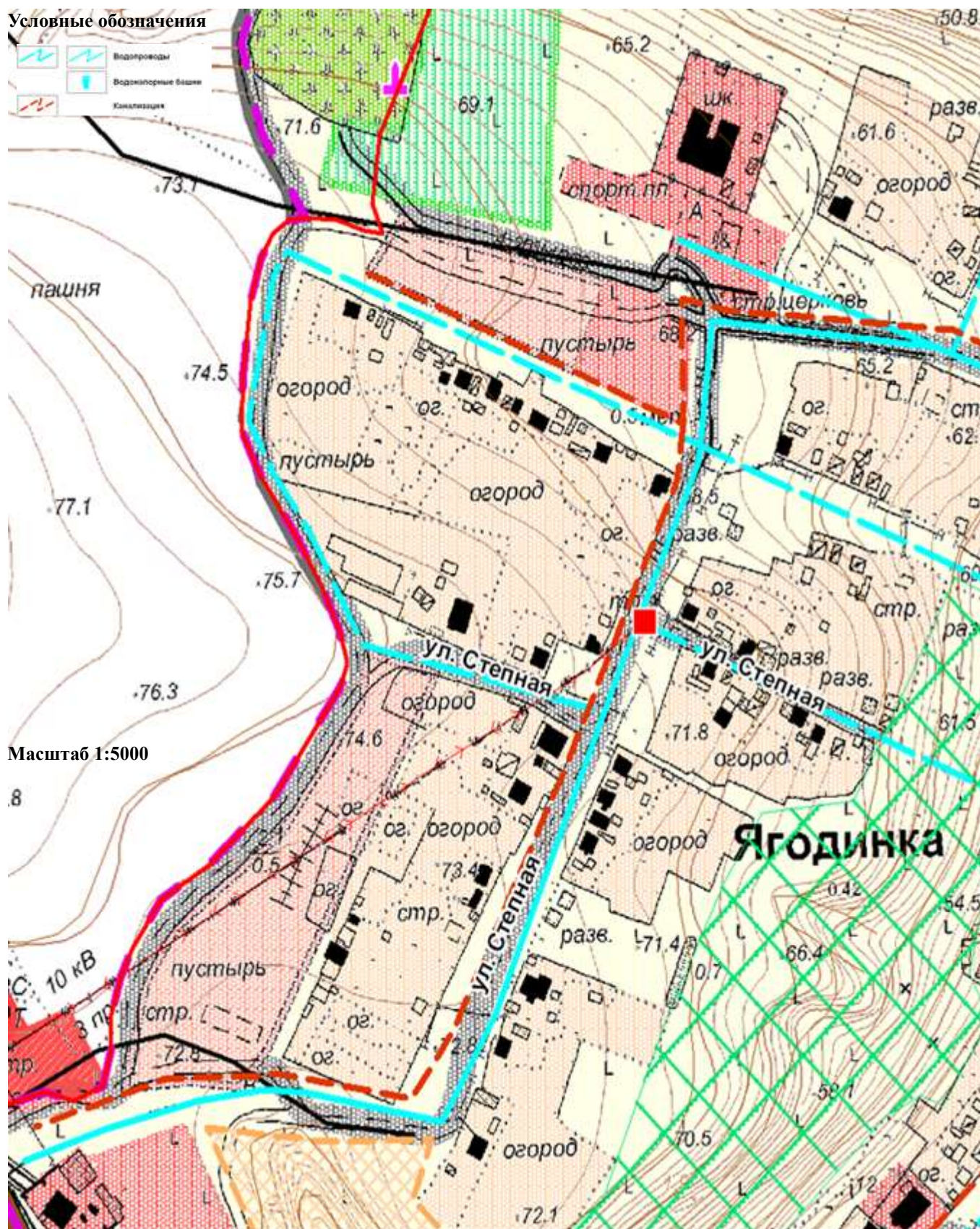
Приложение 9 Перспективная схема развития водоснабжения и водоотведения Ягодинка



Раздел 8. Обосновывающие материалы. Внесение изменений и дополнений в муниципальную долгосрочную целевую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснолучского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на период 2014 – 2030 года



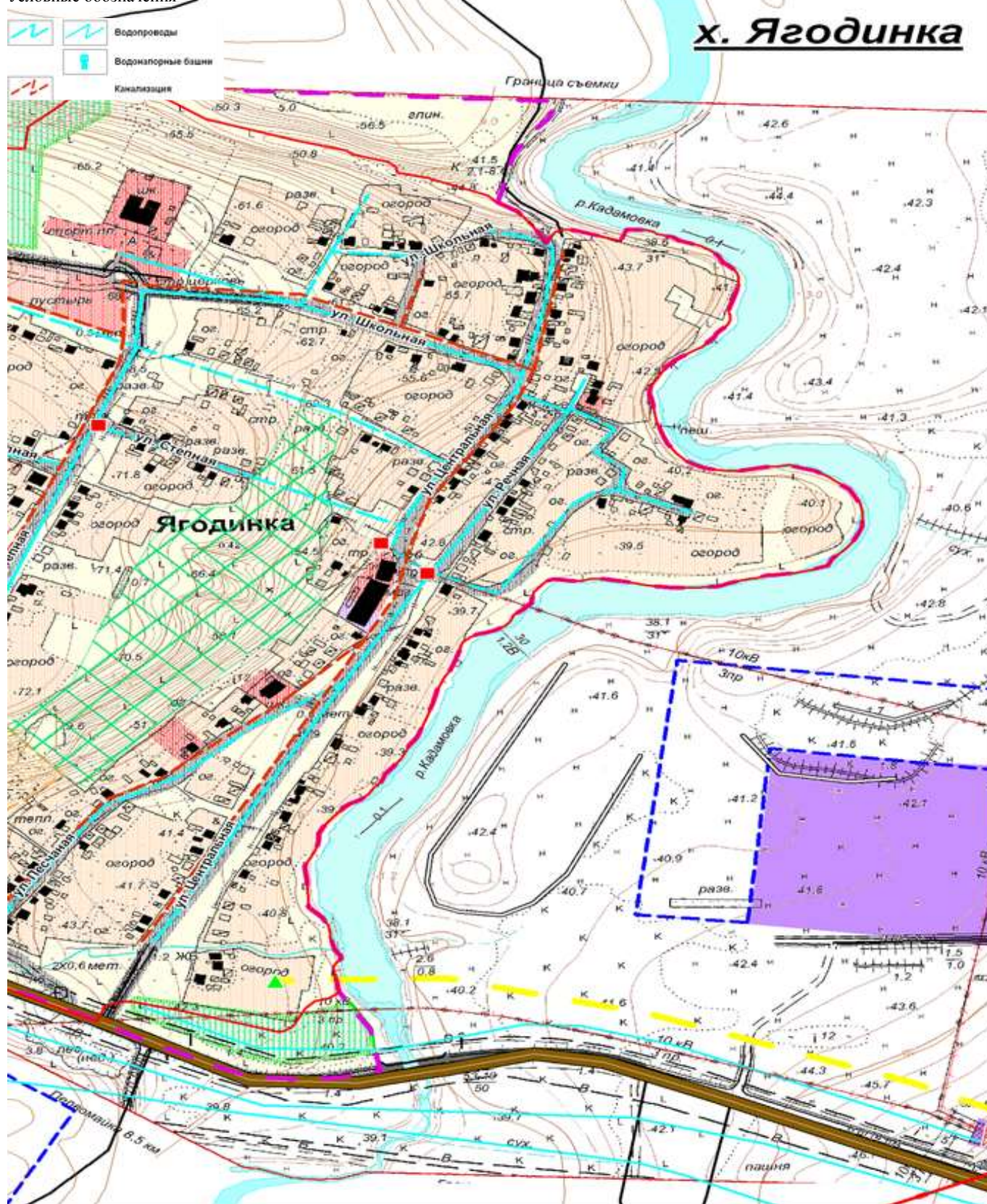
Приложение 10 Перспективная схема развития водоснабжения и водоотведения Ягодинка





Приложение 11 Перспективная схема развития водоснабжения и водоотведения Ягодинка

Условные обозначения

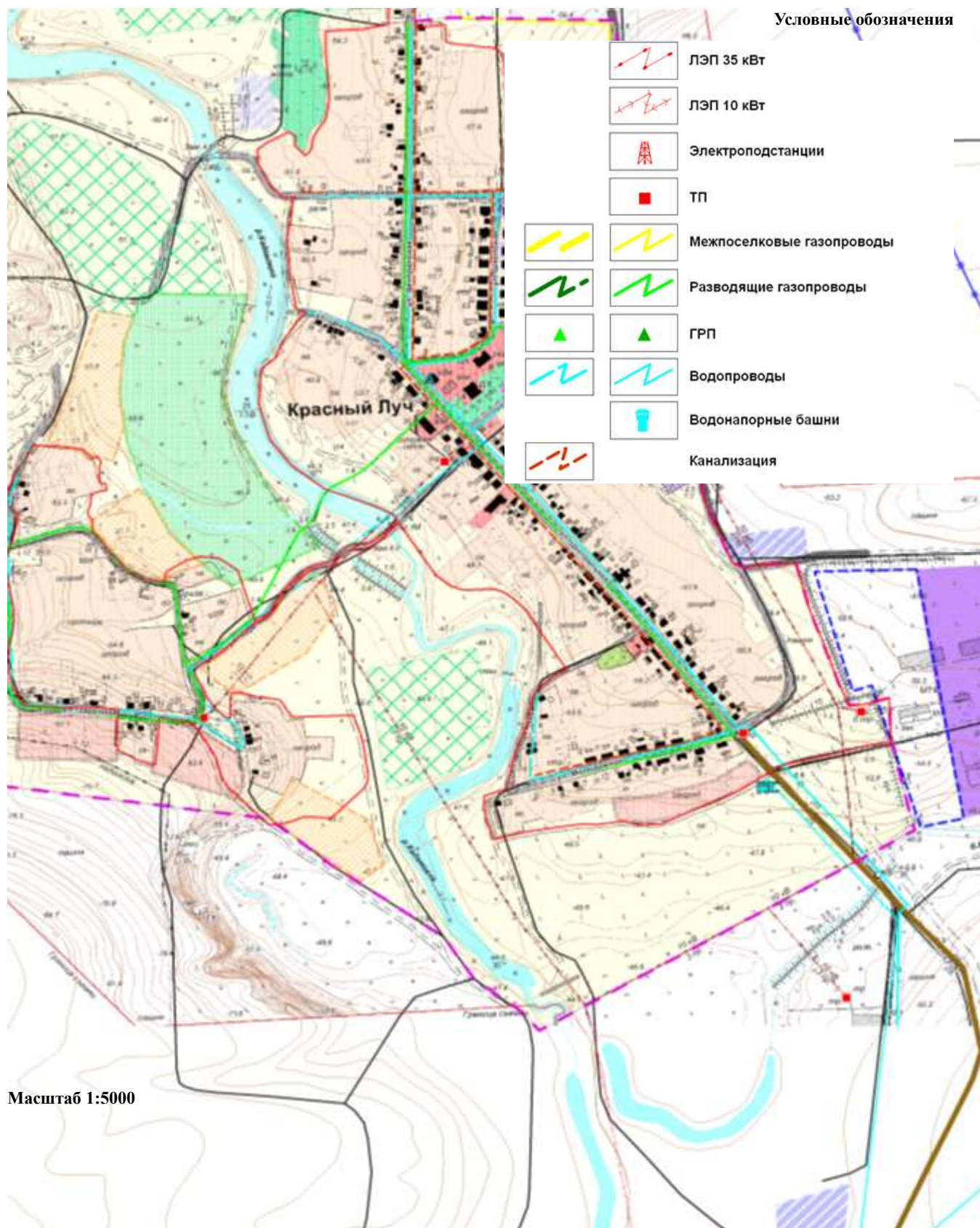


Масштаб 1:5000

Раздел 8. Обосновывающие материалы. Внесение изменений и дополнений в муниципальную долгосрочную целевую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснолучского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на период 2014 – 2030 года

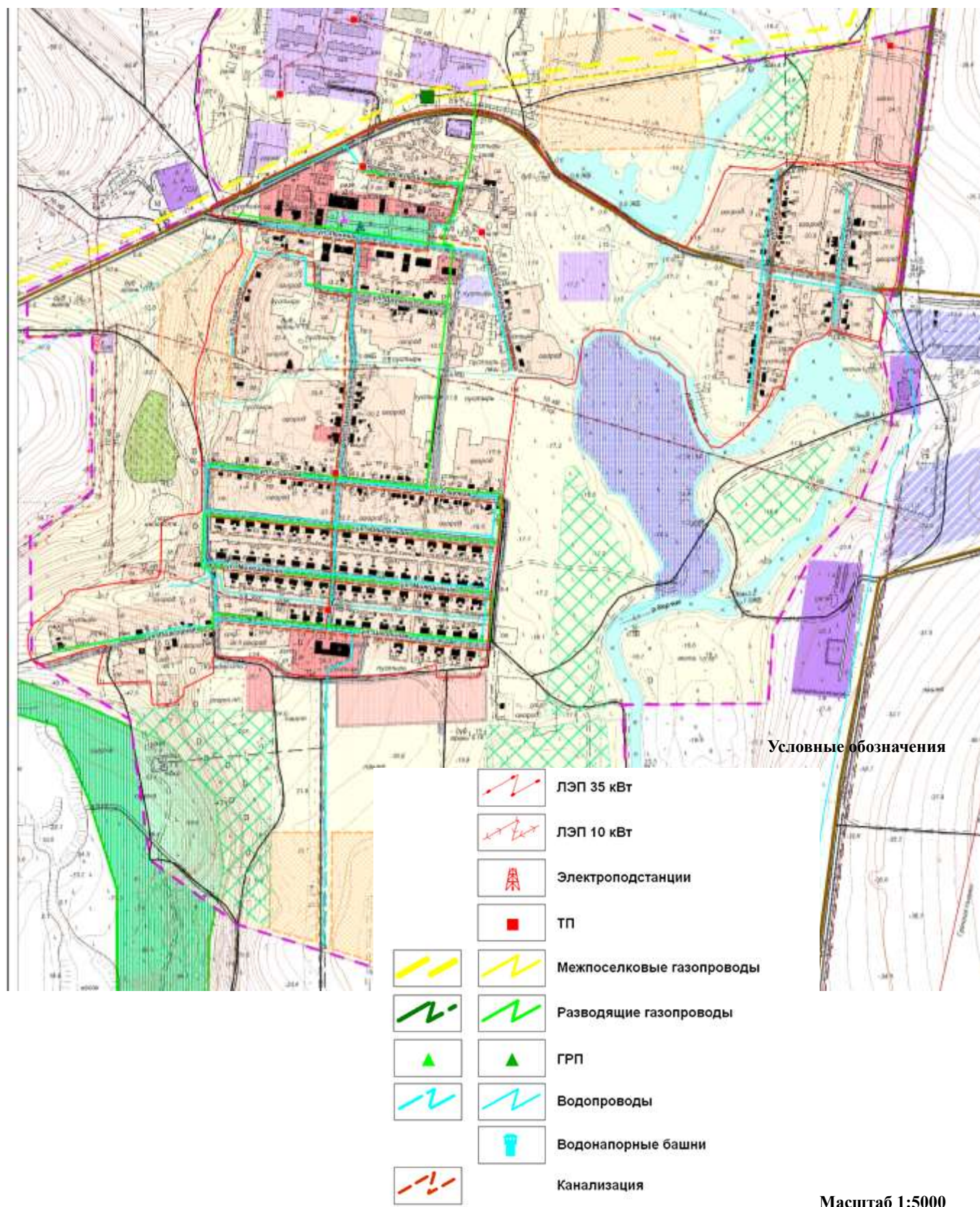


Приложение 12 Перспективная схема развития системы коммунальной инфраструктуры
(система электроснабжения, система газоснабжения) Красный Луч





Приложение 13 Перспективная схема развития системы коммунальной инфраструктуры
(система электроснабжения, система газоснабжения) Нижнедонской



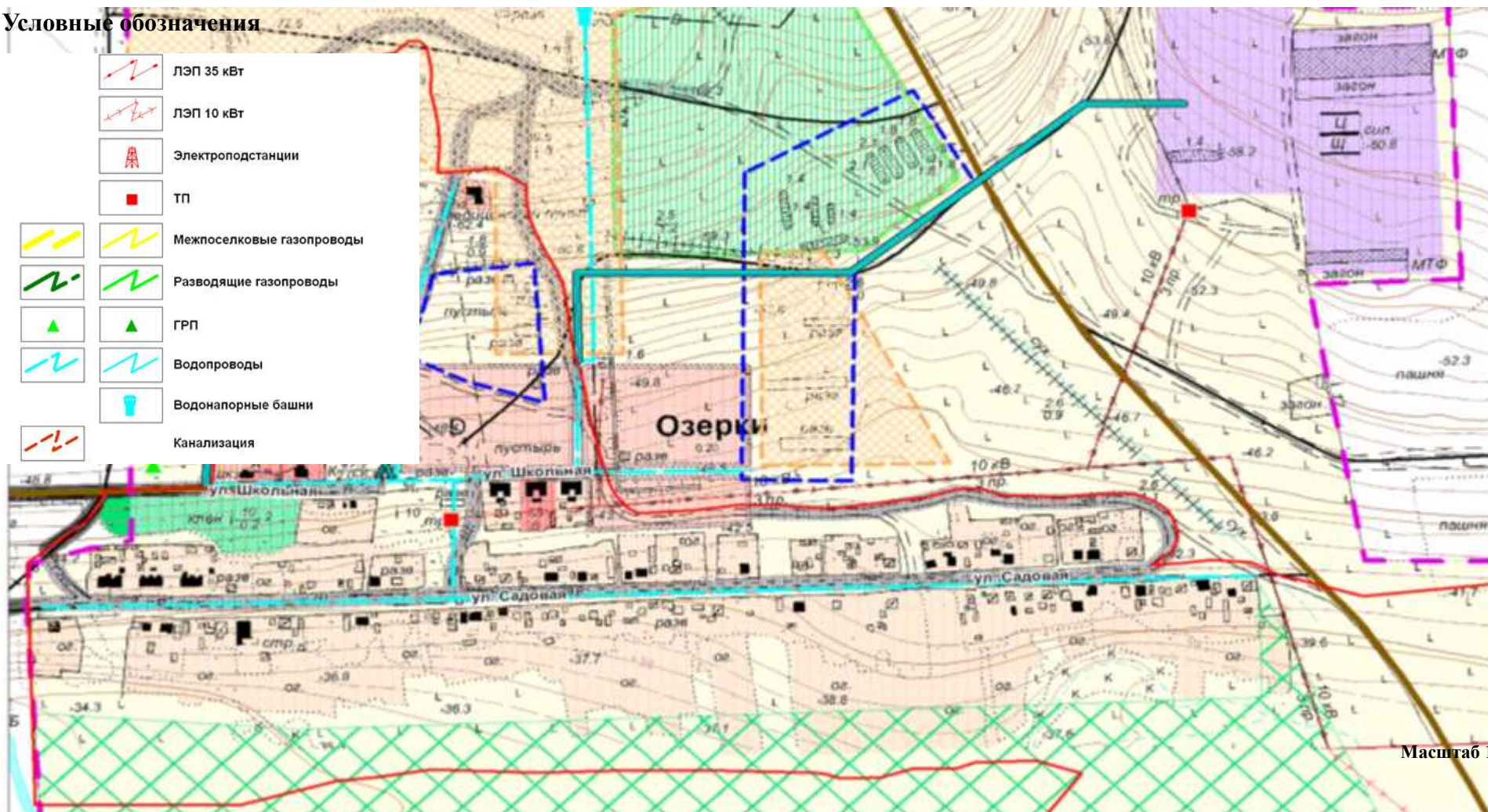


Приложение 14 Перспективная схема развития системы коммунальной инфраструктуры (система электроснабжения, система газоснабжения)

Озерки

Условные обозначения

	ЛЭП 35 кВт
	ЛЭП 10 кВт
	Электроподстанции
	ТП
	Межпоселковые газопроводы
	Разводящие газопроводы
	ГРП
	Водопроводы
	Водонапорные башни
	Канализация



Масштаб 1:5000



Приложение 15 Перспективная схема развития системы коммунальной инфраструктуры
(система электроснабжения, система газоснабжения) Первомайский

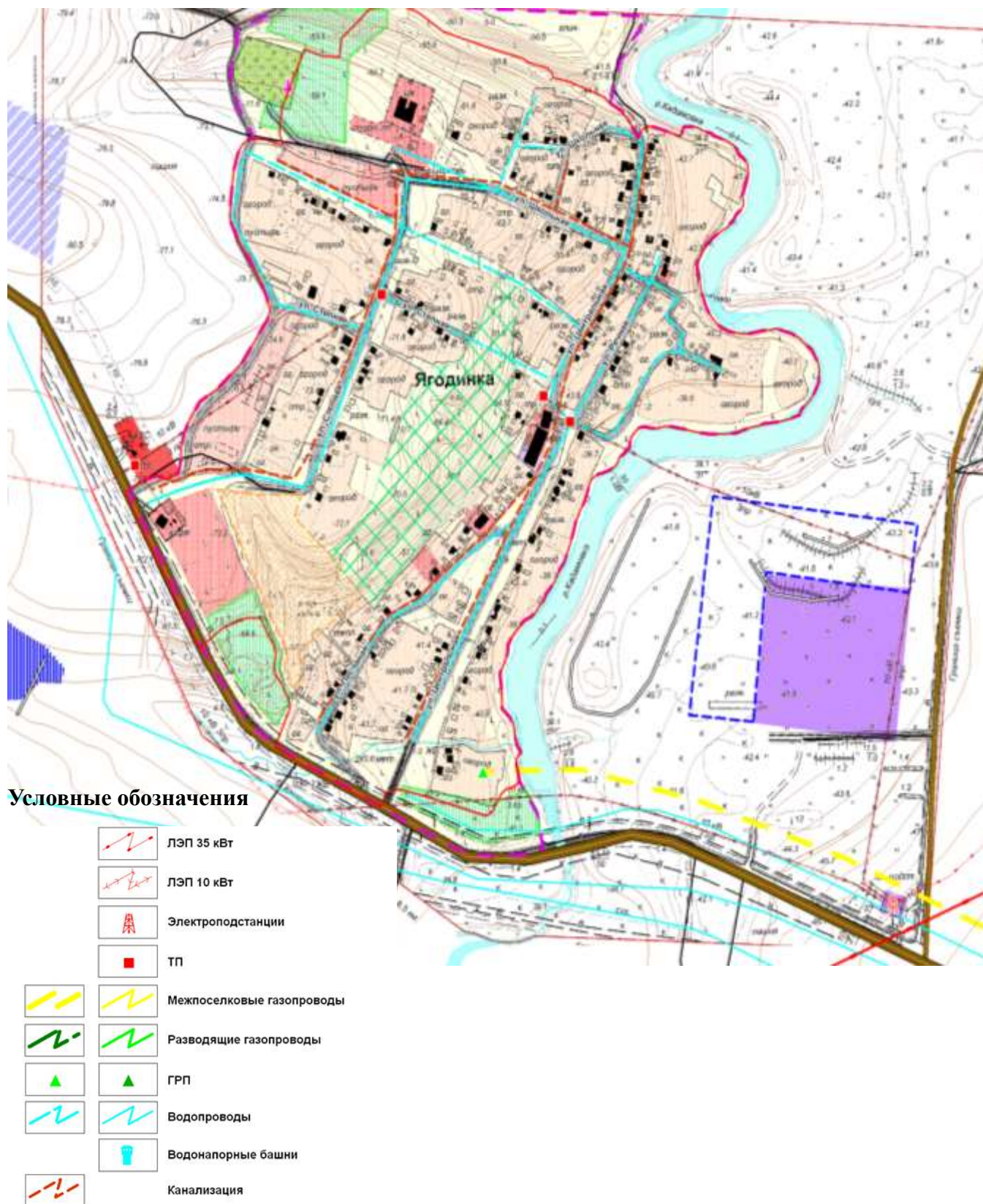


Масштаб 1:5000

Раздел 8. Обосновывающие материалы. Внесение изменений и дополнений в муниципальную долгосрочную целевую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснолучского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на период 2014 – 2030 года



Приложение 16 Перспективная схема развития системы коммунальной инфраструктуры
(система электроснабжения, система газоснабжения) Ягодинка



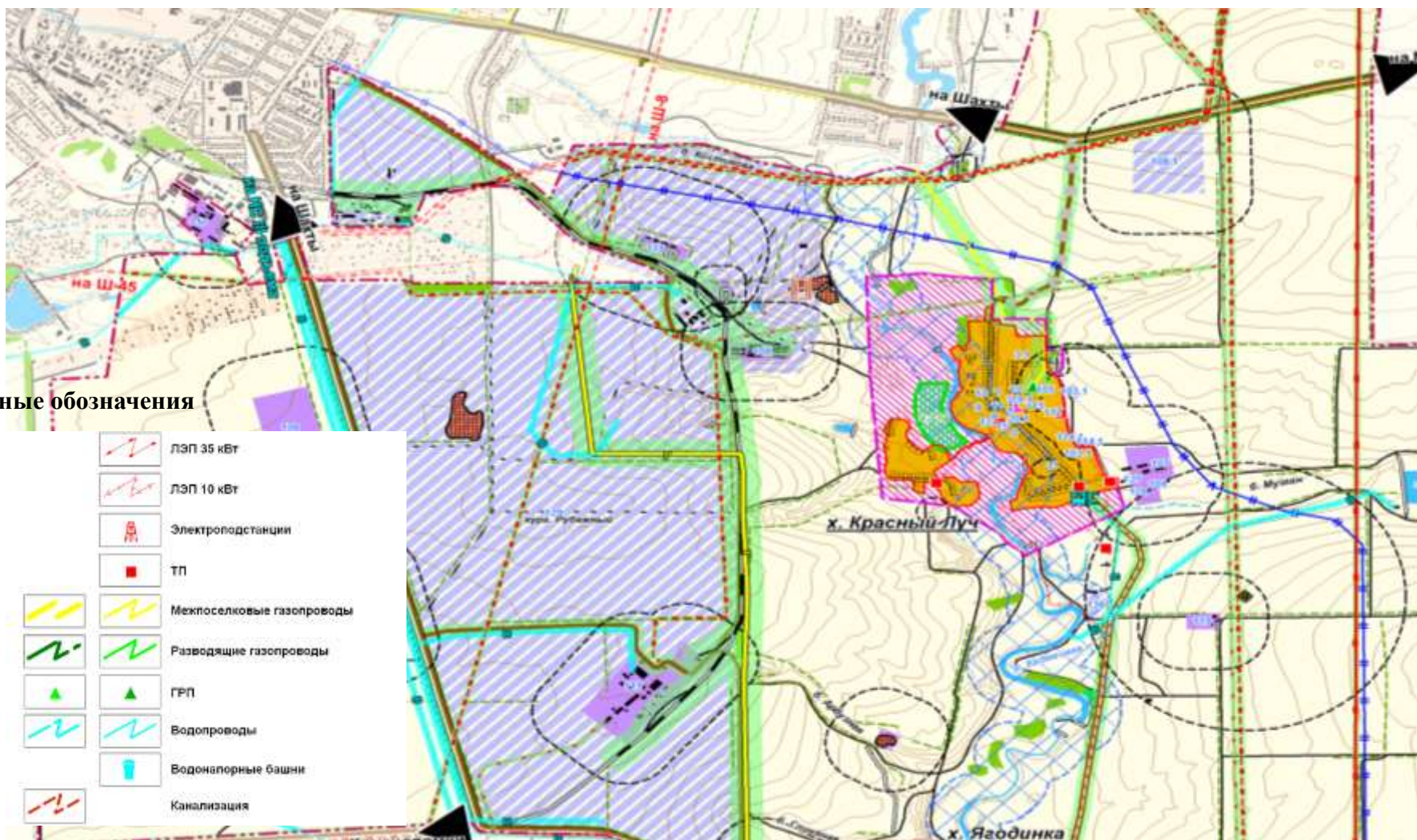
Масштаб 1:5000

Раздел 8. Обосновывающие материалы. Внесение изменений и дополнений в муниципальную долгосрочную целевую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснолучского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на период 2014 – 2030 года



Приложение 17 Перспективная схема развития системы коммунальной инфраструктуры Краснолучского сельского поселения

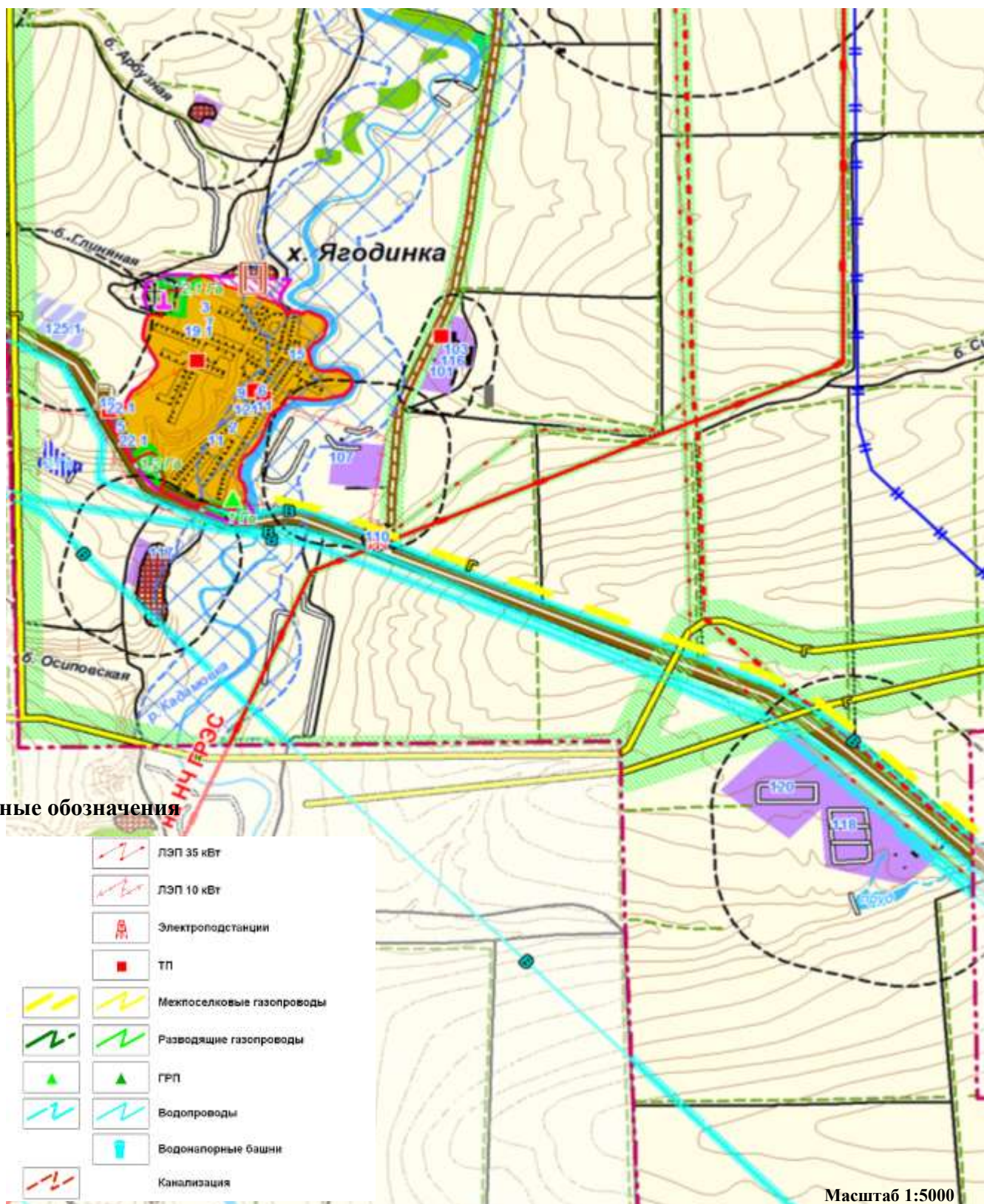
Условные обозначения



Масштаб 1:5000

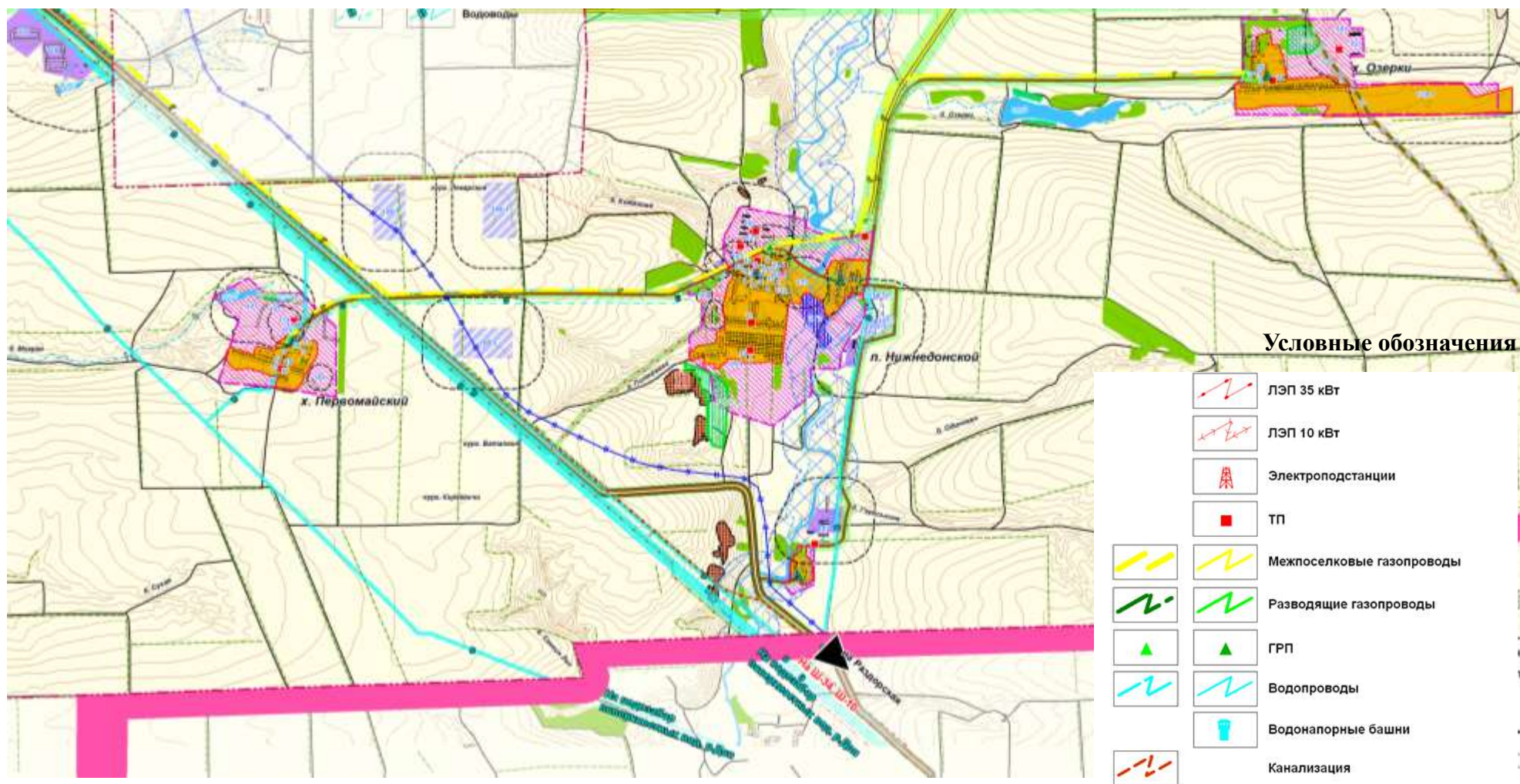


Приложение 18 Перспективная схема развития системы коммунальной инфраструктуры
Краснолучского сельского поселения





Приложение 19 Перспективная схема развития системы коммунальной инфраструктуры Краснолучского сельского поселения



Масштаб 1:5000